

Создано: 22.12.2025 в 11:28

Обновлено: 27.12.2025 в 07:30

<https://kaluga.move.ru/objects/9287600919>

Специалист Наира, Этажи

79105414680

**Калужская область, Калуга, улица
Никитина, 106**

3 600 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 106

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

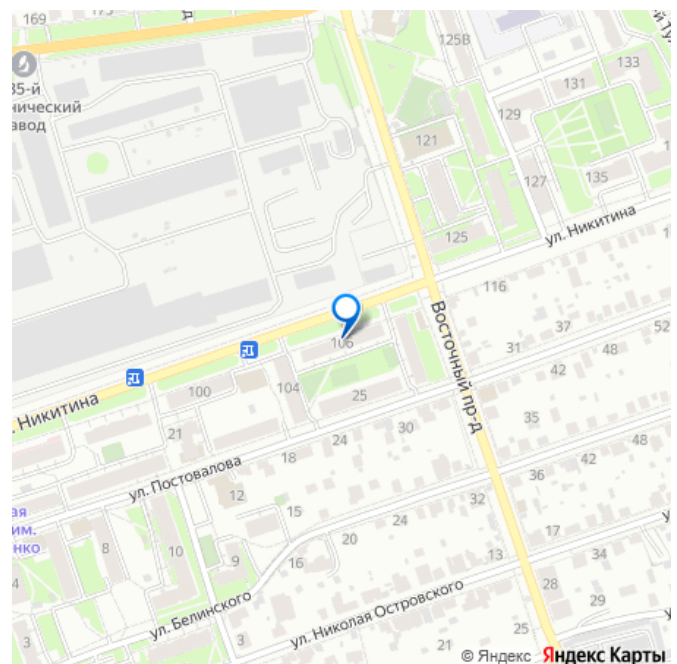
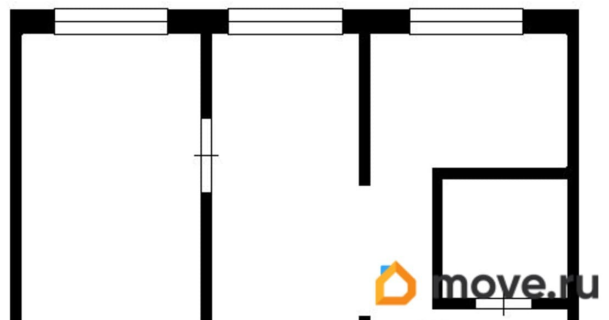
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

