

Создано: 04.07.2025 в 10:30

Обновлено: 05.12.2025 в 18:01

<https://kaluga.move.ru/objects/9282388291>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105924824



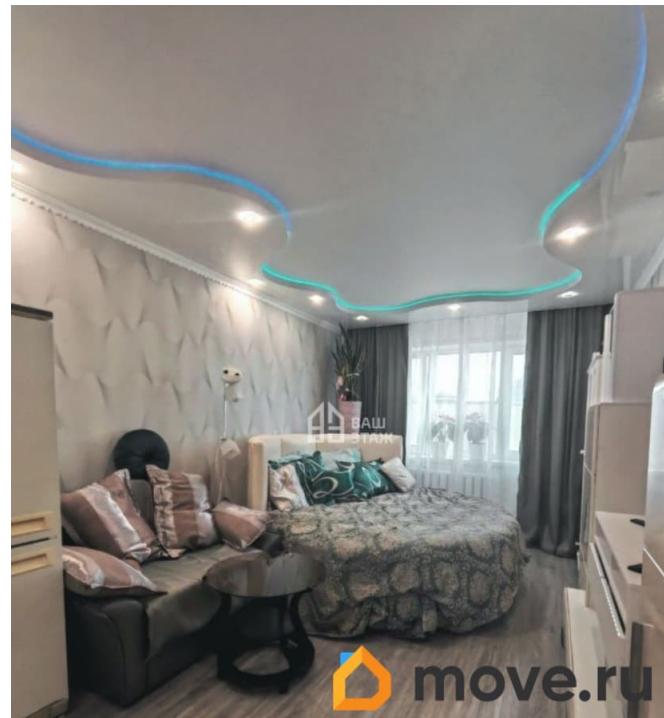
**Калужская область, Калуга,
Привокзальная улица, 11**

4 499 000 ₽

Калужская область, Калуга, Привокзальная улица, 11

Улица

[площадь Привокзальная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

4.4 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

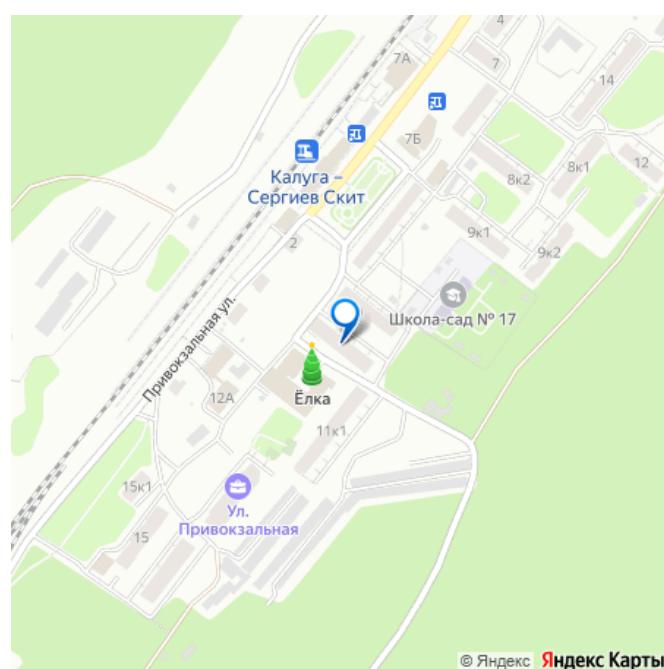
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

