

Создано: 06.11.2025 в 10:29

Обновлено: 10.12.2025 в 00:48

<https://kaluga.move.ru/objects/9286376101>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384



**Калужская область, Калуга, улица
Марата, 1**

4 800 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Марата, 1

Улица

[Марата переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

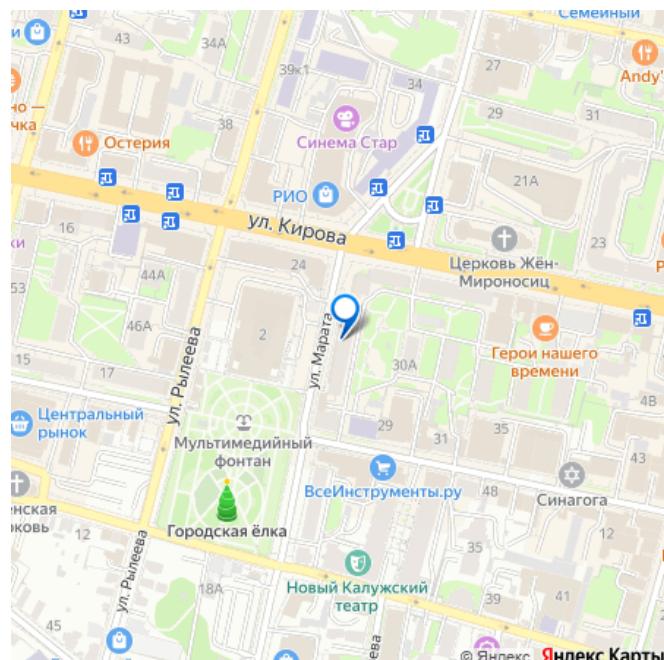
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

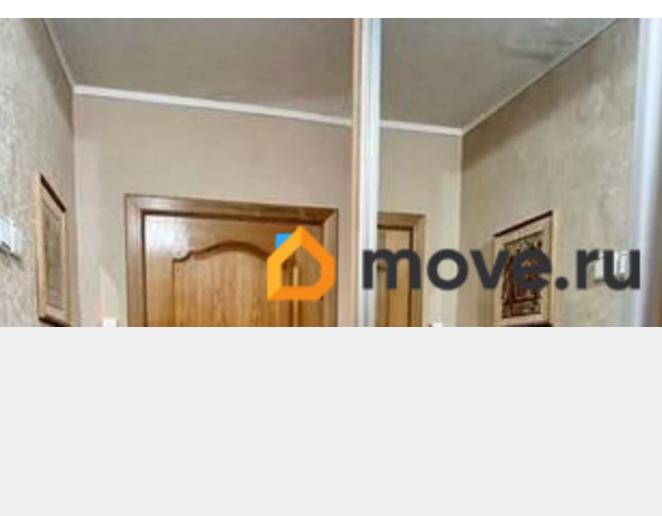
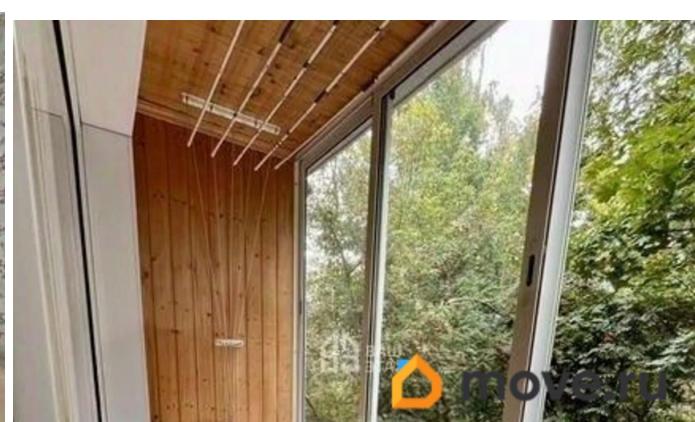
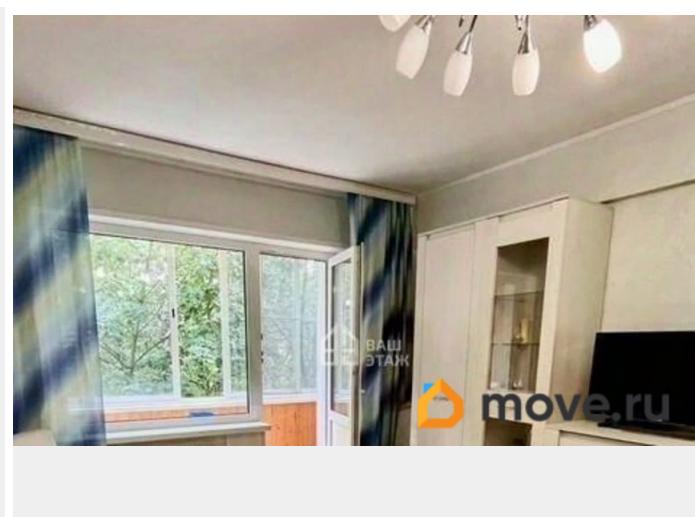
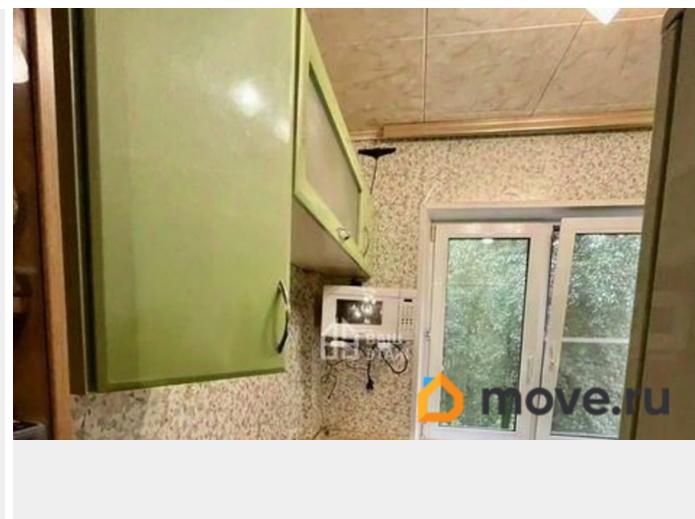


