

Создано: 25.08.2025 в 18:25

Обновлено: 01.02.2026 в 00:24

<https://kaluga.move.ru/objects/9284697596>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105940384**

**Калужская область, Калуга, площадь Победы, 4**

**4 550 000 ₽**

Калужская область, Калуга, площадь Победы, 4

Улица

[площадь Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

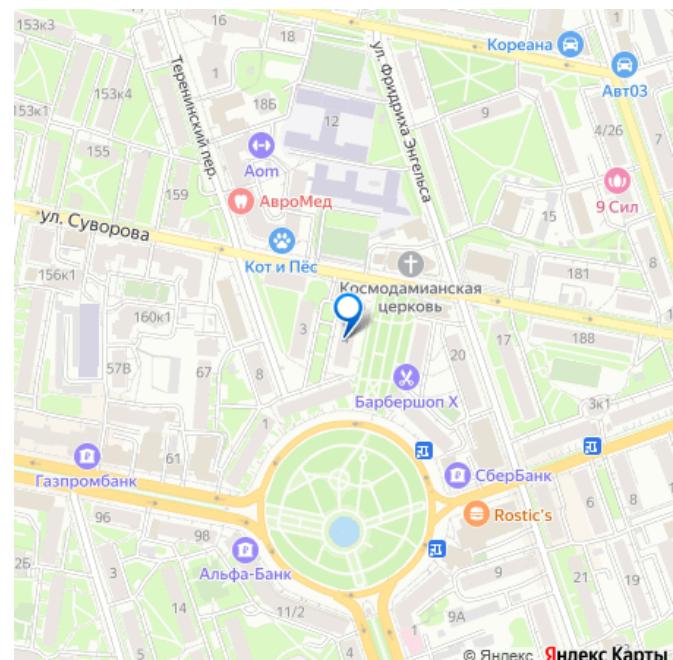
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



## Описание

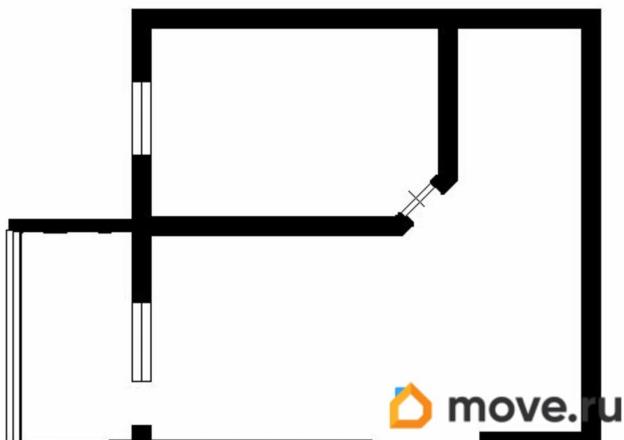
Артикул: 539484 Продается 2-комнатная квартира по адресу: площадь Победы, 4, Калуга Идеальное сочетание уюта, комфорта и выгодного расположения в самом сердце города! Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит тишину, безопасность и развитую инфраструктуру. О квартире Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45 м<sup>2</sup> на 5 этаже 5-этажного панельного дома.

