

Создано: 22.12.2025 в 19:47

Обновлено: 02.01.2026 в 16:15

<https://kaluga.move.ru/objects/9287689628>

Специалист Сергей, Этажи

79105924489

**Калужская область, Калуга, улица
Братьев Луканиных, 9**

4 650 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Братьев Луканиных, 9

Улица

[улица Братьев Луканиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м²



Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

3/3

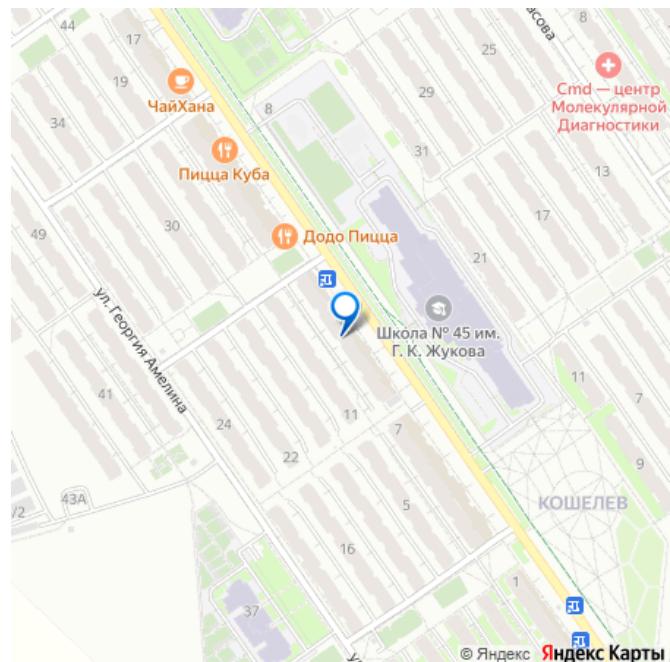
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 45,9 кв. м. в современном трехэтажном доме 2014 года постройки. Объект расположен на третьем этаже, не является угловым, все окна выходят в тихий двор. Квартира отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты площадью 10,1 и 16,7 кв. м., просторная кухня 8,5 кв. м. и совмещенный санузел. Высота потолков 2,6 метра создает ощущение простора. Ключевое преимущество — автономная индивидуальная система отопления, позволяющая самостоятельно регулировать температуру и расходы на обогрев. Ремонт выполнен в нейтральном стиле, помещение готово к заселению и проживанию без дополнительных вложений. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптека, школа и детский сад. Остановка общественного транспорта расположена с лицевой стороны дома, дорога до центра

города занимает 20-25 минут. Продавец настроен на быструю сделку, возможен торг. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 188064 Номер в базе: 10671186

