

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

Калужская область, Калуга, площадь
Победы, 4

4 550 000 ₽

Калужская область, Калуга, площадь Победы, 4

Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

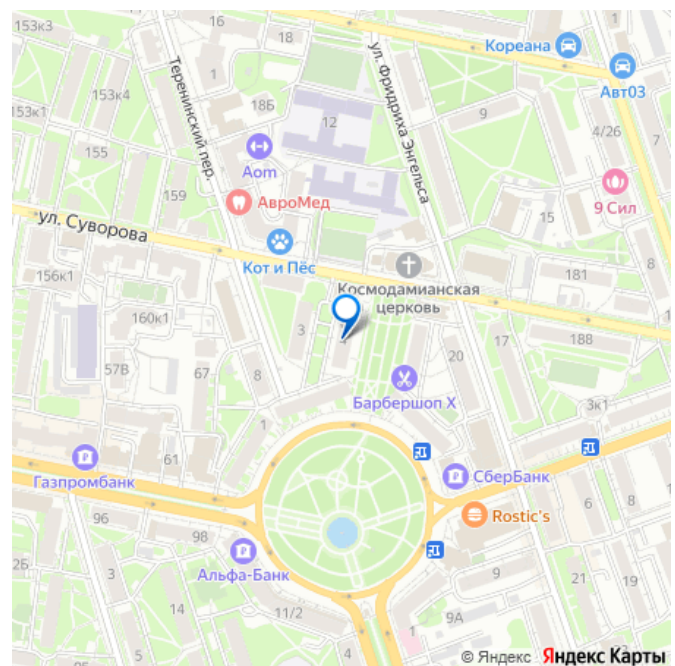
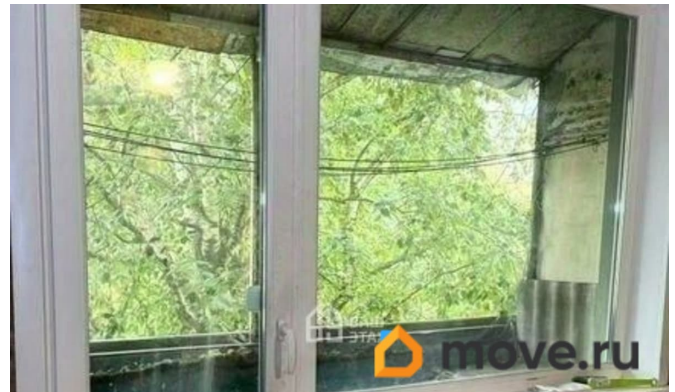
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Описание

Артикул: 539484 Продается 2-комнатная квартира по адресу: площадь Победы, 4, Калуга Идеальное сочетание уюта, комфорта и выгодного расположения в самом сердце города! Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит тишину, безопасность и развитую инфраструктуру. О квартире Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45 м² на 5 этаже 5-этажного панельного дома. Просторная кухня 6 м² позволяет с комфортом разместить всю необходимую мебель и технику. Комнаты смежные, что создает ощущение простора и удобства для планировки. Совмещенный санузел и наличие балкона добавляют практичности в повседневной жизни. Квартира предлагает достаточно пространства для реализации ваших дизайнерских идей и комфортной жизни. О доме Дом находится в отличном состоянии: проведен капитальный ремонт фасада и крыши, что гарантирует долговечность и надежность. Установлена современная система видеонаблюдения, обеспечивающая безопасность жильцов. Подъезды чистые и ухоженные, а во дворе царит атмосфера спокойствия благодаря озеленению и достаточному количеству парковочных мест. О районе Квартира расположена в тихом центре Калуги, где сочетаются историческая атмосфера и современные удобства. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, уютные кафе, парки для прогулок и отдыха, а также остановки общественного транспорта, что

обеспечивает легкую доступность к любым точкам города. Это место идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие без ущерба для динамичности городской жизни.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Гимназия 24 - 140 м (2 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 15 - 194 м (3 мин.) -Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, Калужский филиал - 360 м (5 мин.) - Калужский государственный университет им К Э Циолковского - 449 м (6 мин.) Детские сады -Детский сад 33 Незабудка - 363 м (5 мин.) -Детский сад 87 Золушка - 384 м (5 мин.) -Детский сад 83 Соколёнок - 452 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Магнит - 40 м (1 мин.) -Ашан - 221 м (3 мин.) -Пятёрочка - 235 м (3 мин.) -ВкусВилл - 265 м (4 мин.) Медицинские учреждения -Ситилаб - 142 м (2 мин.) -АльфаМед - 216 м (3 мин.) -Здоровая жизнь - 235 м (3 мин.) Аптеки -АптекаПлюс - 115 м (2 мин.) -Вита Экспресс - 219 м (3 мин.) -Максавит - 223 м (3 мин.) Культура и развлечения -Б-45 - 391 м (5 мин.) - Европейский - 460 м (6 мин.) Спортивные объекты и секции -Спортивная школа Победа - 148 м (2 мин.) -Витязь - 177 м (2 мин.) - Искусство движения - 200 м (3 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Элина Кофеёк - 64 м (1 мин.) -По пути - 100 м (1 мин.) -7-е Небо - 165 м (2 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 42 м (1 мин.) -Ozon - 126 м (2 мин.) Остановки общественного транспорта - «Площадь Победы» - 120 м (2 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 41, 74, 77, 72, 42, 69, 86, 136-03, 32, 36, 39л Троллейбус: 3, 18 Маршрутное такси: 73, 80, 83, 6

