

Создано: 17.12.2025 в 21:05

Обновлено: 19.12.2025 в 17:33

<https://kaluga.move.ru/objects/9287498793>

Руслан Добрынин, СОЮЗ

**79190318569**

**Калужская область, Калуга, улица  
Глаголева, 9**

**3 550 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Глаголева, 9

Улица

[улица Глаголева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

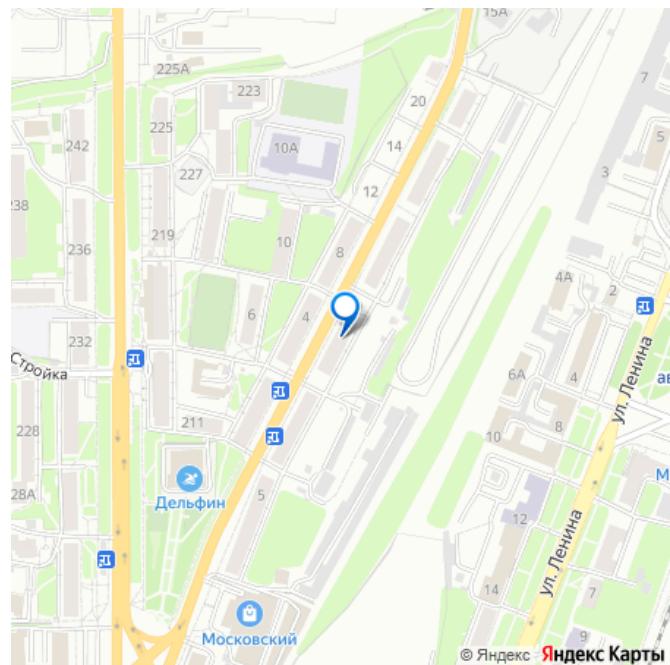
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