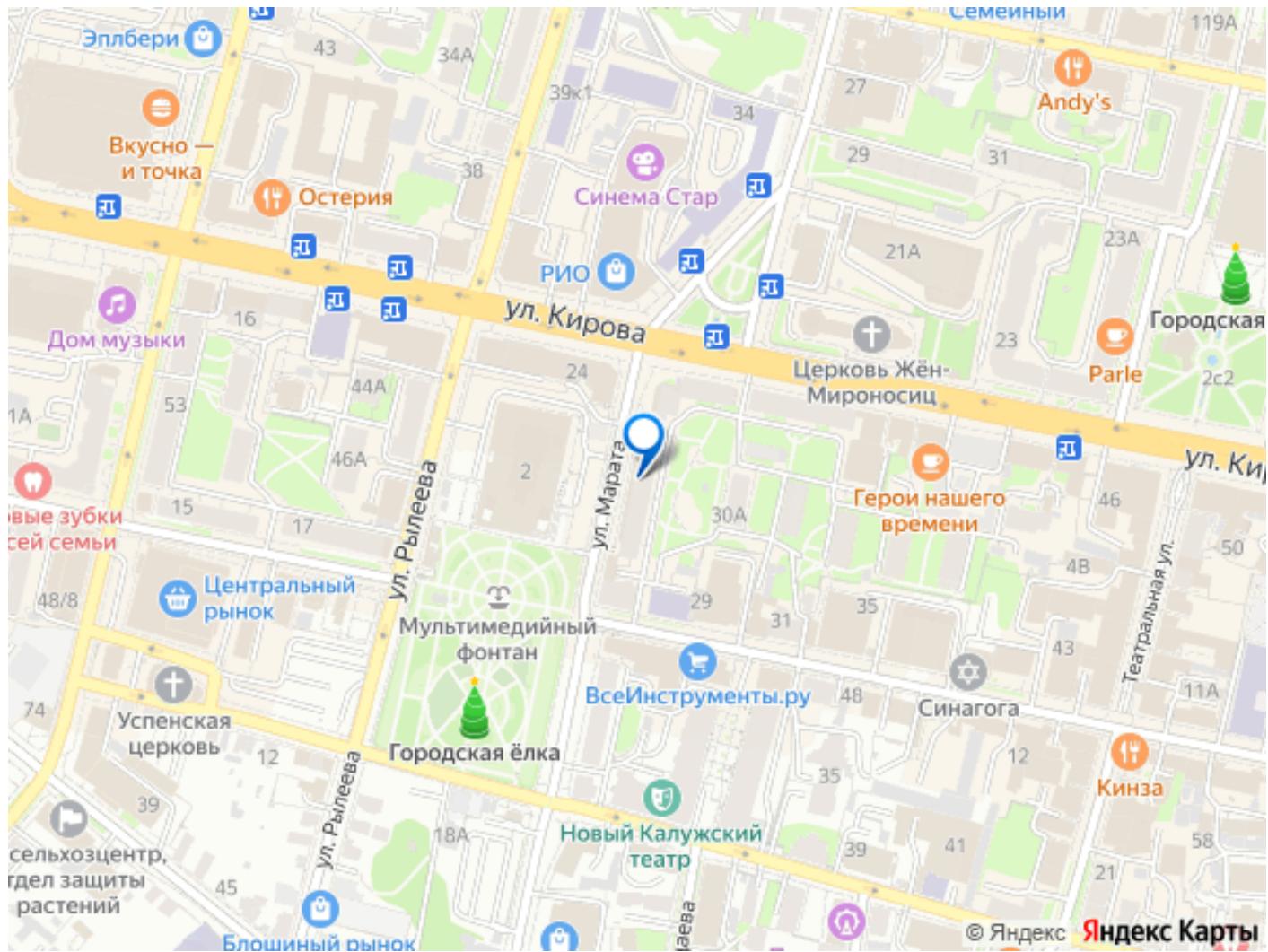
Описание

Артикул: 540080 Продается 2-комнатная квартира по адресу: улица Марата, 1, Калуга Представляем уютную и функциональную квартиру в самом сердце Калуги, где каждая деталь создана для комфортной жизни. Этот дом — идеальное сочетание городской динамики и спокойствия, а квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит удобство и уют. О квартире Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь составляет 45,6 м², жилая — 31,1 м², что обеспечивает простор и удобство для жизни. Кухня площадью 5,8 м² станет уютным местом для семейных обедов. Комнаты изолированные, что гарантирует приватность и комфорт для всех жильцов. Санузел раздельный, что добавляет практичности в повседневной жизни. Окна выходят на обе стороны: во двор и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение и приятный вид. О ремонте и состоянии В квартире проведены важные улучшения: заменены все окна, отремонтирован балкон (внутри и снаружи), обновлены радиаторы, водопроводные и канализационные трубы. На полу в комнатах уложен ламинат, а в коридоре и на кухне — линолеум. Вся мебель остается в хорошем состоянии, что позволит новым владельцам сэкономить на обустройстве. О доме Дом был построен в 1970 году, но недавно прошел капитальный ремонт: обновлен фасад, заменена крыша, проведен ремонт в подъездах. Регулярная уборка подъездов обеспечивает чистоту и порядок. Это надежное и ухоженное здание, где созданы

