

Создано: 15.12.2025 в 13:19

Обновлено: 18.12.2025 в 00:05

<https://kaluga.move.ru/objects/9287470786>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105924824

Калужская область, Калуга, Карабинская улица, 15

3 249 000 ₽

Калужская область, Калуга, Карабинская улица, 15

Улица

[улица Карабинская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

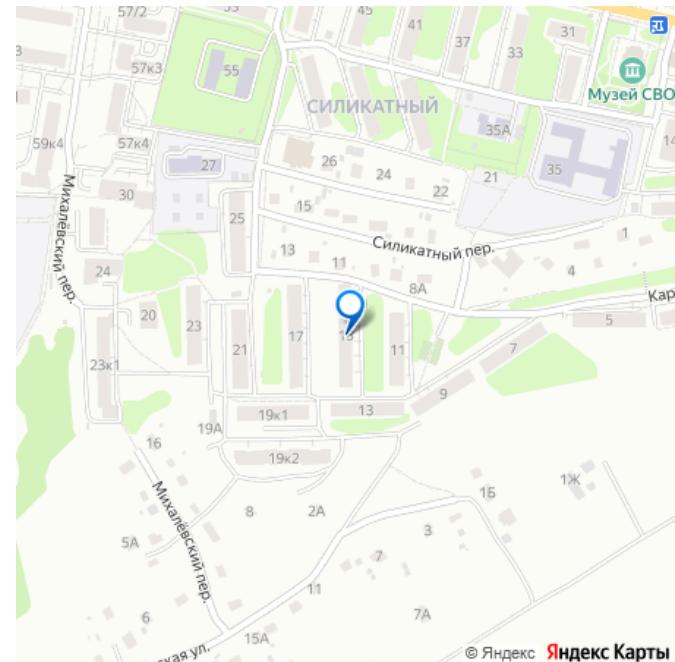
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

