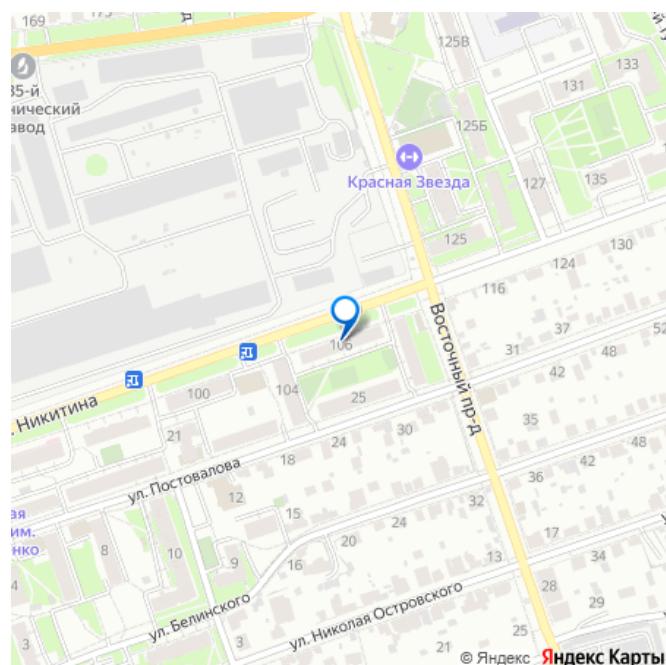

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 106
3 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 106

Улица

[улица Никитина](#)

Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры				В том числе площадь из нее				Площадь лоджий, балконов без потр. козл.	Высота помещения по выгрешину обеим, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно изъятенная или пересортированная площадь				
					Квартиры		Жилая		Помещения											
					Квартиры	Жилая	Помещения	Помещения	Квартиры	Жилая	Помещения	Помещения								
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								
A	5	1	Коридор	6,5	6,5	6,5		6,5												
		2	Жилая	16,2		16,2	16,2	16,2						2,53						
		3	Туалет	0,8		0,8	0,8	0,8												
		4	Ванная	2,1		2,1	2,1	2,1												


Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²
Площадь кухни

9 м²
Общая площадь

46 м²
Этаж

5/5

Детали объекта
Тип сделки
Продам
Раздел
[Квартиры](#)
Тип балкона
балкон
Тип санузла
раздельный
Ремонт

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на пятом этаже панельного дома, построенного в 1973 году. Общая площадь — 46,8м². Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Балкон выходит на другую сторону дома. Квартира требует ремонта, но это даёт возможность воплотить свои дизайнерские идеи. В доме есть газоснабжение, а во дворе оборудована спортивная площадка. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Звоните!!!

Оперативный показ

II. Экспликация площади квартиры																	
Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь			Из нее			Площадь лоджий, балконов без подр. коэф.	Высота помещений по внутреннему объему, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или перебородованная площадь		
						Квартиры	Квартиры	Жилая	Подсобная	10	11	12	13				
1	5	1	Коридор	6,5	6,5	6,5	6,5		6,5		2,53						
		2	Жилая	16,2	16,2	16,2	16,2										
		3	Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8		0,8								
		4	Ванная	2,1	2,1	2,1	2,1		2,1								



