

Руслан Добрынин, СОЮЗ

79190318569

Калужская область, Калуга, улица
Глаголева, 9

3 550 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Глаголева, 9

Улица

[улица Глаголева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

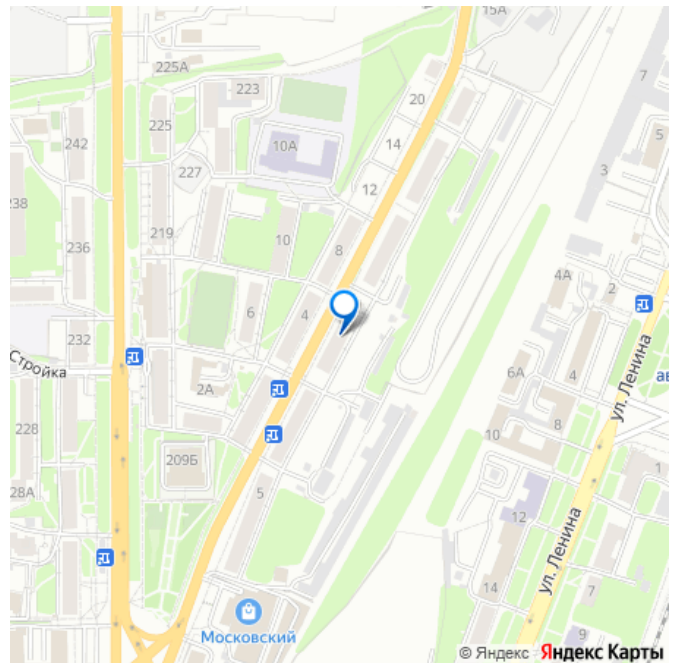
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

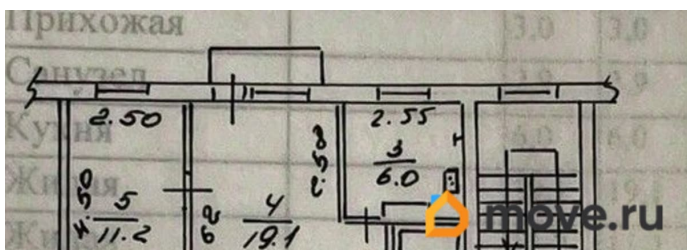
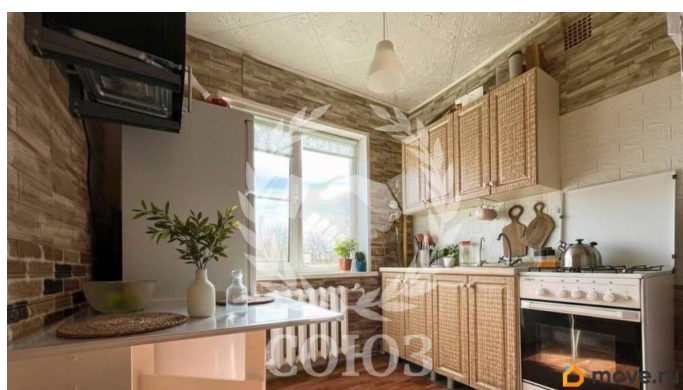
косметический

