

🕒 Создано: 17.02.2025 в 11:57

Обновлено: 03.12.2025 в 13:24

**Калужская область, Калуга, улица Учхоз, 3**

**4 200 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Учхоз, 3

Улица

[улица Учхоз](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

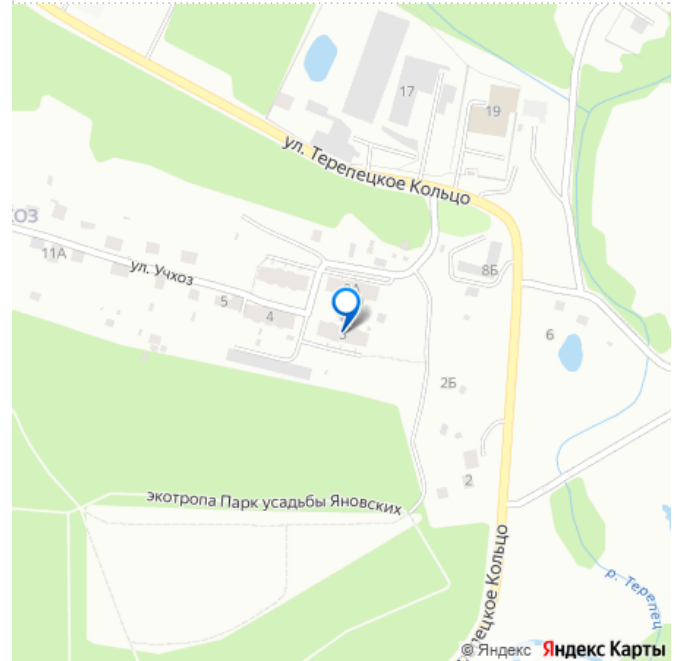
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в живописном микрорайоне Терепец, на улице Учхоз в городе Калуге. Эта квартира, расположенная на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1982 года постройки, станет идеальным местом для комфортной жизни вашей семьи. Общая площадь квартиры составляет 46,6 кв.м., а кухня площадью 8,5 кв.м. предоставляет достаточно пространства для кулинарных экспериментов. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительный комфорт. Изолированные комнаты - площадью 14 и 15 кв.м. - с окнами на разные стороны наполняют пространство светом и создают уютную атмосферу. Раздельный санузел. На полу в коридоре, кухне, санузле и лоджии уложена плитка, а утеплённая застекленная лоджия станет отличным местом для отдыха. По всей квартире установлены натяжные потолки, что добавляет современный штрих в интерьер. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, что существенно облегчит ваш переезд. Чистый и ухоженный подъезд создает приятное первое впечатление. В непосредственной близости находятся лес и парк усадьбы Яновских — идеальные места для прогулок на свежем

воздухе и активного отдыха с семьей. В качестве бонуса вы получите огород для личного пользования и место под гараж, что станет отличным дополнением к вашему новому дому. А для семей с детьми — школьный автобус, который удобно отвозит детей в школу. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90222 Номер в базе: 2936974