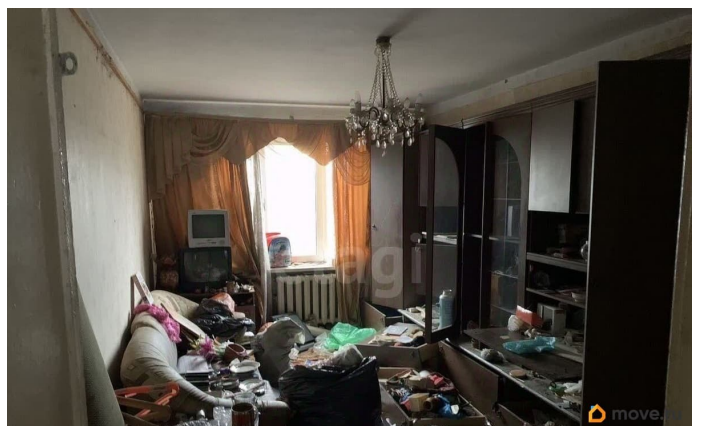
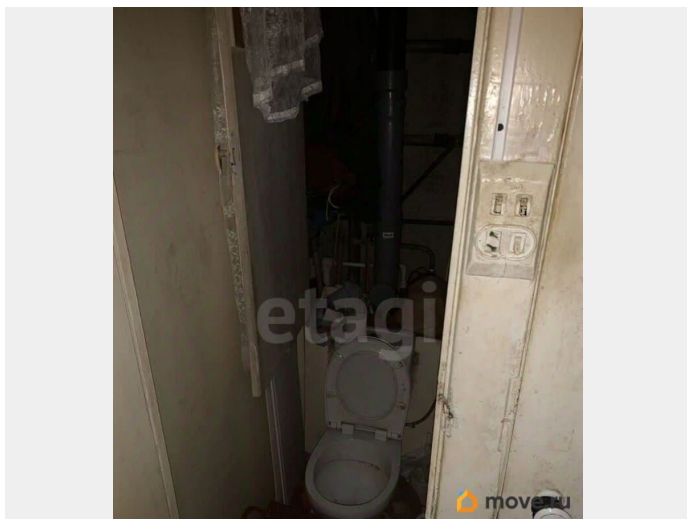
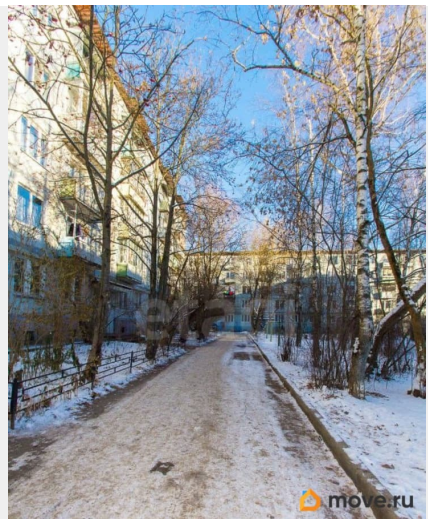
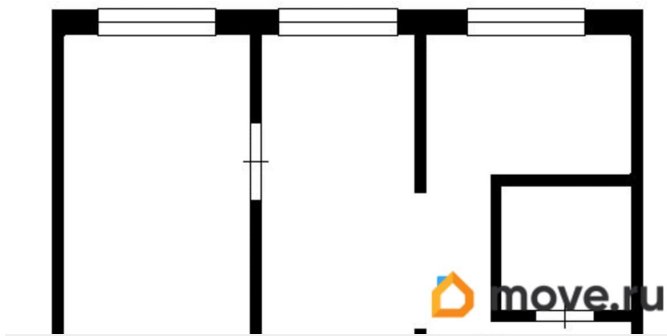
Описание

