

Создано: 22.11.2025 в 17:26

Обновлено: 12.12.2025 в 12:44

Калужская область, Калуга, Спортивная улица, 3

5 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, Спортивная улица, 3

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Описание

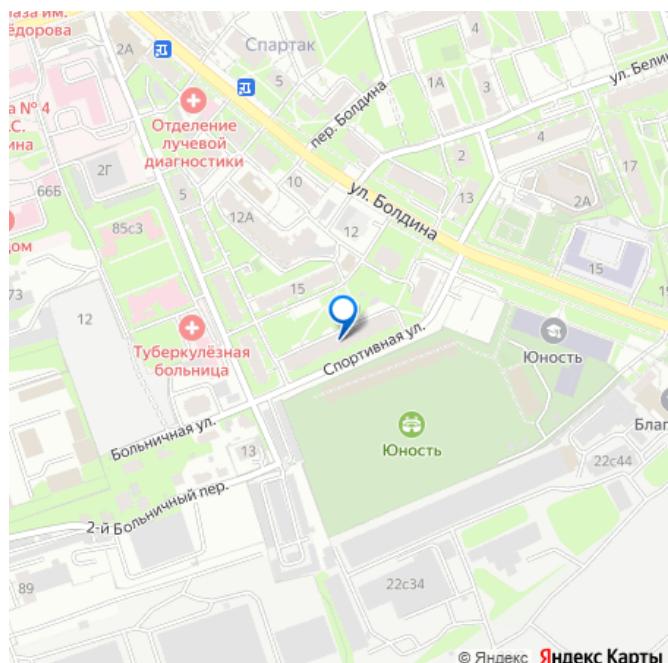
2-к квартира с новым ремонтом и классной

<https://kaluga.move.ru/objects/9286816876>

Агентство недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА, Агентство недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА

