

Создано: 22.12.2025 в 11:28

Обновлено: 27.12.2025 в 07:30

<https://kaluga.move.ru/objects/9287600919>

Специалист Наира, Этажи

**79105414680**

**Калужская область, Калуга, улица  
Никитина, 106**

**3 600 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 106

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

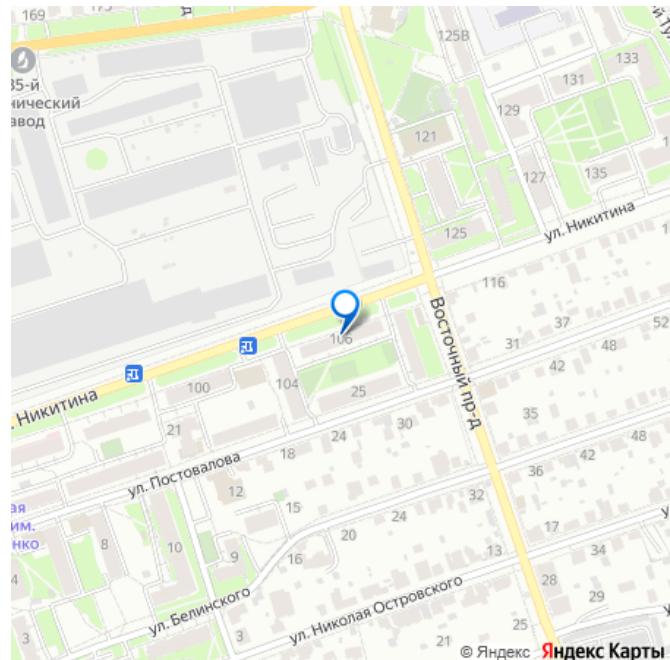
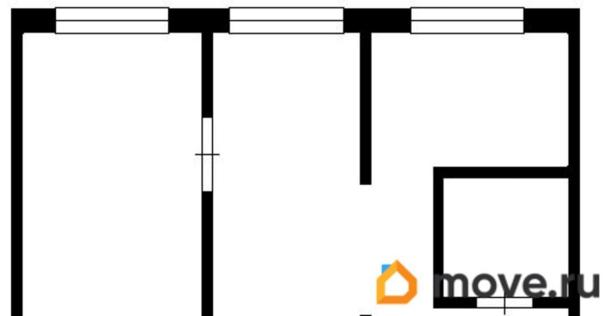
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

