

Создано: 28.07.2025 в 12:40

Обновлено: 07.12.2025 в 00:02

Калужская область, Калуга, улица Георгия Амелина, 30

5 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Георгия Амелина, 30

Улица

[улица Георгия Амелина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

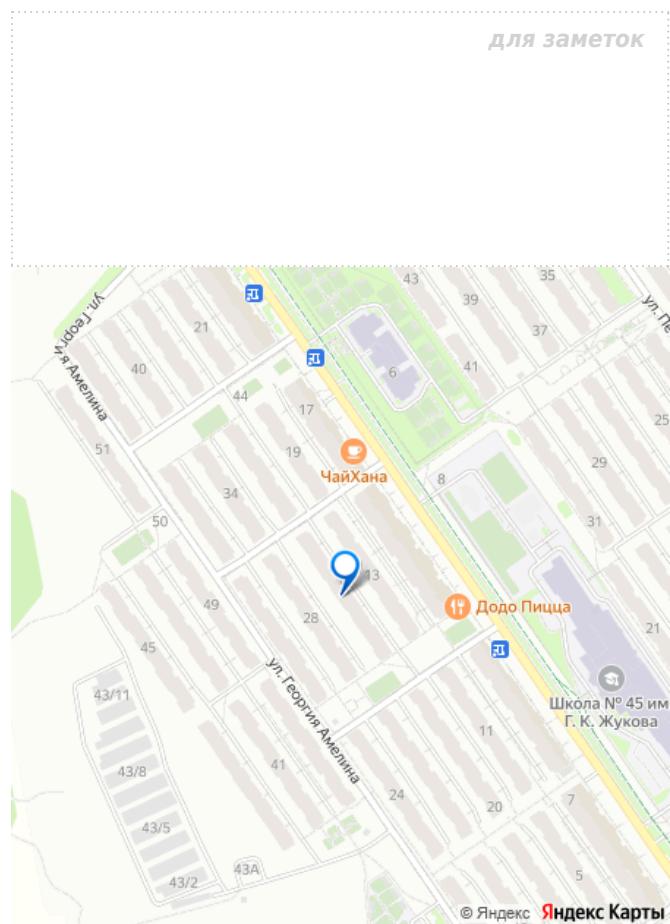
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

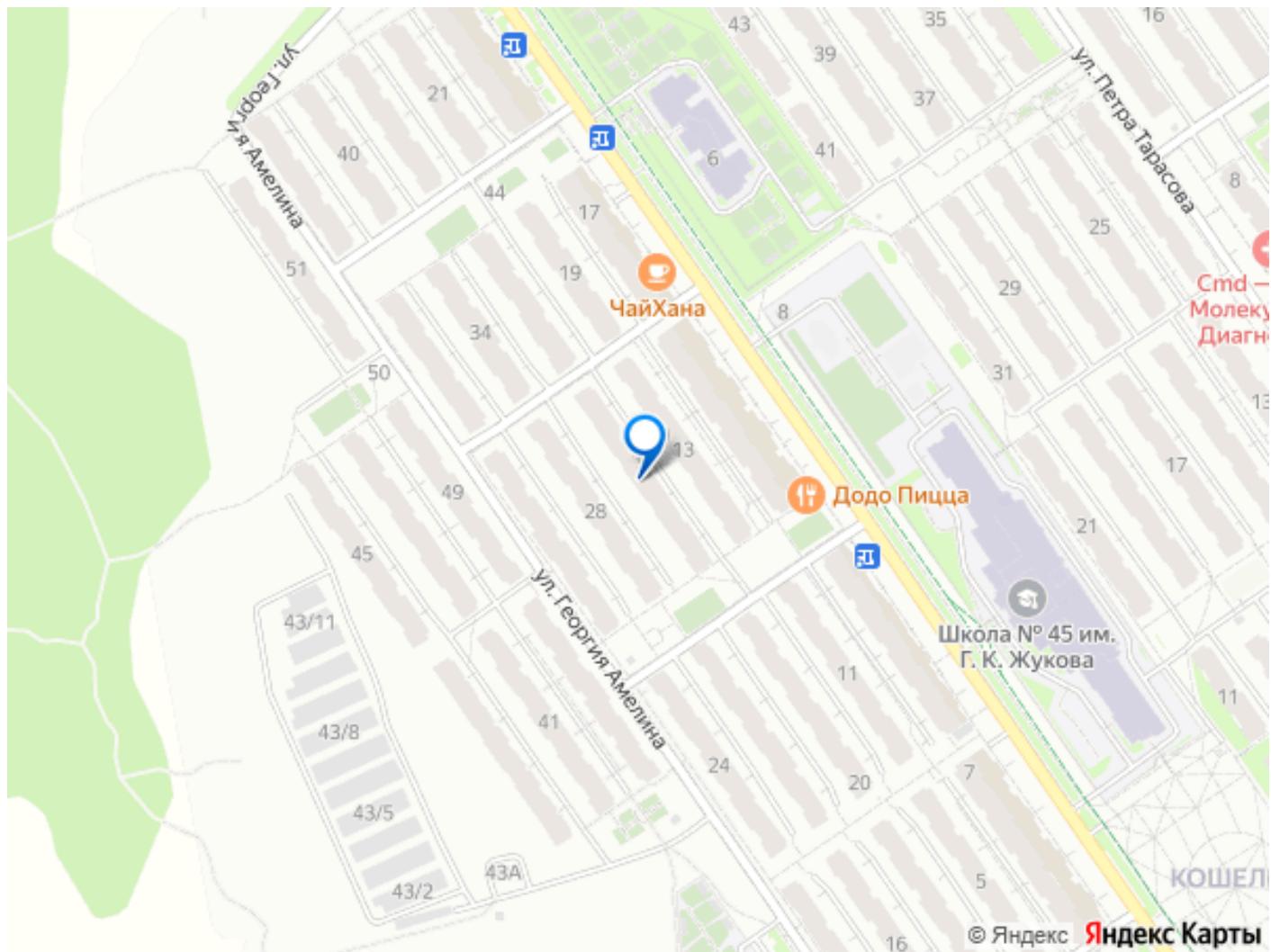
Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Описание

