

Создано: 30.08.2025 в 02:03

Обновлено: 03.12.2025 в 17:23

<https://kaluga.move.ru/objects/9286099539>

**Татьяна Колесниченко, АдресЪ**

**79106019047**

**Калужская область, Обнинск, проспект  
Маркса, 122**

**6 250 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 122

Улица

[проспект Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

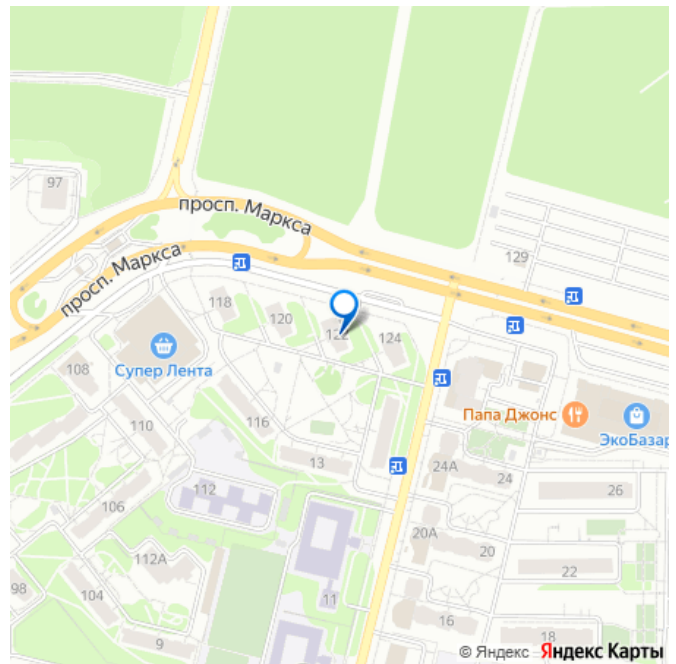
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