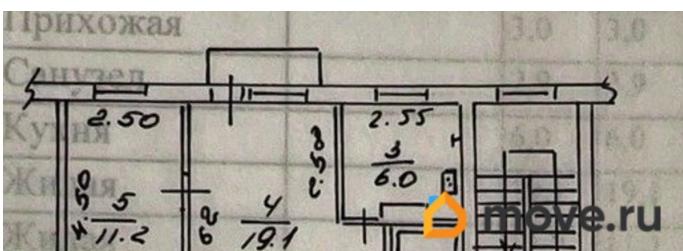
косметический

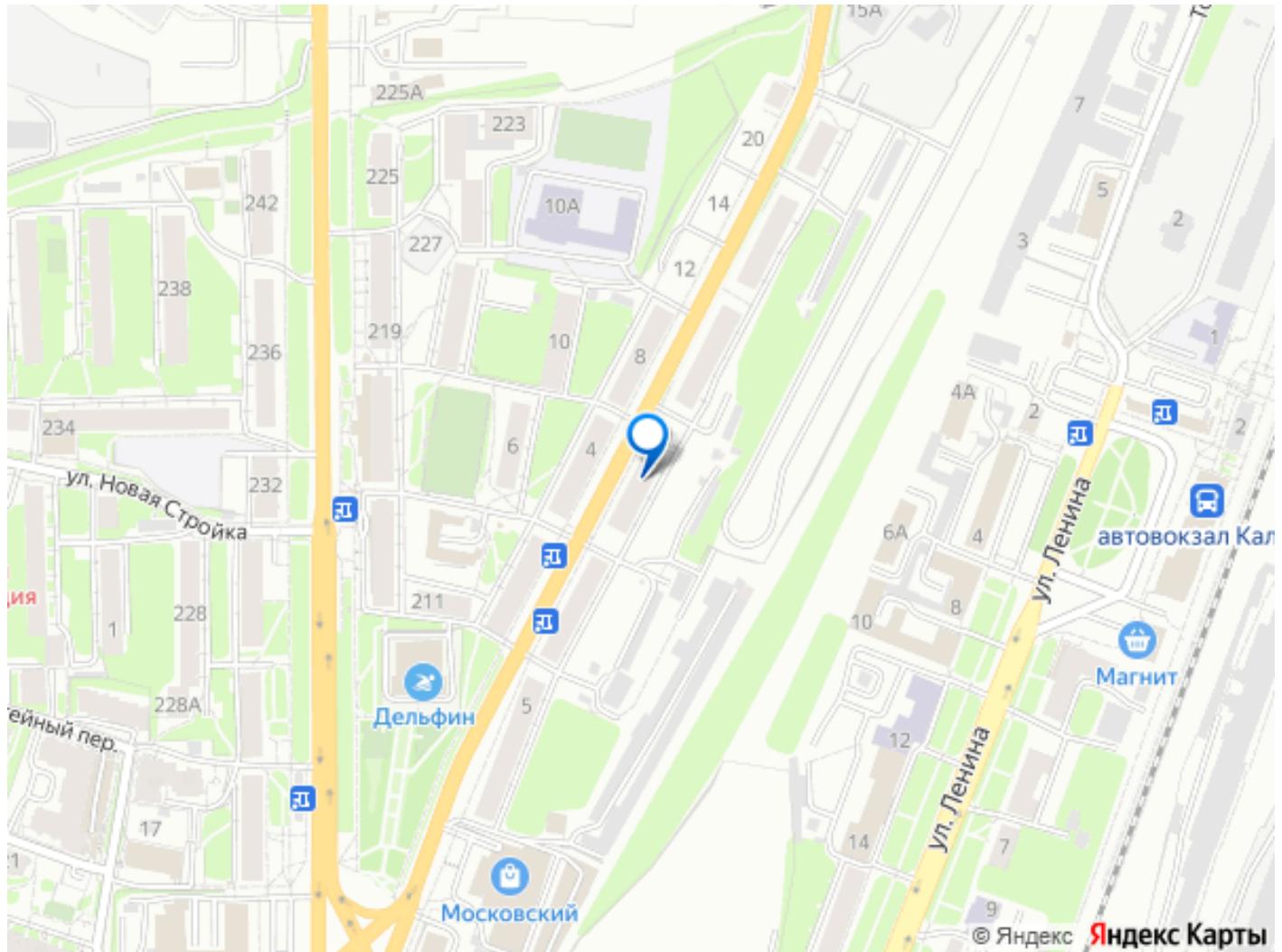
парковка

## **Описание**

Арт. 90396762. Уважаемые, друзья! Прошу вас обратить внимание на то, что квартира имеет одну из самых больших площадей среди хрущевским планировок и самую низкую цену за 1 квадратный метр в данной локации! ТАКЖЕ, ПРОШУ ВАС ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ТО, ЧТО КВАРТИРА ИМЕЕТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ, КОТОРЫЙ ТРЕБУЕТ НЕБОЛЬШИХ ДОРАБОТАК ИЛИ ОБНОВЛЕНИЯ ПОД ВАШ ВКУС. Продается 2-комнатная квартира в престижном районе Калуги Московская площадь. Объект: - Площадь: 45,6кв.м. - Планировка: 2 комнаты (изолированная спальня и гостинная зона с выходом на балкон), совмещенный санузел, застекленный балкон. - Окна: ПВХ, вид во двор. - Оснащение: остается мебель и техника, но за исключением 2-х телевизоров и стиральной машины. Дом: - Капитально отремонтирован (крыша заменена в 2020 году). - Новые ПВХ-окна в подъезде, чистое содержание. - Неугловое расположение, тихий двор. Локация: Один из самых развитых районов города с отличной инфраструктурой: - Школы, детские сады. - Остановки общественного транспорта. - Торговые центры: «Московский», «Дельфин». - Магазины, супермаркеты, аптеки в шаговой доступности Юридические аспекты: - Остаток по ипотеке в СБЕРбанке. Гасится перед

сделкой. - Альтернативная сделка. Продаем и покупаем квартиру с большей площадью, так как расширяемся. Идеальный вариант для комфортного проживания в одном из лучших районов Калуги. Если у вас есть вопросы или желание посмотреть, то свяжитесь со мной как можно скорее!





Move.ru - вся недвижимость России