

🕒 Создано: 26.08.2025 в 10:23

Обновлено: 29.12.2025 в 12:17

**Калужская область, Калуга, улица
Геorgia Амелина, 47**

6 150 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Георгия Амелина, 47

Улица

[улица Георгия Амелина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

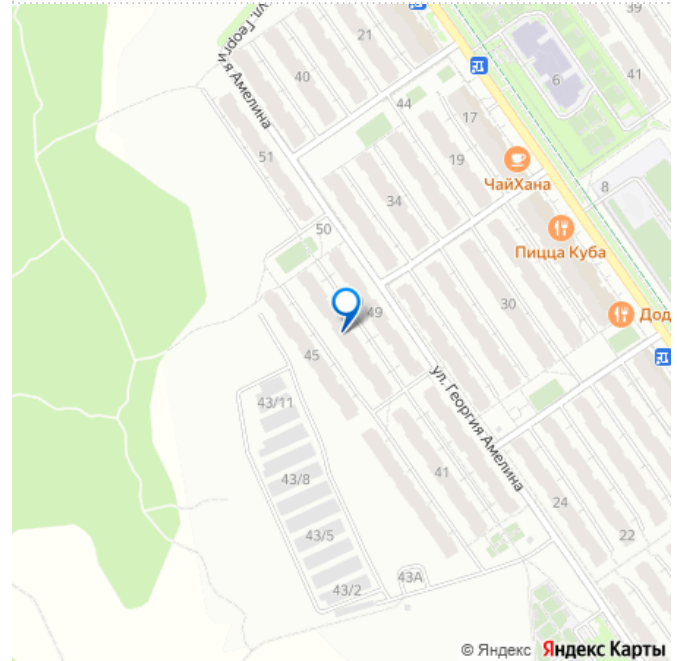
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаю вашему вниманию прекрасную уютную светлую квартиру с лучшей планировкой. Квартира на две стороны, выгодно тем, что всегда свежий воздух и не душно. Кухня 11м², комнаты по 15м². Ремонт делался с нуля. Имеется план по разводки электричества. Индивидуальное отопление. Двухконтурный котёл. А это значит экономия на коммунальных платежах и независимость от центрального отопления в межсезонье. Тёплые полы (керамогранит), что очень удобные и комфортно. Гидроизоляция и шумоизоляция пола. Шумоизоляция стен с соседями. Французский балкон. Встроенный большой шкаф в прихожей 6 м, что позволяет все распределить по местам. Кухня с бытовой техникой (посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновая печь), плюс климат контроль что позволяет комфортно себя чувствовать в самую жаркую погоду. Установлен фильтр трёхступенчатый очистки для питьевой воды. Диван, стол, стулья остаются. Мебель с спальными места в комнатах остаются. Ортопедические матрасы в отличном состоянии. Зелёный тихий двор. Во дворе всегда в наличии парковочное место. Развитая инфраструктура. Рядом огромный выбор магазинов. Две современные школы, детские сады с хорошей подготовкой к школе, два из которых в 5 минутах ходьбы от дома. Рядом остановка общественного транспорта. До центра 15 минут на машине

или 20 25 минут на общественном транспорте. Идеальный вариант для комфортной жизни. Один взрослый собственник, без обременений, в квартире никто не прописан. Звоните! Организую оперативный показ. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 80883 Номер в базе: 9676322