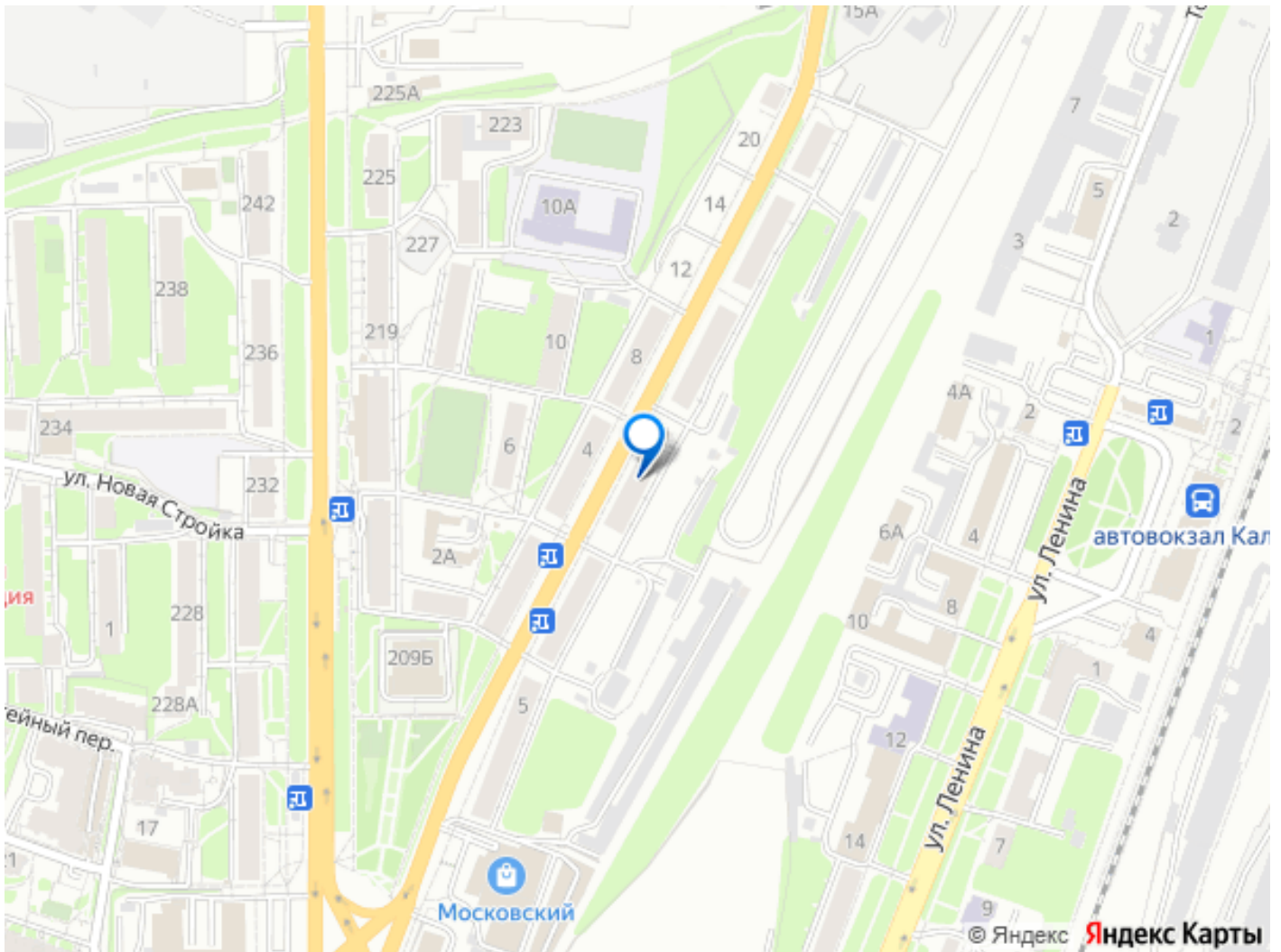
парковка

Описание

Арт. 85148888. Уважаемые, друзья! Прошу вас обратить внимание на то, что квартира имеет одну из самых больших площадей среди хрущевским планировок и самую низкую цену за 1 квадратный метр в данной локации! ТАКЖЕ, ПРОШУ ВАС ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ТО, ЧТО КВАРТИРА ИМЕЕТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ, КОТОРЫЙ ТРЕБУЕТ НЕБОЛЬШИХ ДОРАБОТАК ИЛИ ОБНОВЛЕНИЯ ПОД ВАШ ВКУС. Продается 2-комнатная квартира в престижном районе Калуги Московская площадь. Объект: - Площадь: 45,6кв.м. - Планировка: 2 комнаты (изолированная спальня и гостинная зона с выходом на балкон), совмещенный санузел, застекленный балкон. - Окна: ПВХ, вид во двор. - Оснащение: остается мебель и техника, но за исключением 2-х телевизоров и стиральной машины. Дом: - Капитально отремонтирован (крыша заменена в 2020 году). - Новые ПВХ-окна в подъезде, чистое содержание. - Неугловое расположение, тихий двор. Локация: Один из самых развитых районов города с отличной инфраструктурой: - Школы, детские сады. - Остановки общественного транспорта. - Торговые центры: «Московский», «Дельфин». - Магазины, супермаркеты, аптеки в шаговой доступности Юридические аспекты: - Остаток по ипотеке в СБЕРбанке. Гасится перед сделкой. - Альтернативная сделка. Продаем и покупаем квартиру с большей площадью, так как расширяемся. Идеальный вариант для

комфортного проживания в одном из лучших районов Калуги. Если у вас есть вопросы или желание посмотреть, то свяжитесь со мной как можно скорее!





Move.ru - вся недвижимость России