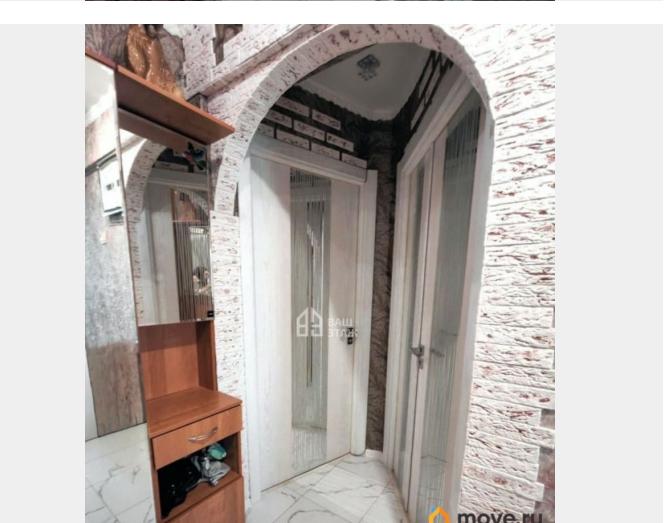
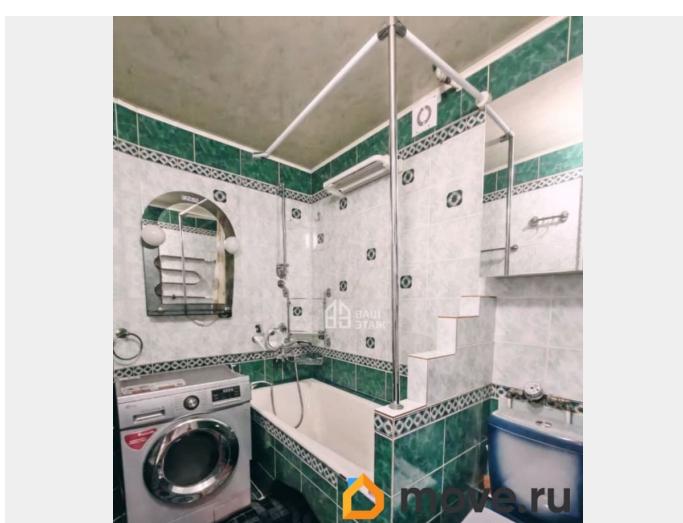
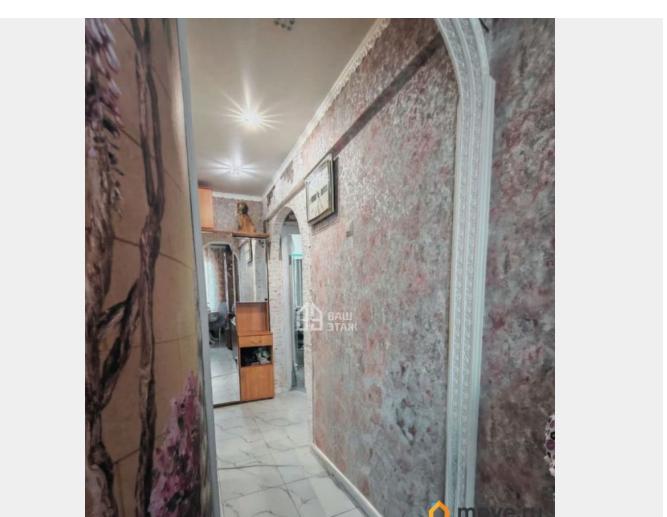
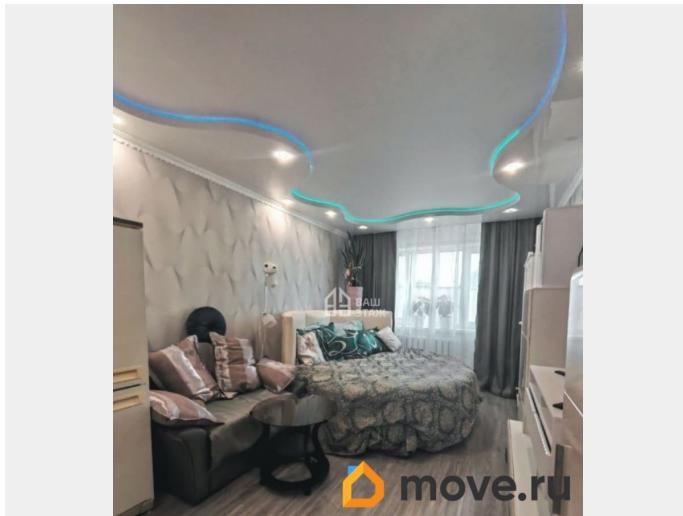
возможна ипотека

