

Создано: 25.07.2025 в 20:52

Обновлено: 08.12.2025 в 12:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9283480202>

**Лариса Баташева, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА
79105225203**

**Калужская область, Калуга, Гвардейская
улица, 9**

3 490 000 ₽

Калужская область, Калуга, Гвардейская улица, 9

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²



Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

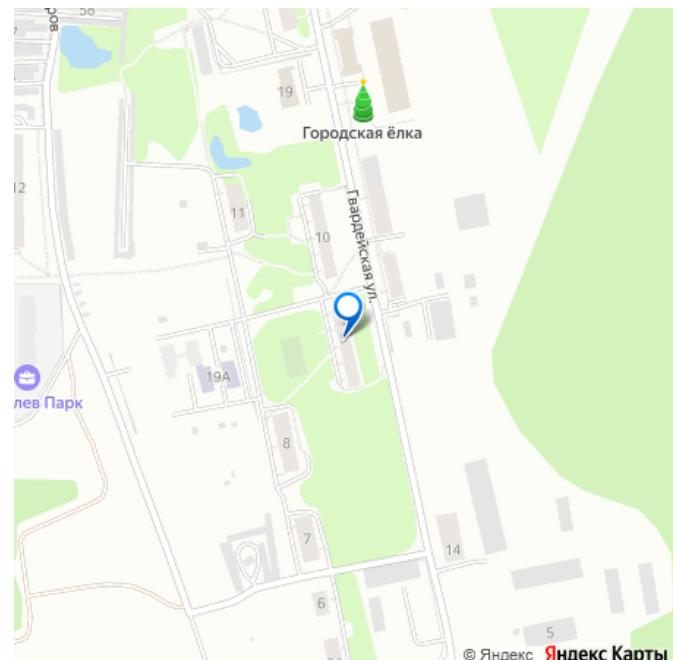
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

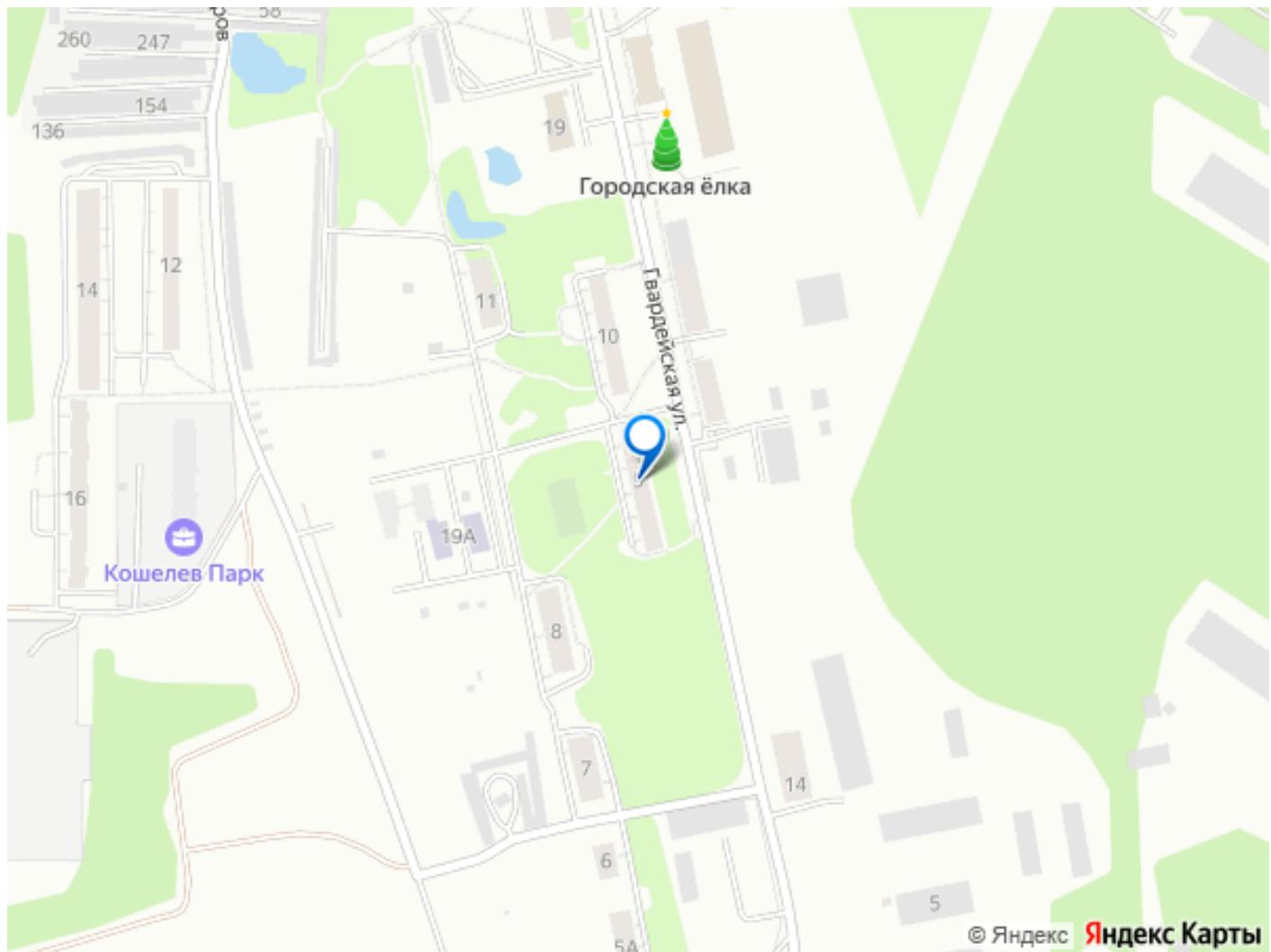


Описание

2-к квартира квартира в тихом зеленом районе в 15 минутах от центра! — удобный 2 этаж — комфортный подъём без лишних лестниц — функциональная планировка для удобной жизни — спокойный район с детским садом и школой — отличный вариант для семьи Квартира расположена в панельном доме 1988 года постройки на комфортном 2-м этаже. Выполнены важные работы: заменены окна и радиаторы, обновлён санузел — значительная часть ремонта уже сделана. Общая площадь — 50,7 м² (с балконом), жилая — 47,9 м². — две полноценные изолированные комнаты (16,4 и 11,2 м²), на разные стороны — удобно и детям, и взрослым — большая кухня 9,2 м² — идеальное место для семейных завтраков — раздельный санузел — есть балкон Дом окружён зеленью, в шаговой доступности школа, садик, магазины, остановка. До центра — 1015 минут на авто или несколько остановок на транспорте. Цена снижена и сейчас составляет всего 72,9 тыс.руб.за квадрат. Звоните или пишите в чат, организуем показ в удобное время! Номер объекта: 22346.







Move.ru - вся недвижимость России