

Создано: 16.07.2025 в 11:53

Обновлено: 11.12.2025 в 01:00

<https://kaluga.move.ru/objects/9284631562>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Георгия Амелина, 1**

4 950 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Георгия Амелина, 1

Улица

[улица Георгия Амелина](#)

Квартира

Количество комнат

2

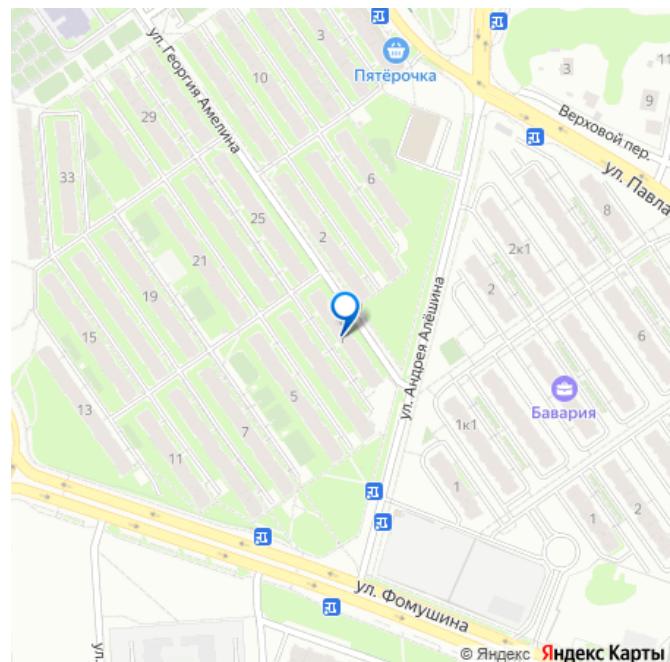
Жилая площадь

28.5 м²



Площадь кухни

12 м²



Общая площадь

45.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

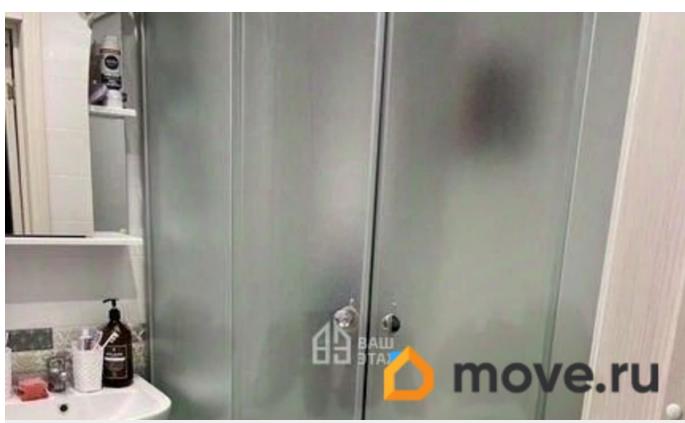
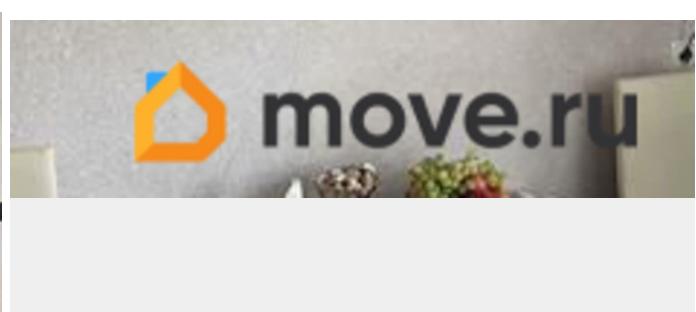
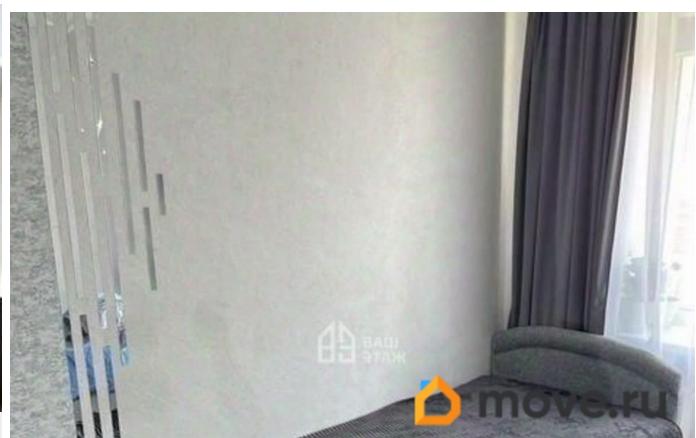
Ремонт

