

Создано: 12.09.2025 в 01:26

Обновлено: 09.12.2025 в 12:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9284875645>

Специалист Анастасия, Этажи

79108613806

**Калужская область, Калуга, улица
Космонавта Комарова, 37Б**

3 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Космонавта Комарова,
37Б

Улица

[улица Космонавта Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

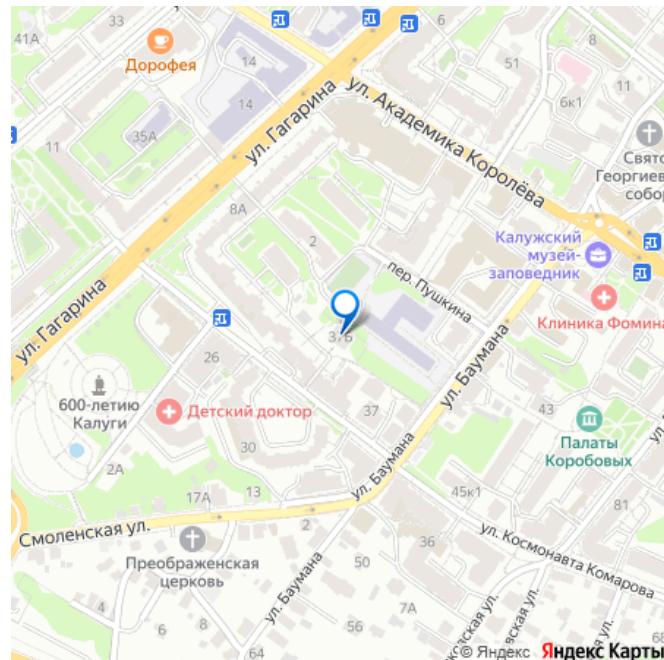
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

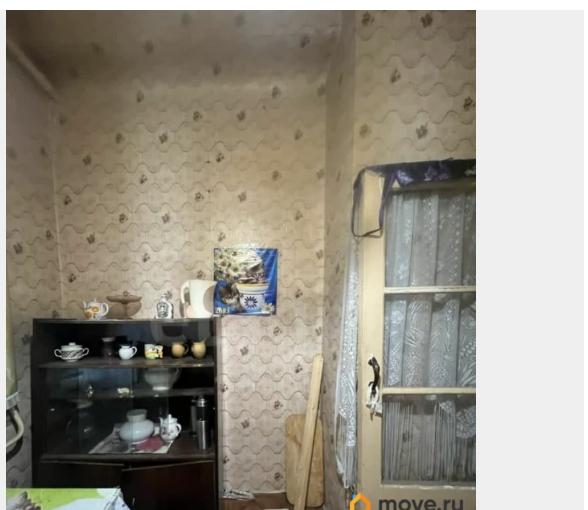
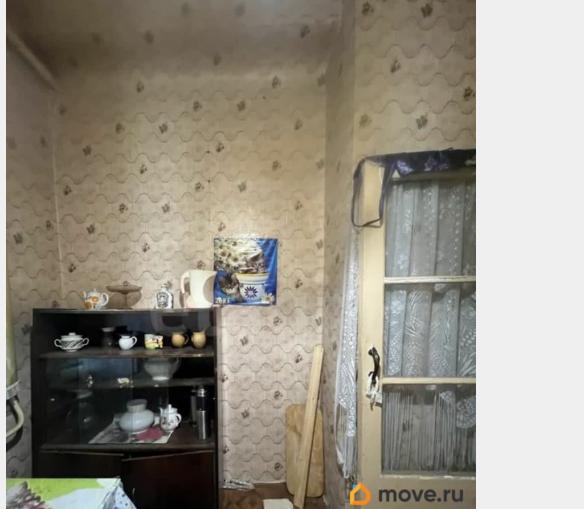
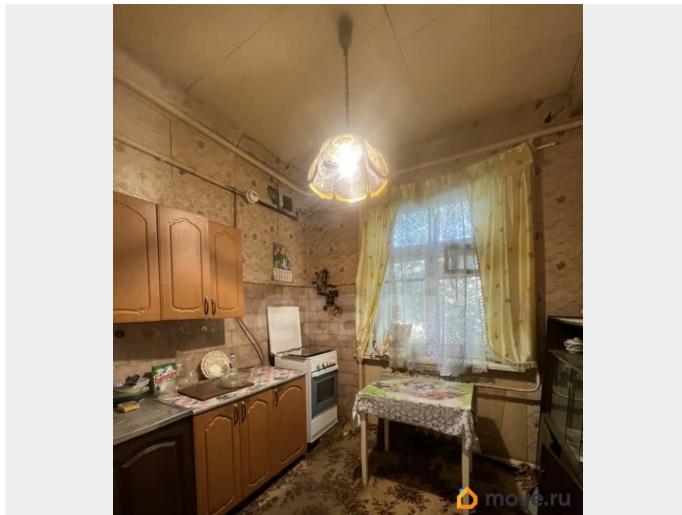