79106008944

для заметок



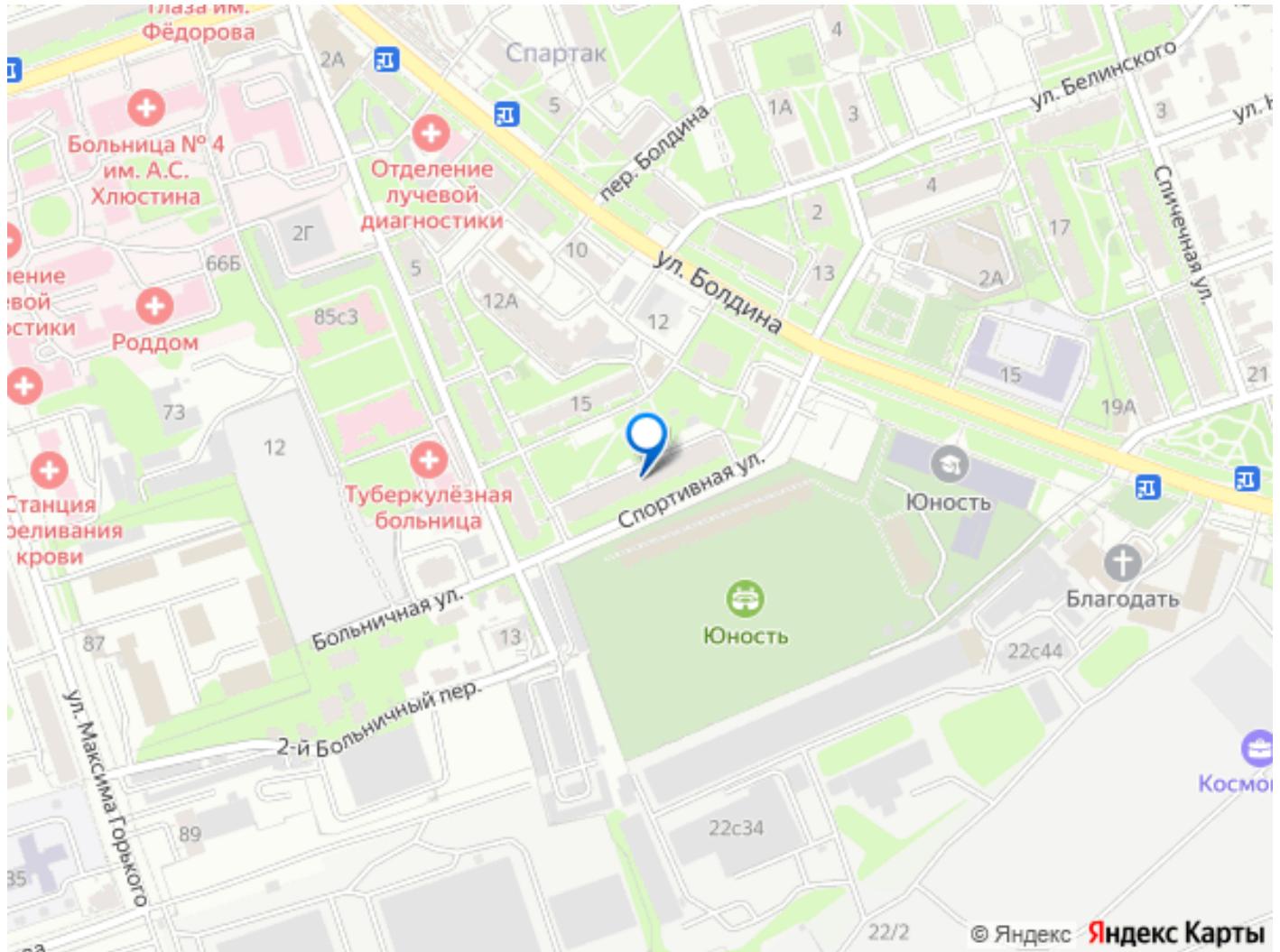
планировкой в центре города комфортный 4 этаж НЕ угловая, теплая после ремонта никто не жил, всё - новое продуманная планировка Квартира после капитального ремонта, в ходе которого полностью заменена вся инженерия (сантехника, электрика, отопление), выровнены полы и стены. Ремонт выполнен в спокойных светлых тонах. В таком варианте легко расставлять яркие цветовые акценты, наполняя квартиру своим неповторимым уютом. Квартира укомплектована продуманным кухонным гарнитуром со встраиваемой бытовой техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка). Обратим внимание на рабочую поверхность - её много, здесь удобно готовить. Предусмотрены разные сценарии освещения - общий свет всех помещений, подсветка рабочей кухонной зоны, освещение обеденного стола, проходной свет в прихожей/коридоре, зеркала с подсветкой в ванной комнате и прихожей. Кухонный гарнитур со встройкой, все шторы, зеркала и осветительные приборы остаются при продаже. Общая площадь квартиры - 50,4 кв.м (с учетом балкона 2,8 кв.м, без него по ЕГРН - 47,6 кв.м), плюсы нашей планировки: 2 изолированные комнаты на разные стороны предусмотрена гардеробная комната, где можно хранить не только одежду, но и бытовой негабарит - стремянку, гладилку, пылесос и пр.

раздельный санузел, что всегда удобнее и практичнее совмещенного имеется балкон (с новым остеклением и отделкой)

Расширенный центр города (до пл. Победы 3 минуты на авто) с развитой инфраструктурой. Рядом с домом школа 4 (3-5 минут пешком), спортивная школа «Юность», детский садик, поликлиника, мини-рынок, магазины, пункты выдачи OZON,

WB, Яндекс. Отличная транспортная доступность, отсюда легко добраться в любую часть города как на машине, так и на общественном транспорте (рядом остановка), удобный выезд на окружную дорогу. Если у вас остались вопросы, пишите нам в чат или звоните по телефону, мы все обсудим и договоримся о просмотре в удобное для вас время. Номер объекта: 22931.





Move.ru - вся недвижимость России