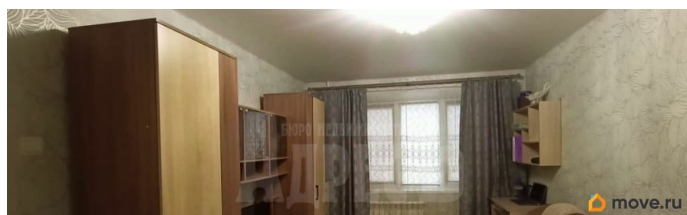
да

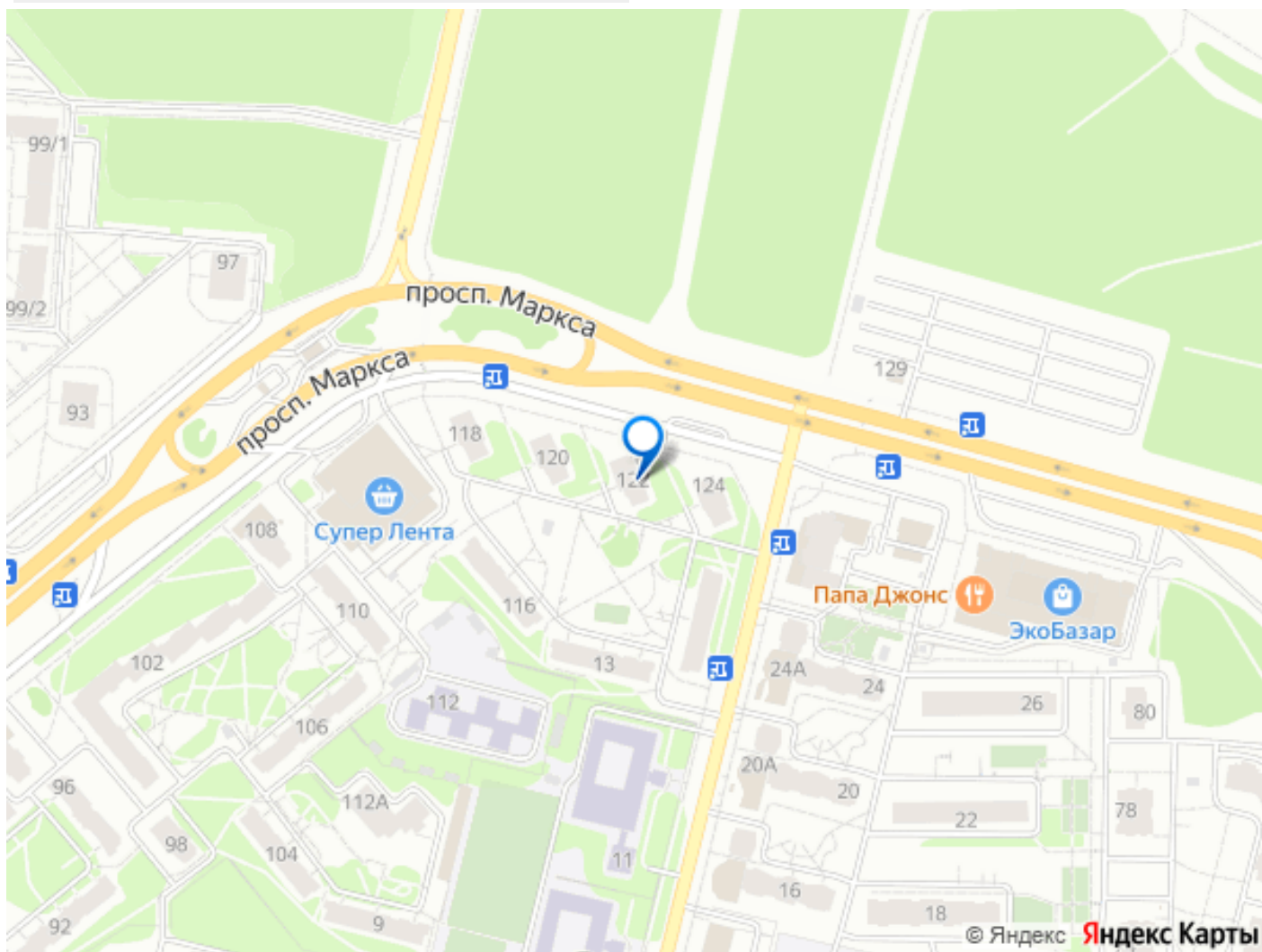
возможна ипотека, лифт

## Описание

Данный объект недвижимости можно приобрести по ставке от 12,25%! Продаётся 2-комнатная квартира на 1 этаже 12-ти этажного кирпичного дома 1982 года постройки по адресу: г.Обнинск, пр-т Маркса, дом 122. Технические характеристики: Общая площадь - 45,9 кв.м, комнаты изолированные -16,7 кв.м и 12 кв.м, кухня - 7 кв.м, санузел раздельный, есть лоджия ( 6,8 кв.м). Ремонт и комплектация: Хороший и качественный ремонт, квартира в отличном состоянии. Пластиковые стеклопакеты, новые радиаторы отопления, установлены счётчики на воду. В квартире произведена замена труб. Во всей квартире натяжные потолки. Сделан новый ремонт в туалете и ванной комнате. Остается встроенная кухня с техникой (варочная панель, вытяжка). Остаётся мебель (частично). Чистый подъезд. В наличии два лифта. Инфраструктура: В шаговой доступности супермаркет, магазины, школы, дет. сады. Отличная транспортная доступность — остановка в 2 минутах ходьбы. Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник.. Возможна покупка в ипотеку. Бюро недвижимости «АдресЪ» основано в 2007 году. Поможем открыть ипотеку, использовать материнский капитал, сертификаты и другие субсидии. Звоните и

приходите на просмотр! Арт. 115069897





Move.ru - вся недвижимость России