

Создано: 19.11.2025 в 20:27

Обновлено: 10.12.2025 в 10:06

Калужская область, Калуга, Больничная улица, 17

4 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, Больничная улица, 17

Улица

[улица Больничная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

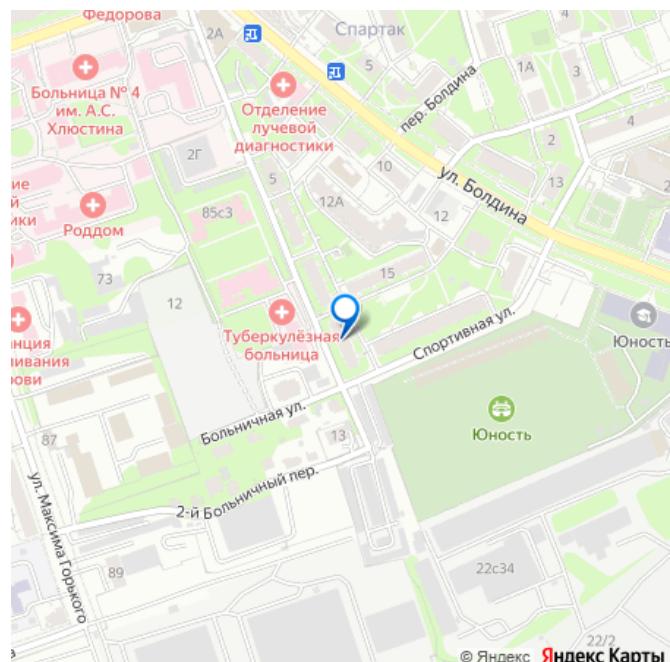
Ремонт

косметический

<https://kaluga.move.ru/objects/9286793384>

**Лариса Баташева, Агентство недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА
79105225203**

для заметок

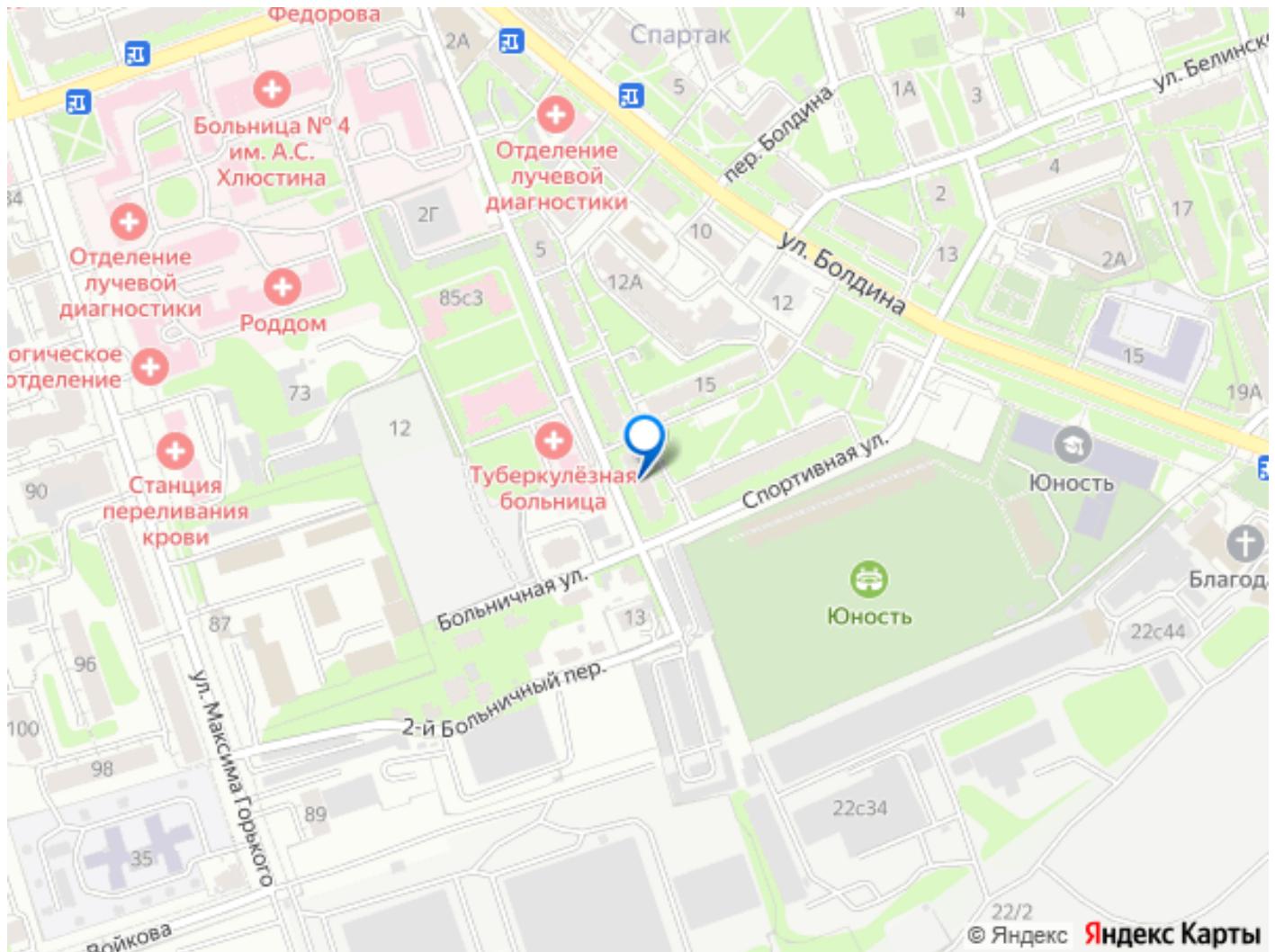


© Яндекс Карты

Описание

2-к квартира с ДВУМЯ балконами в расширенном ЦЕНТРЕ (район 4-й больницы - Спартака) — локация - 10 из 10 — НЕ угловая — хорошая планировка с изолированными комнатами — 2 балкона Панельный дом (1982 г.п.), НЕ угловая - теплая квартира, 4 этаж из 5-ти. Состояние квартиры хорошо передают фотографии, здесь чисто и аккуратно, без посторонних запахов. На полу линолеум в кухне и прихожей, ДСП в комнатах. Натяжные потолки. Межкомнатные двери менялись несколько лет назад, ПВХ остекление везде. В санузле отделка плиткой. Сантехника и коммуникации в хорошем состоянии. Установлены счетчики на воду и электричество. Общая площадь квартиры - 47,5 кв.м. Здесь две изолированные комнаты (16,3-11,5 кв.м.), изолированная кухня, где удобно готовить в четыре руки, совмещенный санузел и два балкона, один застеклен ПВХ. Мебель и техника остается по договоренности. Месторасположение - тихий ЦЕНТР. Всё, что нужно - школы, садики, магазины, пункты выдачи - в радиусе 500 метров. Удобная транспортная доступность в любую точку города, остановка в пешей доступности. быстрый выезд на улицы Тульская, Никитина, Кирова. Будем рады ответить на дополнительные вопросы и договориться на просмотр, звоните или пишите в чат. Номер объекта: 22766.





Move.ru - вся недвижимость России