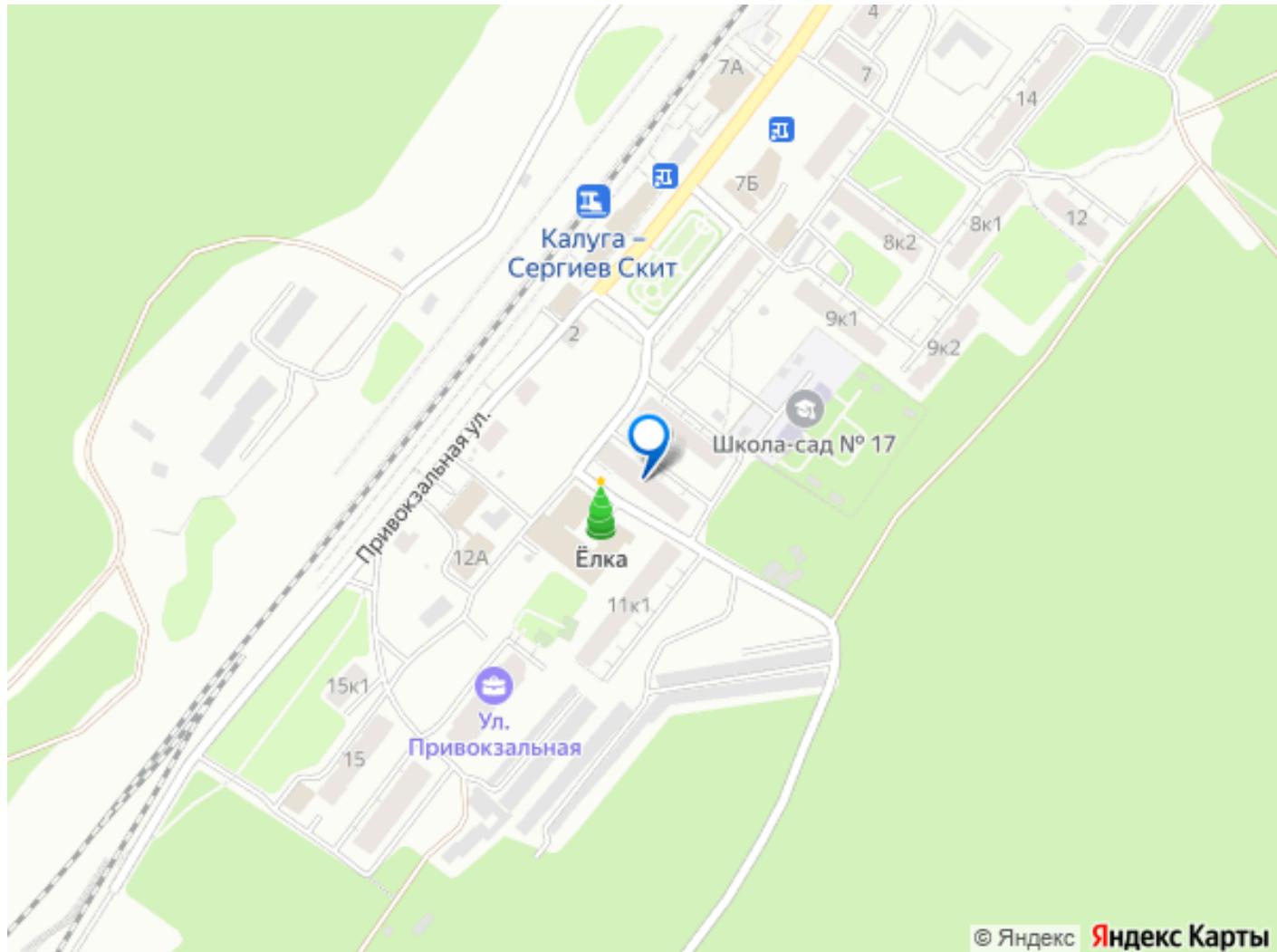
Описание

Артикул: 538949 Продается 2-комнатная квартира по адресу: ул. Привокзальная, д. 11, Калуга Просторная и уютная квартира с качественным ремонтом в тихом районе с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для комфортной жизни вдали от городской суеты, но с удобной транспортной доступностью. Нашим покупателям оформим ипотеку под ключ по ставке - 13,9% годовых! О квартире -Площадь: 46,7 м² (комнаты 19 м² и 13,2 м², кухня 4,4 м², с/у 3,2 м², коридор 4,4 м², балкон 2,5 м²). -Этаж: 4/5, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие шума с улицы. -Ремонт: Свежий, выполнен с использованием качественных материалов: выровненные стены, натяжные потолки с LED-подсветкой, ламинат с утеплителем, плитка под мрамор. -Окна: Толстые евроокна, балкон. -Дополнительно: Газовая колонка, стиральная машина LG, частично остаётся мебель и техника (диваны, шкафы, кухонный гарнитур, холодильник). О доме и районе Квартира расположена в экологически чистом районе, окруженному лесом, с прекрасным воздухом и тишиной. В шаговой доступности — река Ока, Резванское озеро и сероводородные источники. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, детский сад, начальная школа, взрослая амбулатория прямо в доме.

Дом находится в пешей доступности от остановки общественного транспорта (3 минуты), откуда можно быстро добраться до центра Калуги. Вокзал — всего в 3 минутах ходьбы, что удобно для тех, кто часто путешествует. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Начальная школа-детский сад 17 - 115 м (2 мин.) Продуктовые магазины -Магазин овощей и фруктов - 197 м (3 мин.) -Продукты - 199 м (3 мин.) -ВкусноЖить - 199 м (3 мин.) - Праздничный - 228 м (3 мин.) -У Ржаника - 229 м (3 мин.) -Авокадо - 256 м (3 мин.) Медицинские учреждения -Калужская городская больница 5 имени Красного креста, отделение общей врачебной практики - 27 м (0 мин.) -Медпункт вокзала Станции Калуга-2 - 194 м (3 мин.) -РЖД- Медицина - 537 м (7 мин.) Аптеки -Гратис - 220 м (3 мин.) -Надежда-Фарм - 221 м (3 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 213 м (3 мин.) -Wildberries - 219 м (3 мин.) -Отделение почтовой связи 248022 - 223 м (3 мин.) Остановки общественного транспорта - «Калуга-2» - 201 м (3 мин.) Маршруты: Автобус: 20, 30 -«Привокзальная улица» - 567 м (7 мин.) Маршруты: Автобус: 20, 30 Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и при этом хочет жить в удобном районе с развитой инфраструктурой. Звоните прямо сейчас — не упустите свой шанс! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: -профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, - опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, -экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих

оптимальные финансовые решения. Мы
сделаем процесс приобретения и продажи
недвижимости простым и результативным!





Move.ru - вся недвижимость России