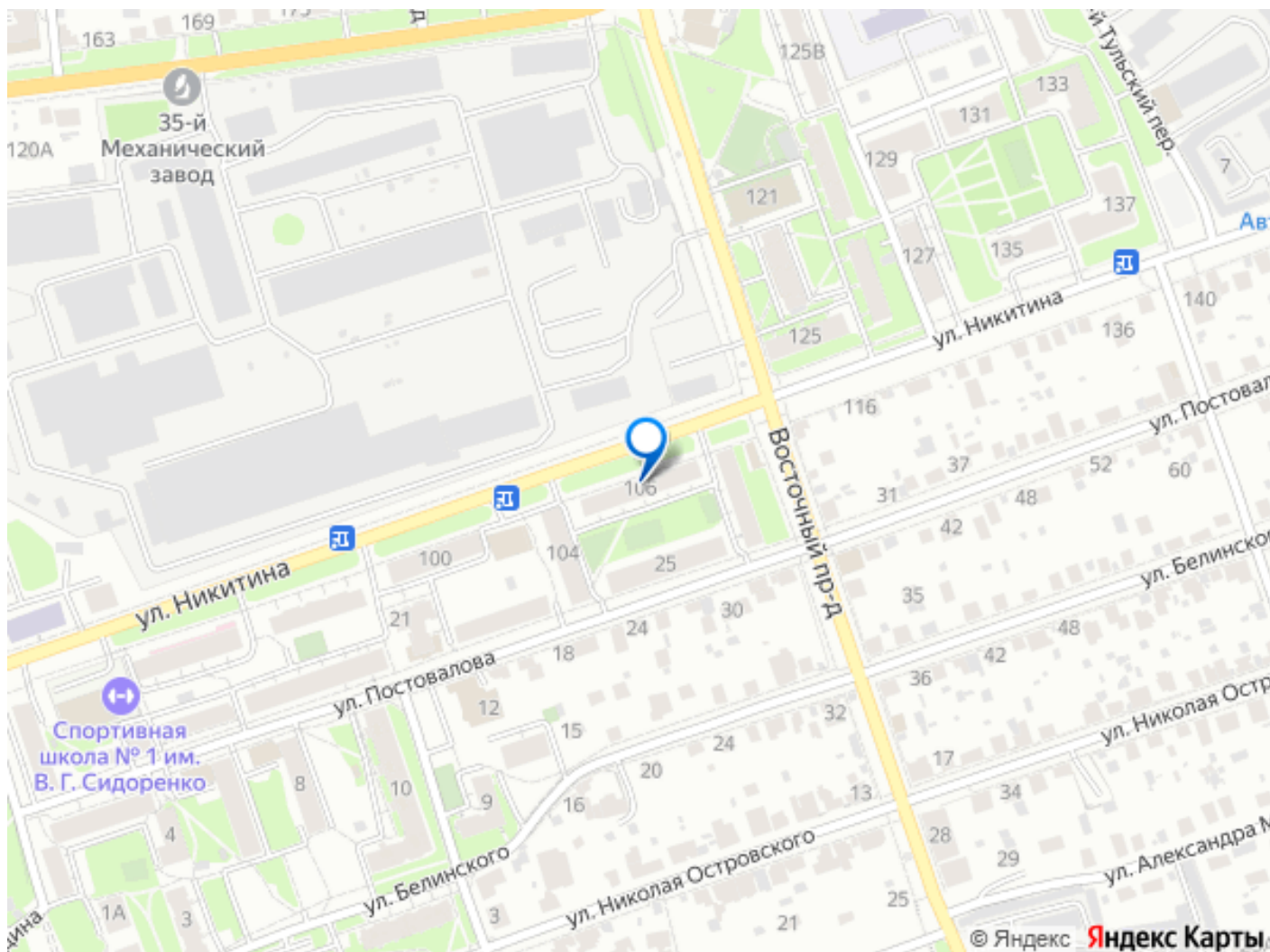
для заметок



Отлично! Продаётся светлая 2-комн.
квартира на ул. Никитина, 46.8 м², 5/5 эт.
Отличный вариант для семьи! Тихий двор,
спортивная площадка и возможность создать
свой идеальный ремонт. Ищете уютное и
спокойное жилье с потенциалом? Эта
квартира — прекрасная возможность! Она
находится на 5 этаже панельной
девятиэтажки 1973 года, в жилом и обжитом
районе. Ключевые преимущества: Отличная
планировка: Две изолированные комнаты и
раздельный санузел — идеально для семьи.
Тишина и спокойствие: Окна главных комнат
выходят в широкий, зелёный двор, нет шума
от магистралей. Потенциал для дизайна:
Квартира требует ремонта — это ваш шанс
воплотить любые дизайнерские идеи с нуля и
без переделок чужого ремонта.

Инфраструктура у дома: Во дворе
оборудована спортивная площадка для
активного отдыха. Все коммуникации: В доме
есть газоснабжение — это экономично и
удобно. Основные параметры: Площадь: 46.8
кв.м. Дом: 1973 г. постройки. Идеально
подойдёт: для молодой семьи, пары или
инвестора, готового вложиться в ремонт и
получить современное жильё в хорйоне. Цена
приятно удивит! Звоните, чтобы
договориться о просмотре и увидеть все
возможности этой квартиры. Почему нужно
работать с Федеральной компанией
«Этажи»? - Юридическое сопровождение
сделки и гарантия финансовой защиты -
Уникальные условия на услуги страхования
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 6788 Номер в базе: 10676724





Move.ru - вся недвижимость России