

Создано: 22.12.2025 в 14:29
Обновлено: 29.01.2026 в 07:47

Калужская область, Калуга, улица
Никитина, 106

3 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 106

Улица

улица Никитина

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

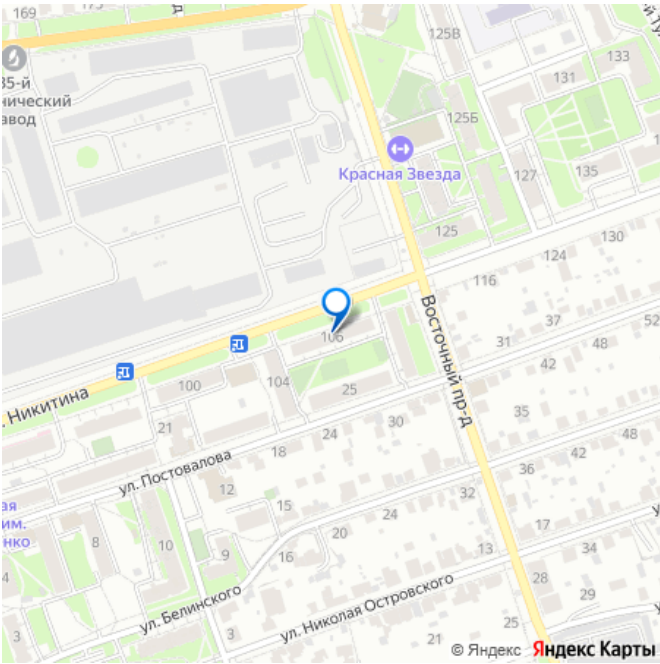
Ремонт

https://kaluga.move.ru/objects/9287600921

Ает Агабекова, Калужский Олимп
79105418401

для заметок

II. Экспликация площади квартиры												
Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь			Из нее		Площадь, лоджий, балконов без погр. коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования
					Общая площадь квартиры	Жилая	Полсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	5	1	Коридор	6,5	6,5	6,5		6,5			2,53	
		2	Жилая	16,2	16,2	16,2	16,2					
		3	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8				
		4	Ванная	2,1	2,1	2,1		2,1				



Описание

Продаётся двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на пятом этаже панельного дома, построенного в 1973 году. Общая площадь — 46,8м². Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Балкон выходит на другую сторону дома. Квартира требует ремонта, но это даёт возможность воплотить свои дизайнерские идеи. В доме есть газоснабжение, а во дворе оборудована спортивная площадка. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Звоните!!!

Оперативный показ

II. Экспликация площади квартиры												
Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь							
					Общая площадь квартиры	Квартиры		Из нее		Площадь, занятая балконами без погр. коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования
						Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	5	1	Коридор	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5		2,53		
		2	Жилая	16,2	16,2	16,2	16,2					
		3	Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8					
		4	Ванная	2,1	2,1	2,1	2,1					