все условия для комфортного проживания. О районе Квартира расположена в центральном районе Калуги, который славится своей развитой инфраструктурой и живописными видами. Напротив дома находится новый парк, идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Рядом расположено новое здание театра юного зрителя, что добавляет культурной привлекательности району. В шаговой доступности — школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки, магазины, рынок, торговые центры и театры. Остановки общественного транспорта находятся рядом, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Этот район сочетает в себе спокойствие зеленых зон и динамику городской жизни. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения -Калужский колледж народного хозяйства и природообустройства - 189 м (3 мин.) -Калужский колледж экономики и технологий - 230 м (3 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 5 - 424 м (6 мин.) -Лицей 36 - 444 м (6 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 3 имени Г.В. Зимина - 585 м (8 мин.) -Калужский областной музыкальный колледж имени С.И. Танеева Детские сады -Академия детства - 359 м (5 мин.) -Нейроникс - 362 м (5 мин.) - Колокольчик - 374 м (5 мин.) -Детский сад 77 Родничок - 397 м (5 мин.) -Карапузики - 498 м (7 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 115 м (2 мин.) -Мини-маркет - 138 м (2 мин.) - Яндекс Лавка - 308 м (4 мин.) -Вкусножить - 321 м (4 мин.) -Магнит - 365 м (5 мин.) - ВкусВилл - 394 м (5 мин.) Медицинские учреждения -ПроТело - 136 м (2 мин.) -Хеликс





Move.ru - вся недвижимость России