

Создано: 26.08.2025 в 10:23

Обновлено: 29.12.2025 в 12:17

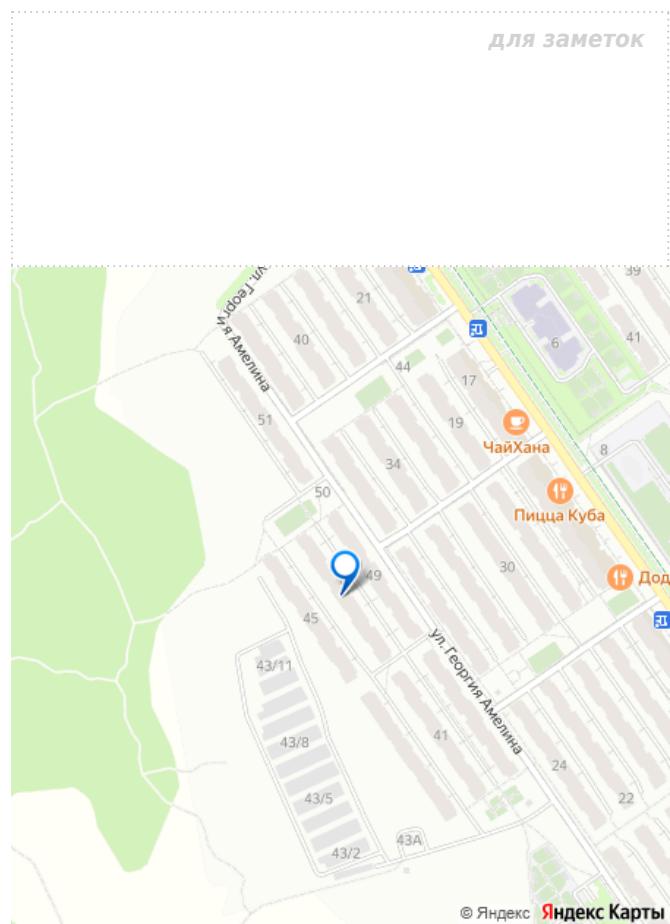
Калужская область, Калуга, улица Георгия Амелина, 47

6 150 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Георгия Амелина, 47

Улица

[улица Георгия Амелина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаю вашему вниманию прекрасную уютную светлую квартиру с лучшей планировкой. Квартира на две стороны, выгодно тем, что всегда свежий воздух и не душно. Кухня 11м², комнаты по 15м². Ремонт делался с нуля. Имеется план по разводки электричества. Индивидуальное отопление. Двухконтурный котёл. А это значит экономия на коммунальных платежах и независимость от центрального отопления в межсезонье. Тёплые полы (керамогранит), что очень удобные и комфортно. Гидроизоляция и шумоизоляция пола. Шумоизоляция стен с соседями. Французский балкон. Встроенный большой шкаф в прихожей 6 м, что позволяет все распределить по местам. Кухня с бытовой техникой (посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновая печь), плюс климат контроль что позволяет комфортно себя чувствовать в самую жаркую погоду. Установлен фильтр трёхступенчатый очистки для питьевой воды. Диван, стол, стулья остаются. Мебель с спальными места в комнатах остаются. Ортопедические матрасы в отличном состоянии. Зелёный тихий двор. Во дворе всегда в наличии парковочное место. Развитая инфраструктура. Рядом огромный выбор магазинов. Две современные школы, детские сады с хорошей подготовкой к школе, два из которых в 5 минутах ходьбы от дома. Рядом остановка общественного транспорта. До центра 15 минут на машине

или 20-25 минут на общественном транспорте. Идеальный вариант для комфортной жизни. Один взрослый собственник, без обременений, в квартире никто не прописан. Звоните! Организую оперативный показ. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров. Код пользователя: 80883 Номер в базе: 9676322

