

Создано: 27.11.2025 в 15:38

Обновлено: 10.12.2025 в 18:04

<https://kaluga.move.ru/objects/9286996709>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

**79108624213****Калужская область, Калуга, Больничная улица, 11****3 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Больничная улица, 11

Улица

[улица Больничная](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

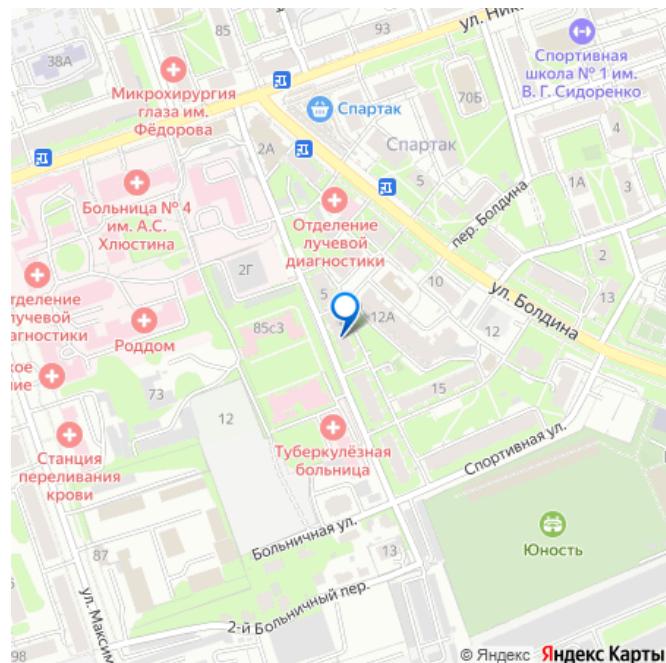
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