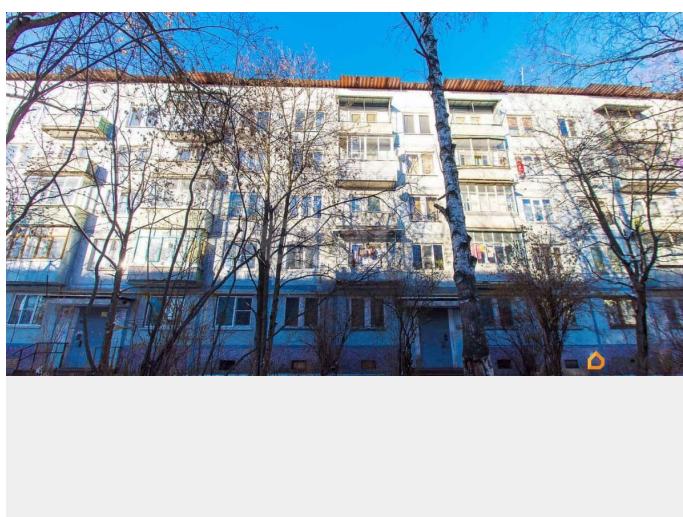
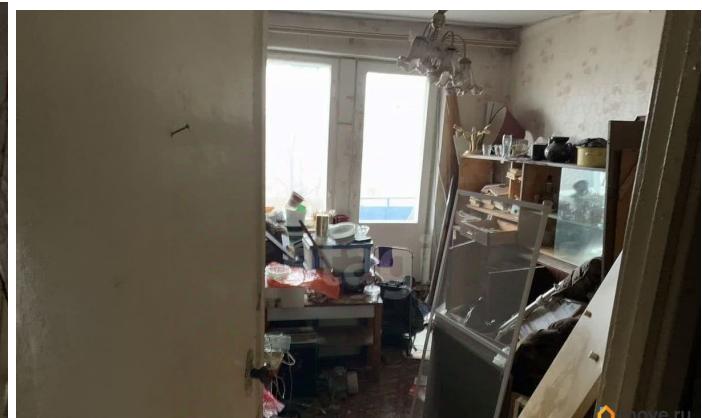
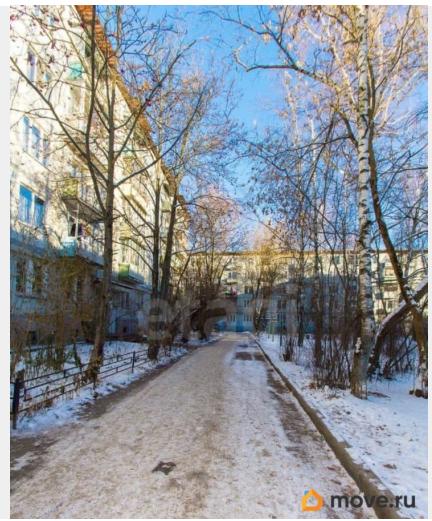
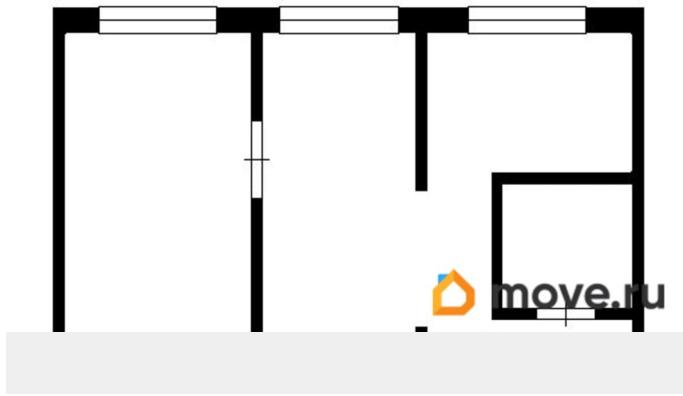
возможна ипотека