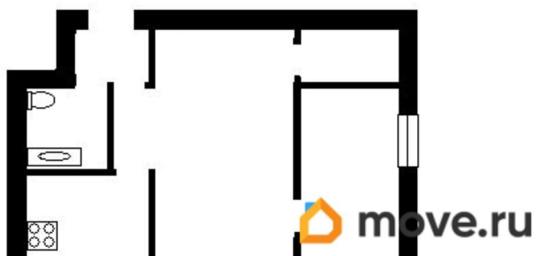
Ремонт

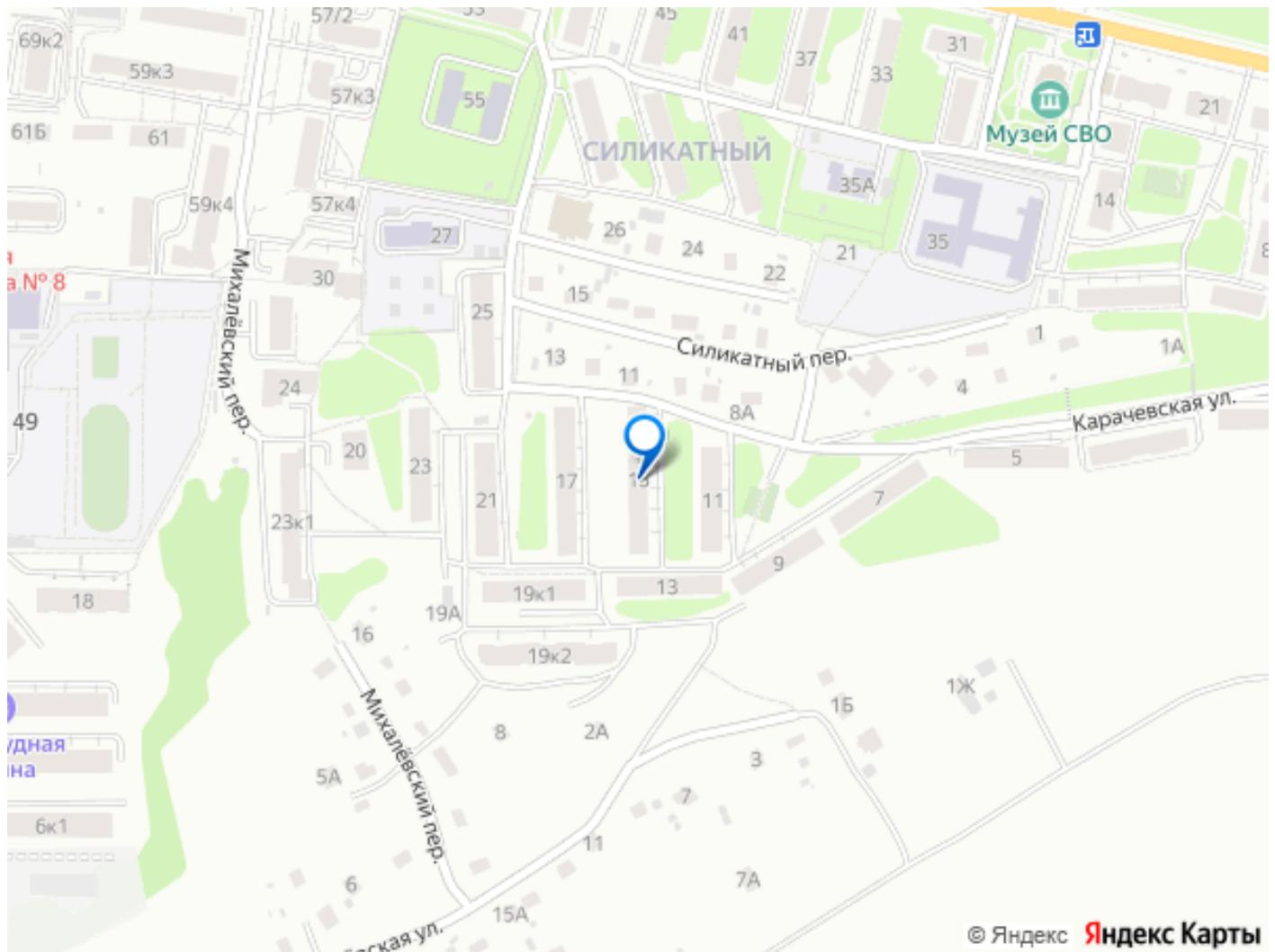


Описание

Артикул: 540341 Продается двухкомнатная квартира на Каравеевской улице, 15 в Калуге. Предлагается к продаже уютная и практичная квартира на первом этаже, которая станет отличным решением для жизни или выгодным вложением. Объект находится в хорошем состоянии и готов к заселению. О квартире: -Общая площадь: 45,4 м². -Планировка: Две смежные комнаты общей жилой площадью 30,9 м². Кухня просторная, 6,3 м². -Состояние: Проведен косметический ремонт. Санузел — раздельный, полностью облицованный плиткой, установлена новая душевая кабина. На кухне — газовая колонка для бесперебойного горячего водоснабжения. На полу уложен ламинат, на окнах — пластиковые стеклопакеты и решетки. О доме и районе: Квартира расположена в пятиэтажном панельном доме 1975 года постройки на Каравеевской улице. Это тихий, зеленый и давно сложившийся район Калуги с развитой социальной инфраструктурой. Дом характеризуется классической надежной конструкцией, большинство подобных зданий в этом районе имеют ухоженный вид и благоустроенные дворы без сквозного автомобильного движения. Район привлекает спокойной атмосферой, обилием зелени и, что особенно важно, всей необходимой для комфортной жизни инфраструктурой в шаговой доступности. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 30 - 268 м (4 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 49 - 445 м (6

мин.) Детские сады -Детский сад 106
Светлячок - 221 м (3 мин.) -Детский сад 57
Рябинка - 236 м (3 мин.) -Детский сад
Чебурашка - 282 м (4 мин.) Продуктовые
магазины -Пятёрочка - 192 м (3 мин.) -
Ярмарка Силикатный - 400 м (5 мин.) -Глобус,
мобильная лавка - 423 м (6 мин.) -ВкусноЖить
- 434 м (6 мин.) -Праздничный - 440 м (6 мин.)
-Авокадо - 441 м (6 мин.) -Магнит - 470 м (6
мин.) -Верный - 517 м (7 мин.) Медицинские
учреждения -Хатико - 150 м (2 мин.) -
Городская поликлиника, поликлиническое
отделение 1 - 461 м (6 мин.) -Микрохирургия
глаза имени С.Н. Фёдорова, лечебно-
диагностический кабинет - 467 м (6 мин.) -
Детская городская больница, детское
поликлиническое отделение 8 - 475 м (6 мин.)
-Отделение дневного пребывания
медицинской реабилитации для пациентов с
соматическими заболеваниями - 485 м (6
мин.) -Лаборатория Гемотест - 685 м (9 мин.)
Аптеки -АптекаПлюс - 367 м (5 мин.) -Родник
Здоровья - 427 м (6 мин.) -Вита Экспресс - 433
м (6 мин.) Культура и развлечения -Открытые
двери - 389 м (5 мин.) -Делерона - 475 м (6
мин.) -Серпантин - 573 м (8 мин.) Спортивные
объекты и секции -Like - 282 м (4 мин.) -
Феникс - 426 м (6 мин.) -Dejavu - 428 м (6
мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Прайд - 555 м (7
мин.) -БарЗак - 582 м (8 мин.) -Мясной букет -
675 м (9 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon -
180 м (2 мин.) -5Post - 183 м (2 мин.) -
Wildberries - 271 м (4 мин.) -Отделение
почтовой связи 248029 - 399 м (5 мин.)
Остановки общественного транспорта -
«Клуб» - 417 м (6 мин.) Маршруты:
Троллейбус: 10 Автобус: 10, 82, 85, 86
Маршрутное такси: 81





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России