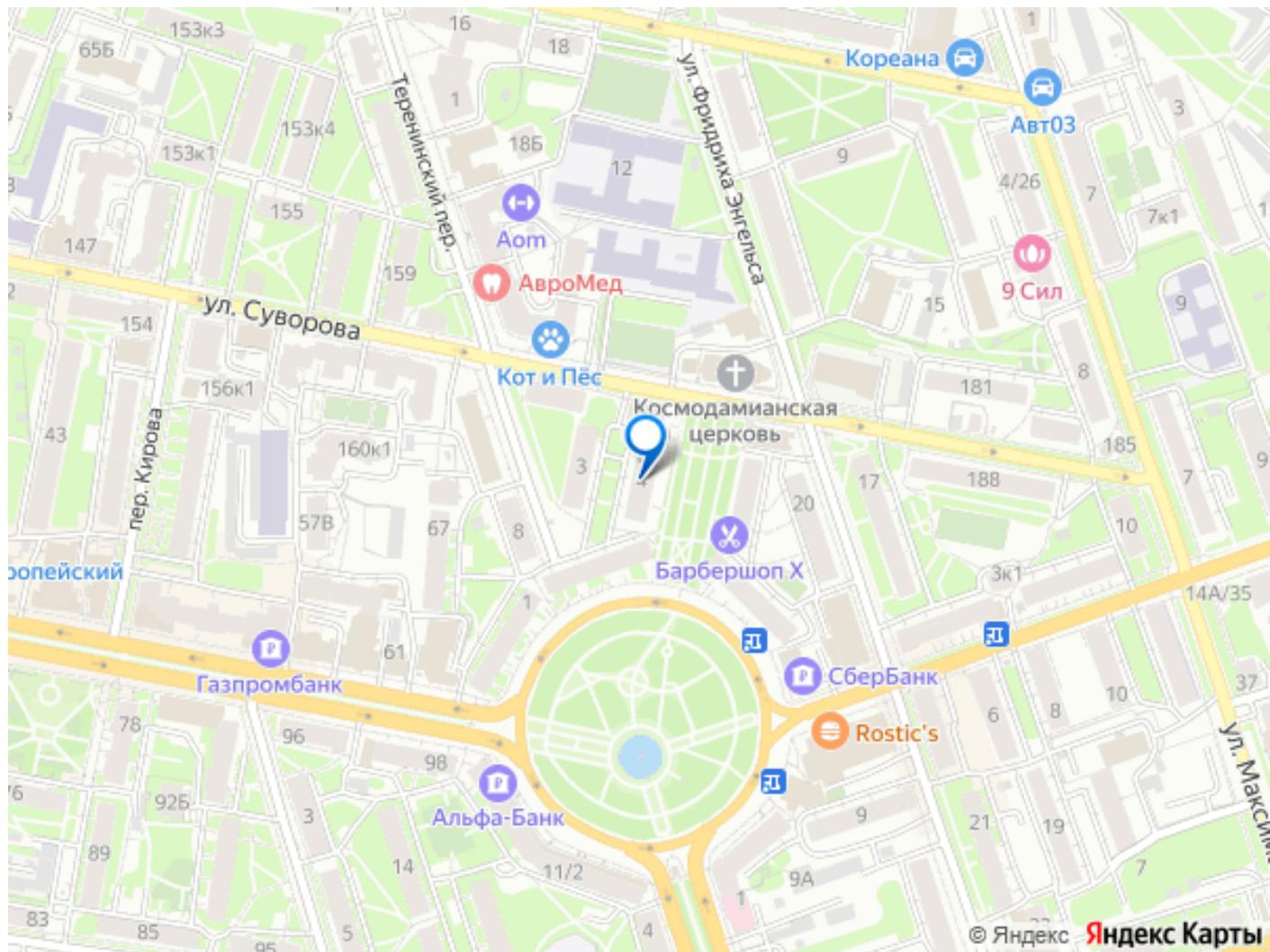
Просторная кухня 6 м<sup>2</sup> позволяет с комфортом разместить всю необходимую мебель и технику. Комнаты смежные, что создает ощущение простора и удобства для планировки. Совмещенный санузел и наличие балкона добавляют практичности в повседневной жизни. Квартира предлагает достаточно пространства для реализации ваших дизайнерских идей и комфортной жизни. О доме Дом находится в отличном состоянии: проведен капитальный ремонт фасада и крыши, что гарантирует долговечность и надежность. Установлена современная система видеонаблюдения, обеспечивающая безопасность жильцов.

Подъезды чистые и ухоженные, а во дворе царит атмосфера спокойствия благодаря озеленению и достаточному количеству парковочных мест. О районе Квартира расположена в тихом центре Калуги, где сочетаются историческая атмосфера и современные удобства. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, уютные кафе, парки для прогулок и отдыха, а также остановки общественного транспорта, что

обеспечивает легкую доступность к любым точкам города. Это место идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие без ущерба для динамиичности городской жизни.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Гимназия 24 - 140 м (2 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 15 - 194 м (3 мин.) -Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, Калужский филиал - 360 м (5 мин.) - Калужский государственный университет им К Э Циолковского - 449 м (6 мин.) Детские сады -Детский сад 33 Незабудка - 363 м (5 мин.) -Детский сад 87 Золушка - 384 м (5 мин.) -Детский сад 83 Соколёнок - 452 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Магнит - 40 м (1 мин.) -Ашан - 221 м (3 мин.) -Пятёрочка - 235 м (3 мин.) -ВкусВилл - 265 м (4 мин.) Медицинские учреждения -Ситилаб - 142 м (2 мин.) -Альфамед - 216 м (3 мин.) -Здоровая жизнь - 235 м (3 мин.) Аптеки -АптекаПлюс - 115 м (2 мин.) -Вита Экспресс - 219 м (3 мин.) -Максавит - 223 м (3 мин.) Культура и развлечения -Б-45 - 391 м (5 мин.) - Европейский - 460 м (6 мин.) Спортивные объекты и секции -Спортивная школа Победа - 148 м (2 мин.) -Витязь - 177 м (2 мин.) - Искусство движения - 200 м (3 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Элина Кофейк - 64 м (1 мин.) -По пути - 100 м (1 мин.) -7-е Небо - 165 м (2 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 42 м (1 мин.) -Ozon - 126 м (2 мин.) Остановки общественного транспорта - «Площадь Победы» - 120 м (2 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 41, 74, 77, 72, 42, 69, 86, 136-03, 32, 36, 39л Троллейбус: 3, 18 Маршрутное такси: 73, 80, 83, 6





Move.ru - вся недвижимость России