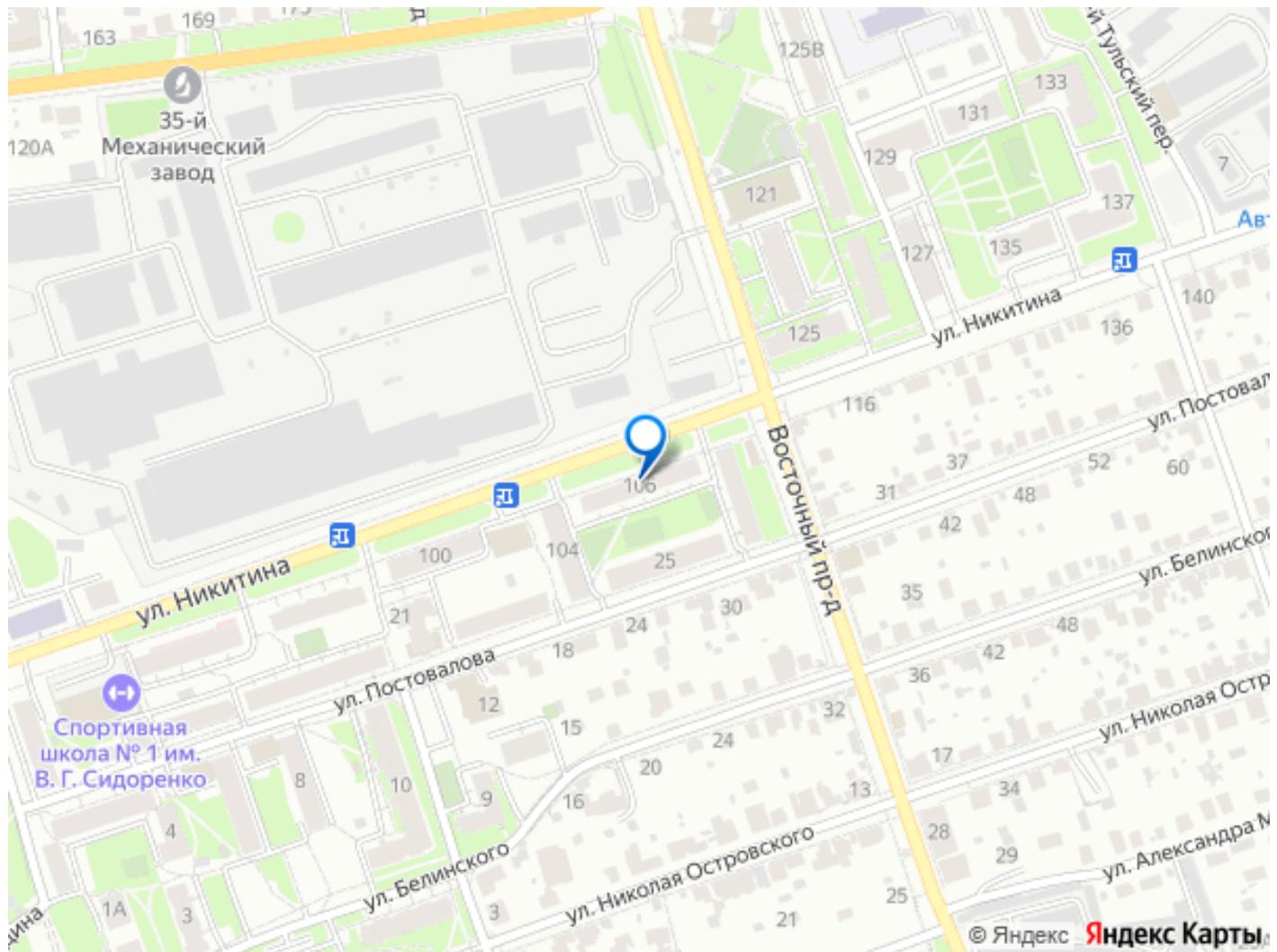
## Описание



Отлично! Продаётся светлая 2-комн. квартира на ул. Никитина, 46.8 м?, 5/5 эт. Отличный вариант для семьи! Тихий двор, спортивная площадка и возможность создать свой идеальный ремонт. Ищете уютное и спокойное жилье с потенциалом? Эта квартира — прекрасная возможность! Она находится на 5 этаже панельной девятиэтажки 1973 года, в жилом и обжитом районе. Ключевые преимущества: Отличная планировка: Две изолированные комнаты и раздельный санузел — идеально для семьи. Тишина и спокойствие: Окна главных комнат выходят в широкий, зелёный двор, нет шума от магистралей. Потенциал для дизайна: Квартира требует ремонта — это ваш шанс воплотить любые дизайнерские идеи с нуля и без переделок чужого ремонта.

Инфраструктура у дома: Во дворе оборудована спортивная площадка для активного отдыха. Все коммуникации: В доме есть газоснабжение — это экономично и удобно. Основные параметры: Площадь: 46.8 кв.м. Дом: 1973 г. постройки. Идеально подойдёт: для молодой семьи, пары или инвестора, готового вложиться в ремонт и получить современное жильё в хорйоне. Цена приятно удивит! Звоните, чтобы договориться о просмотре и увидеть все возможности этой квартиры. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6788 Номер в базе: 10676724





Move.ru - вся недвижимость России