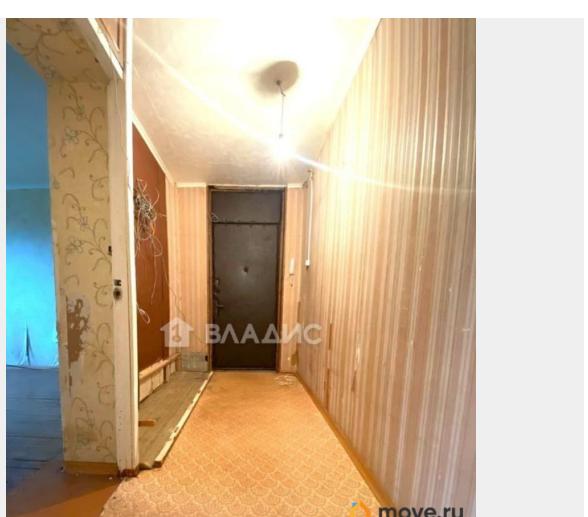
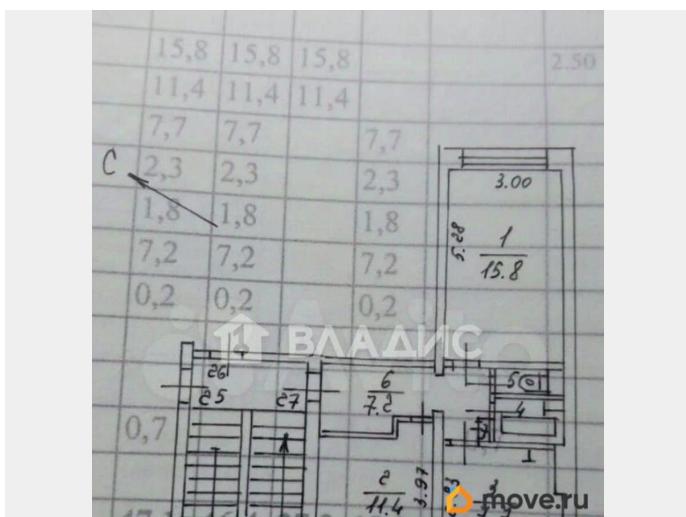
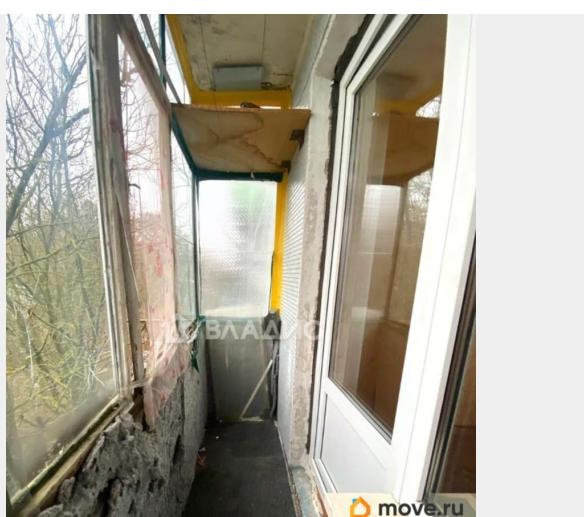
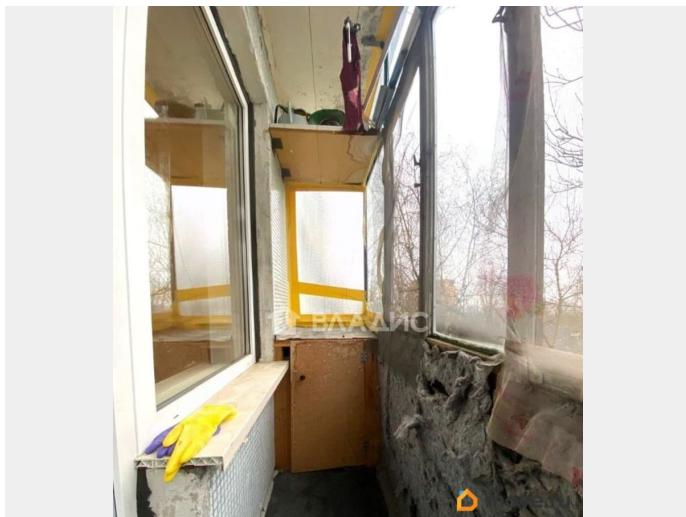
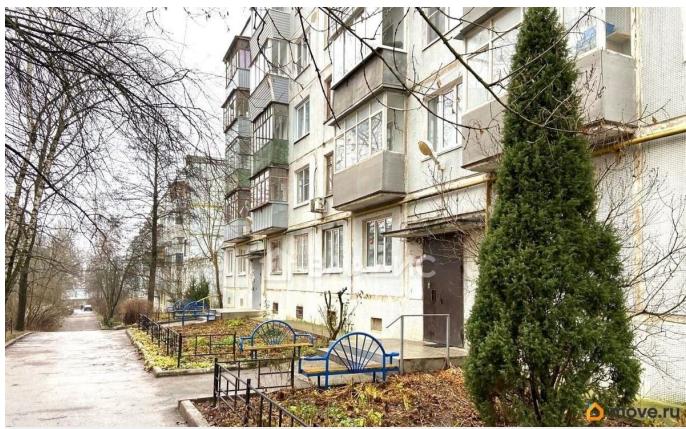
да