Артикул: 539275 Продается 2-комнатная квартира на 1 этаже в Калуге, ул. Георгия Амелина, 30 Уютная и светлая квартира в современном кирпичном доме — идеальный вариант для комфортной жизни семьи с детьми. Просторные изолированные комнаты, качественный ремонт и продуманная инфраструктура делают этот вариант выгодным приобретением. О квартире - Общая площадь: 46,8 м² (жилая — 36,8 м², кухня — 10 м²) -Евроремонт с продуманной планировкой и качественной отделкой - Индивидуальное отопление (экономия на коммунальных платежах) -Совмещенный санузел с электрическим теплым полом - Полностью укомплектована мебелью и техникой: встроенная кухня, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, кондиционер, телевизор, мебель в комнатах -Готовый переезд — можно заселяться сразу О доме -3-этажный кирпичный дом (2014 г. постройки), надежный и теплый -Низкая этажность обеспечивает тишину и отсутствие проблем с лифтами -Ухоженная территория, приятные соседи О районе Район Кошелев — один из самых перспективных и комфортных в Калуге. Здесь создана отличная инфраструктура для жизни: в шаговой доступности детский сад и школа, магазины известных сетей, овощные лавки и пекарни. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города. Рядом улицы с развитой инфраструктурой: ул.

Василия Стригунова, ул. Братьев Луканиных,
ул. Минская. Подробнее об инфраструктуре
(указано время ходьбы) Школы -Средняя
общеобразовательная школа 45 имени
Маршала Советского Союза Г. К. Жукова - 265
м (3 мин.) Детские сады -Детский сад Мечта -
233 м (3 мин.) -Кораблик - 380 м (5 мин.)
Продуктовые магазины -Ярче! - 82 м (1 мин.) -
Магнит - 193 м (3 мин.) -Пятёрочка - 205 м (3
мин.) Медицинские учреждения -Калужская
городская больница 5, поликлиническое
отделение - 343 м (5 мин.) -CMD — Центр
Молекулярной Диагностики - 443 м (6 мин.) -
Лаборатория Гемотест - 450 м (6 мин.) Аптеки
-Планета здоровья - 94 м (1 мин.) -Апрель -
102 м (1 мин.) -Вита Экспресс - 155 м (2 мин.)
Спортивные объекты и секции -Персей - 290
м (4 мин.) -Эридан - 314 м (4 мин.) Кафе,
рестораны и т.д. -Додо Пицца - 65 м (1 мин.) -
Кавказ House - 84 м (1 мин.) -Пицца Куба - 97
м (1 мин.) Пункты выдачи заказов -Отделение
почтовой связи 248039 - 75 м (1 мин.) -
Wildberries - 83 м (1 мин.) -Ozon - 138 м (2
мин.) Остановки общественного транспорта -
«Школа 45» - 156 м (2 мин.) Маршруты:
Маршрутное такси: 76, 29 Автобус: 29 -
«Детский сад» - 228 м (3 мин.) Маршруты:
Маршрутное такси: 76, 29 Автобус: 29 -
«Микрорайон Кошелев» - 414 м (5 мин.)
Звоните, чтобы записаться на просмотр! Эта
квартира — отличное вложение в
комфортную жизнь вашей семьи. Торг
возможен, но предложения рассматриваются
быстро — не упустите шанс! Агентство
недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда
высококвалифицированных специалистов,
включая: -профессиональных риелторов с
глубоким знанием рынка, -опытных юристов,
обеспечивающих юридическую чистоту
сделок, -экспертов по



Move.ru - вся недвижимость России