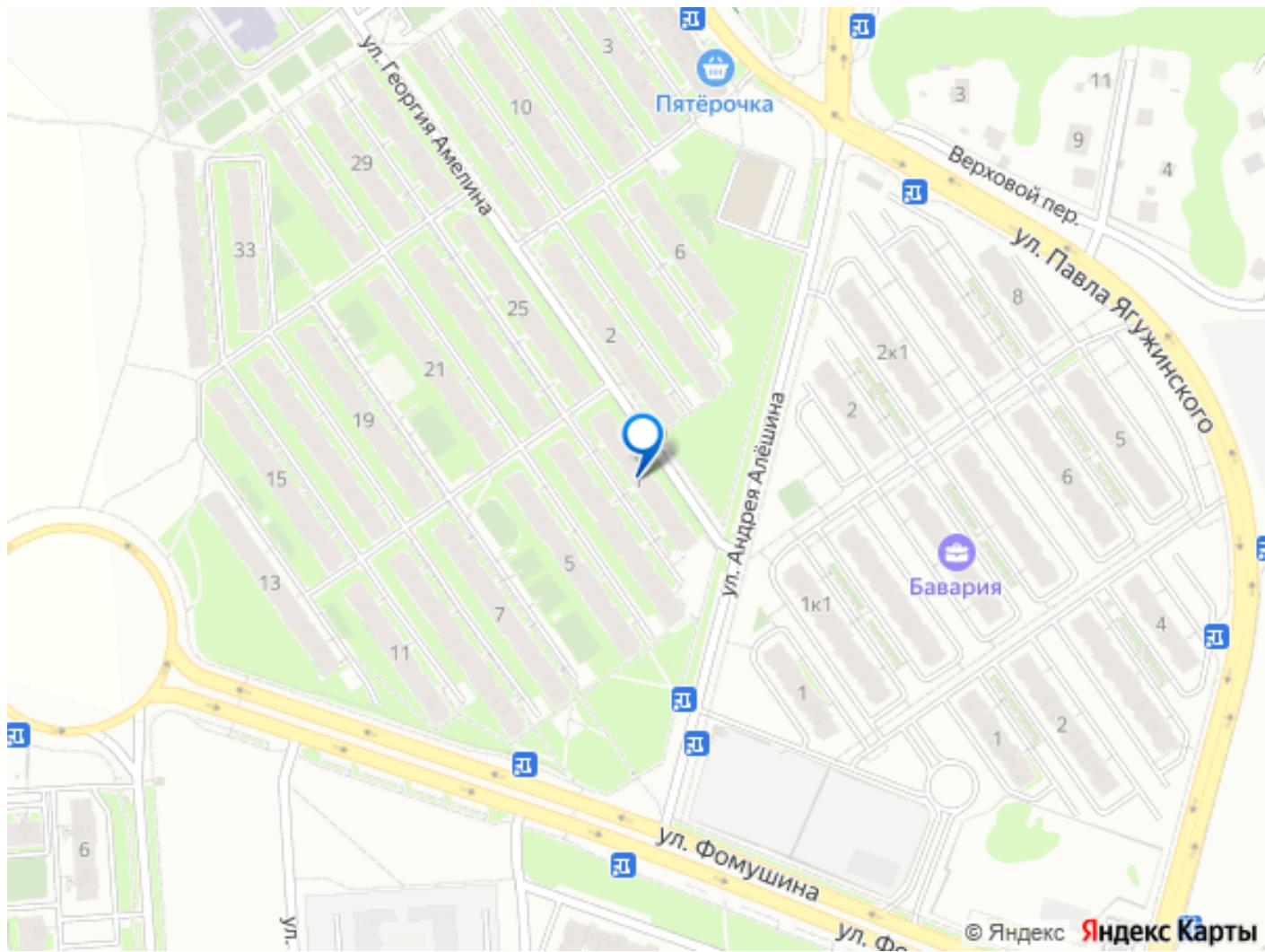
Описание

Артикул: 539153 Продается 2-комнатная квартира на ул. Георгия Амелина, 1, Калуга
Просторная и уютная двухкомнатная квартира в одном из самых перспективных районов Калуги — Правом Берегу, микрорайон Кошелев. Идеальное состояние, продуманная планировка и готовность к комфорльному проживанию делают этот вариант отличным выбором для семьи или инвестиции. О квартире -Общая площадь: 45.5 кв.м. -Этаж: 2 из 3, не угловая, теплая. -Ремонт: в отличном состоянии (как на фото), все продумано для удобства. -Балкон: французский, добавляет легкости интерьера. -Санузел: совмещенный. -Отопление: индивидуальное, что позволяет регулировать температуру и экономить. -Мебель и техника: остаются полностью (включая телевизоры, холодильник, морозильный ларь, стиральную машину, встроенную технику). Вся мебель качественная, матрасы ортопедические. -Собственность: один владелец, без обременений. -Торг: возможен при осмотре. О доме Кирпичный трехэтажный дом, построенный с учетом современных стандартов. Надежные коммуникации, ухоженная территория. Дом расположен в тихом и благоустроенном районе, что обеспечивает комфортное проживание. О районе Микрорайон Кошелев на Правом Берегу Калуги — это динамично развивающаяся локация с отличной инфраструктурой. Здесь есть все для комфортной жизни: современные торговые центры, школы, детские сады, поликлиники, спортивные площадки и зоны отдыха. Район