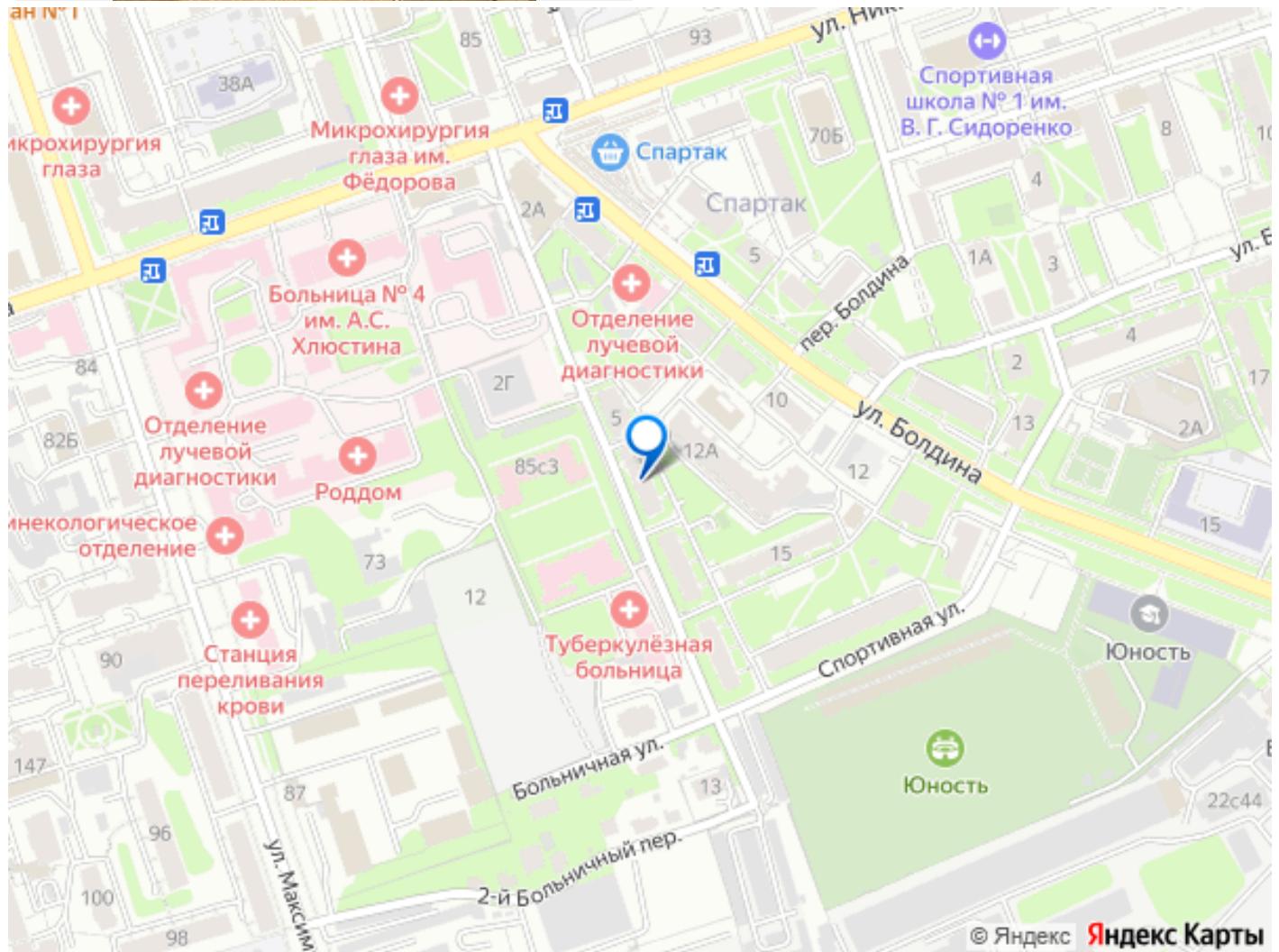
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1928063. Ищете уютное и доступное жильё в Калуге? Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру по адресу Больничная улица, 11 — идеальное решение для семей с детьми и пожилых пар! Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома 1987 года постройки. Общая площадь составляет 46,4 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с площадью 20 и 15 кв. м обеспечивают комфорт и уединение. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение. В квартире есть балкон — отличное место для отдыха и утреннего кофе. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. Развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, магазины и аптеки в шаговой доступности. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Хотя ремонт в квартире старый, это даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры по выгодной цене! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на

просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России