

Создано: 19.11.2025 в 12:11

Обновлено: 11.12.2025 в 13:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9287129545>

Специалист Инна, Этажи

**79107080765****Калужская область, Калуга, Больничная улица, 11****3 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Больничная улица, 11

Улица

[улица Больничная](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

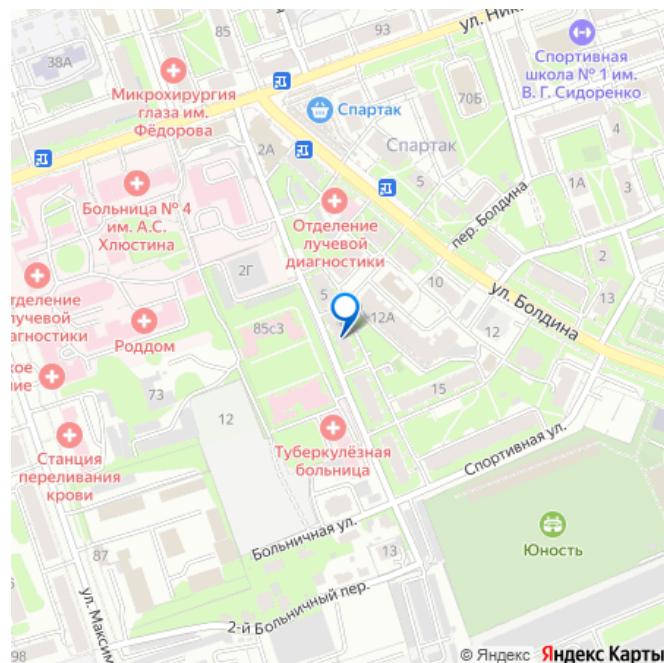
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

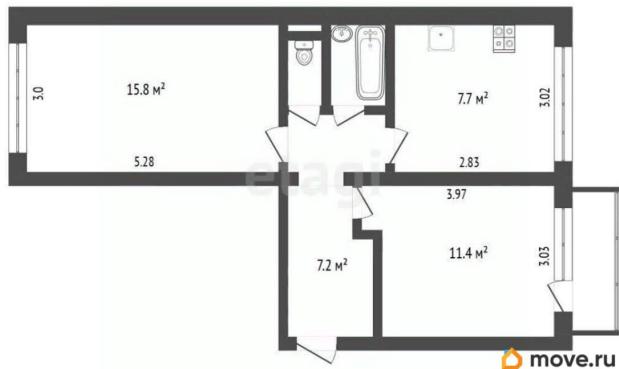
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

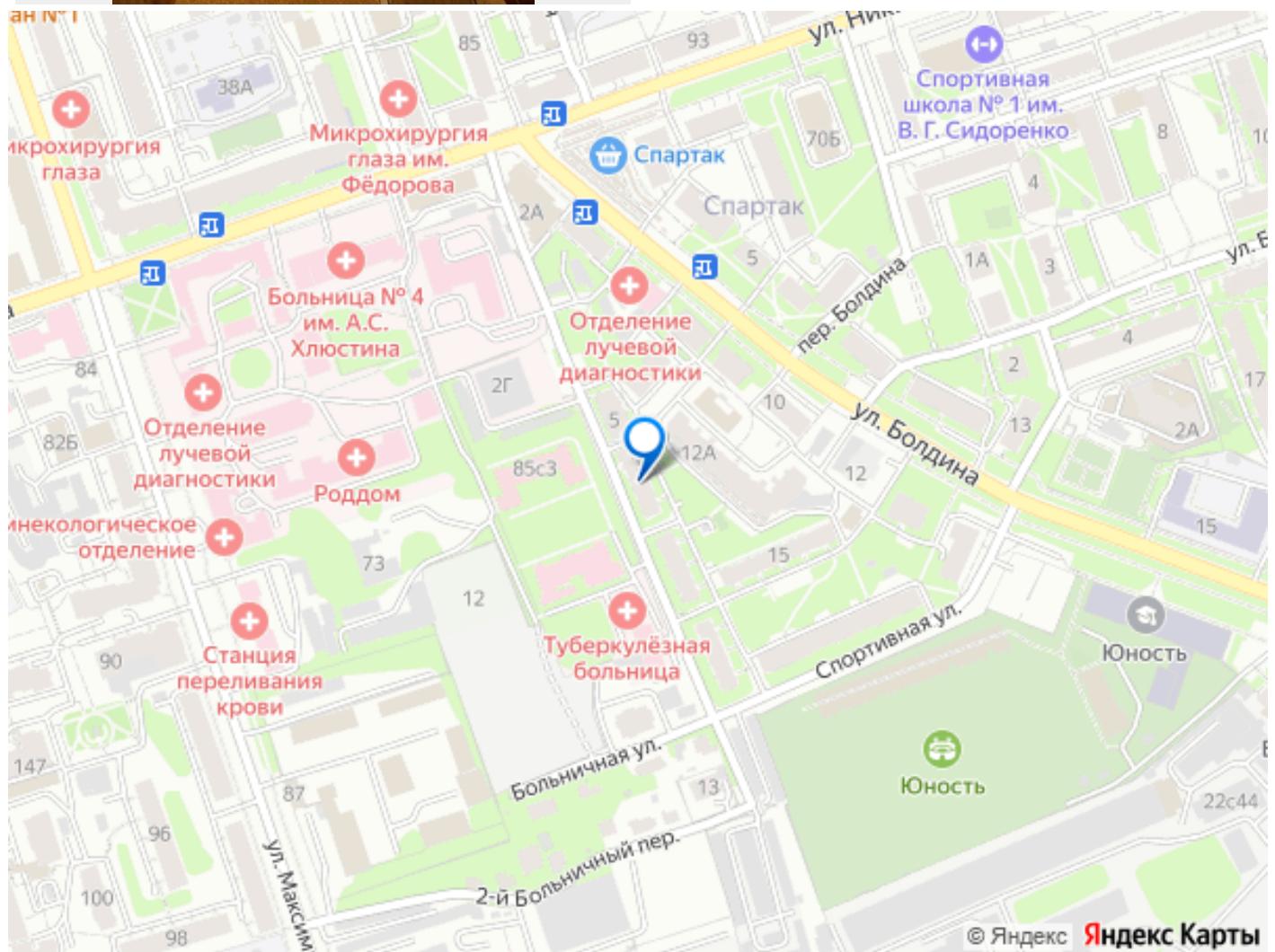
Двухкомнатная квартира на улице Больничной предлагает выгодное сочетание удобной планировки и развитой инфраструктуры. Объект расположен на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом, хорошо обжитой районе. Квартира характеризуется рациональной планировкой с изолированными комнатами, окнами на разные стороны для хорошей инсоляции и проветривания, а также раздельным санузлом и балконом. Помещение не является угловым, обеспечено надежным теплоснабжением, однако для приведения в современное состояние требует проведения косметического ремонта, что открывает возможность для новых владельцев реализовать собственные дизайнерские решения. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность и развитая социальная инфраструктура в шаговой близости: остановка общественного транспорта, сетевые продуктовые магазины, аптеки, мини-рынок для ежедневных покупок, общеобразовательная школа и спортивный зал. Центральная Площадь Победы находится в 1,5 км, что обеспечивает быстрый доступ к основным городским маршрутам. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта -

Самые низкие ипотечные ставки -  
Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 178514 Номер в базе: 10416117





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России