отличается удобной транспортной развязкой, что позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Зеленые зоны и близость к реке Ока добавляют привлекательности этому месту. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы -Средняя общеобразовательная школа 45 имени Маршала Советского Союза Г. К. Жукова - 629 м (8 мин.) Детские сады - Кораблик - 424 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Продукты - 161 м (2 мин.) -Магнит - 193 м (3 мин.) -Пятёрочка - 277 м (4 мин.) - МясКо - 325 м (4 мин.) -Дикси - 361 м (5 мин.) Медицинские учреждения -Айболит - 232 м (3 мин.) -ПроЗдоровье - 413 м (5 мин.) - Калужская городская больница 5, поликлиническое отделение - 482 м (6 мин.) - Лаборатория Гемотест - 653 м (9 мин.) Аптеки -Здесь аптека - 308 м (4 мин.) -Сердце Калуги - 367 м (5 мин.) -Максавит - 466 м (6 мин.) Культура и развлечения -Кречетников парк - 374 м (5 мин.) -Mikki&Max - 378 м (5 мин.) Спортивные объекты и секции -Mikki&Max Kosmo - 384 м (5 мин.) -Эридан - 599 м (8 мин.) -Персей - 603 м (8 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Комбо - 205 м (3 мин.) -Тандыр - 304 м (4 мин.) -Rostic's - 375 м (5 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 201 м (3 мин.) -Ozon - 205 м (3 мин.) -Яндекс Маркет - 354 м (5 мин.) -5Post - 527 м (7 мин.) Остановки общественного транспорта -«Поворот на микрорайон Кошелев» - 149 м (2 мин.) Маршруты: Маршрутное такси: 76, 29 Автобус: 29 -«Микрорайон Кошелев» - 202 м (3 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 25, 29 Троллейбус: 18 Маршрутное такси: 76, 29 - «Верховая» - 265 м (4 мин.) Звоните, чт





Move.ru - вся недвижимость России