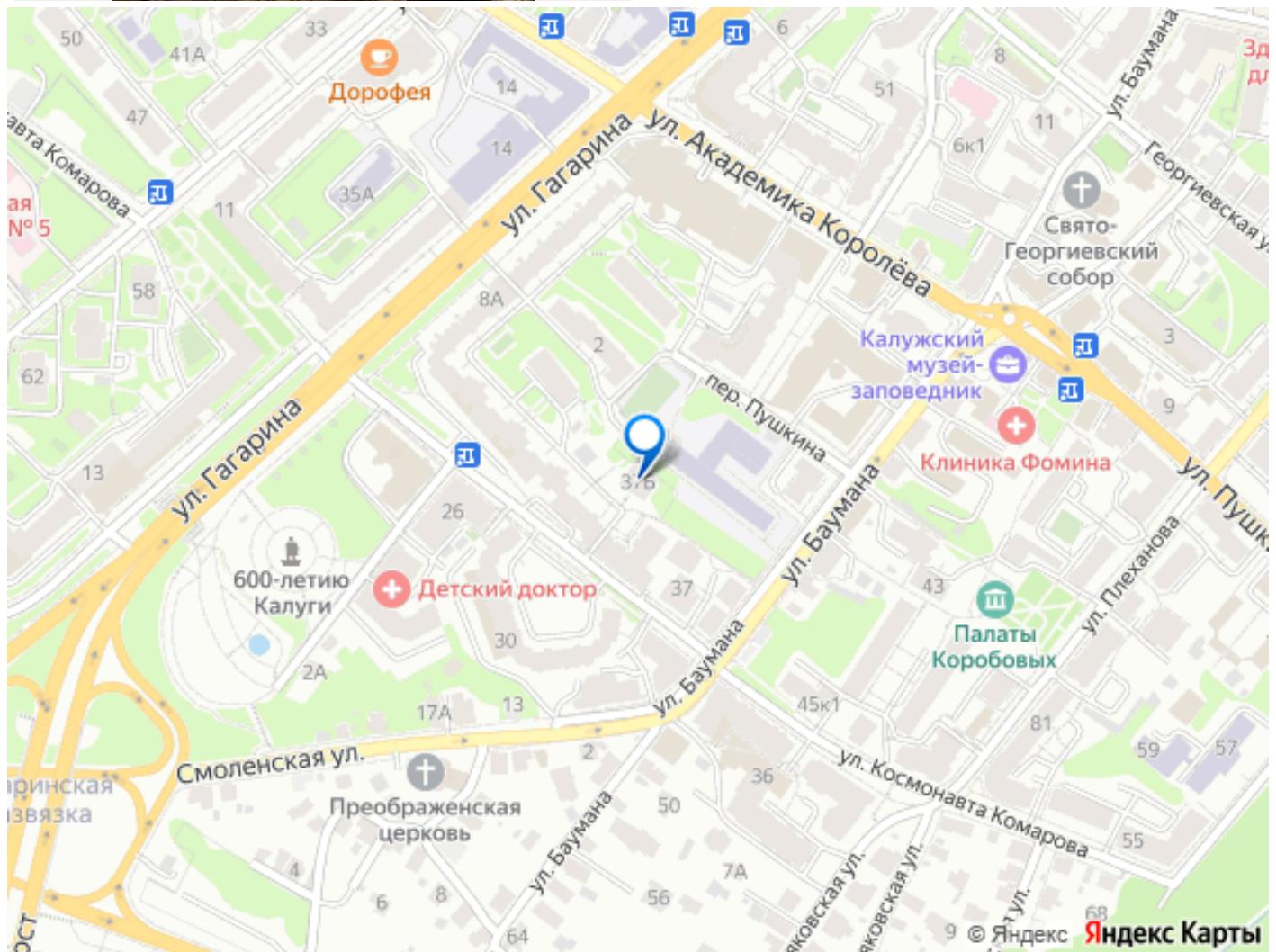
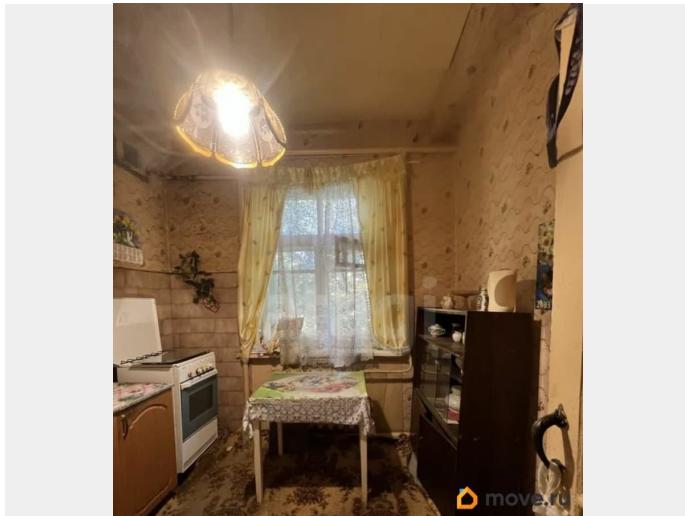
Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 47.8 кв.м на втором этаже дома по улице Космонавта Комарова. Ключевым преимуществом объекта является система ИНДИВИДУАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ, позволяющая самостоятельно контролировать расходы на обогрев и поддерживать комфортный микроклимат в межсезонье. Планировка практичная и рациональная: изолированные комнаты, раздельный санузел с большой ванной комнатой, а также просторная гардеробная в коридоре, что решает вопрос хранения вещей. Высокие потолки усиливают ощущение простора и светлого пространства. Дом содержится в отличном состоянии, обеспечен чистый подъезд и спокойная соседская среда. Локация характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школа 13, поликлиника, супермаркеты. Значительным преимуществом является близость к знаковым зонам отдыха: скверу Волкова, парку Циолковского, набережной и краеведческому музею. Это обеспечивает привлекательные условия для прогулок и культурного досуга без необходимости пользоваться автомобилем. Район обладает высокой транспортной доступностью и связностью с другими частями города.

Объект представляет собой сбалансированное предложение для тех, кто ценит комфорт, автономность и выгодное расположение. Звоните, организую оперативный просмотр! Почему нужно работать с Федеральной компанией

«Этажи»? - Юридическое сопровождение
сделки и гарантия финансовой защиты -
Уникальные условия на услуги страхования
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 124744 Номер в базе: 9702851





Move.ru - вся недвижимость России