

**Ваш Этаж, Ваш Этаж**

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, Карачевская  
улица, 15**

**3 249 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Карачевская улица, 15

Улица

[улица Карачевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

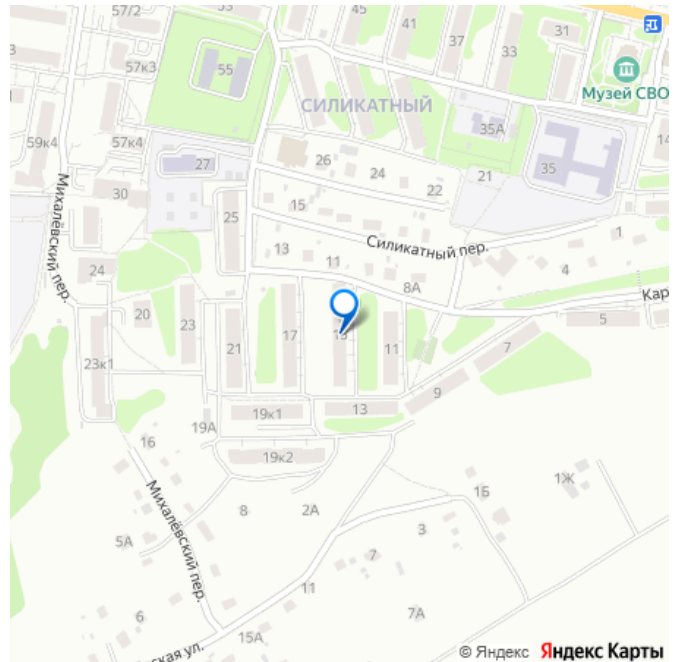
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

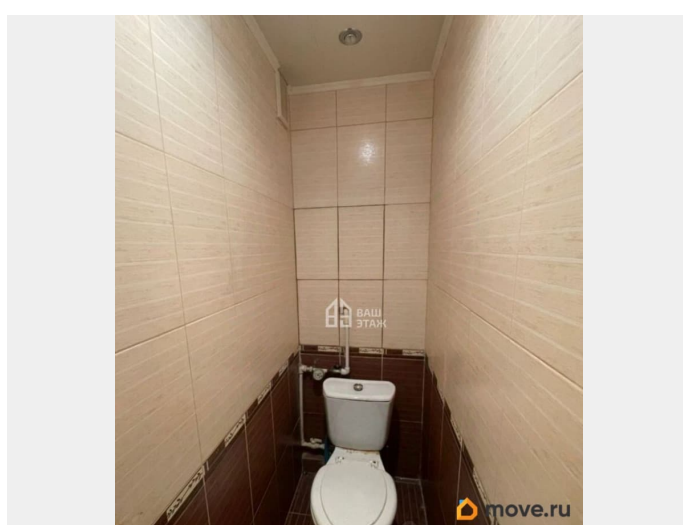
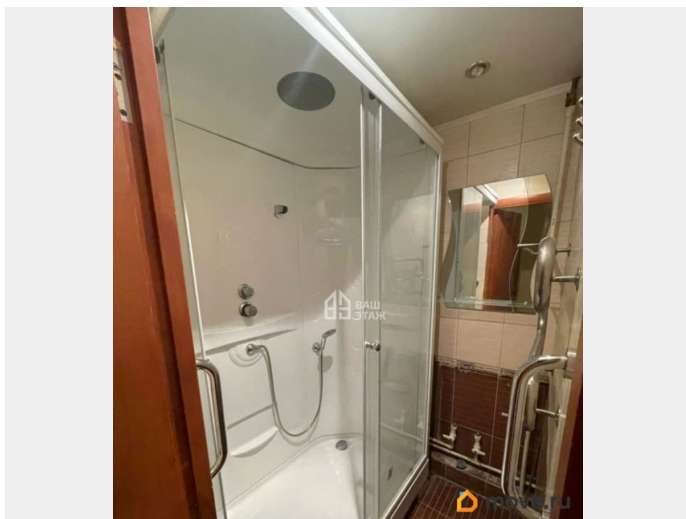
для заметок



## Описание

Артикул: 540341 Продается двухкомнатная квартира на Карачевской улице, 15 в Калуге. Предлагается к продаже уютная и практичная квартира на первом этаже, которая станет отличным решением для жизни или выгодным вложением. Объект находится в хорошем состоянии и готов к заселению. О квартире: -Общая площадь: 45,4 м?. -Планировка: Две смежные комнаты общей жилой площадью 30,9 м?. Кухня просторная, 6,3 м?. -Состояние: Проведен косметический ремонт. Санузел — отдельный, полностью облицованный плиткой, установлена новая душевая кабина. На кухне — газовая колонка для бесперебойного горячего водоснабжения. На полу уложен ламинат, на окнах — пластиковые стеклопакеты и решетки. О доме и районе: Квартира расположена в пятиэтажном панельном доме 1975 года постройки на Карачевской улице. Это тихий, зеленый и давно сложившийся район Калуги с развитой социальной инфраструктурой. Дом характеризуется классической надежной конструкцией, большинство подобных зданий в этом районе имеют ухоженный вид и благоустроенные дворы без сквозного автомобильного движения. Район привлекает спокойной атмосферой, обилием зелени и, что особенно важно, всей необходимой для комфортной жизни инфраструктурой в шаговой доступности. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 30 - 268 м (4 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 49 - 445 м (6

мин.) Детские сады -Детский сад 106  
Светлячок - 221 м (3 мин.) -Детский сад 57  
Рябинка - 236 м (3 мин.) -Детский сад  
Чебурашка - 282 м (4 мин.) Продуктовые  
магазины -Пятёрочка - 192 м (3 мин.) -  
Ярмарка Силикатный - 400 м (5 мин.) -Глобус,  
мобильная лавка - 423 м (6 мин.) -ВкусноЖить  
- 434 м (6 мин.) -Праздничный - 440 м (6 мин.)  
-Авокадо - 441 м (6 мин.) -Магнит - 470 м (6  
мин.) -Верный - 517 м (7 мин.) Медицинские  
учреждения -Хатико - 150 м (2 мин.) -  
Городская поликлиника, поликлиническое  
отделение 1 - 461 м (6 мин.) -Микрохирургия  
глаза имени С.Н. Фёдорова, лечебно-  
диагностический кабинет - 467 м (6 мин.) -  
Детская городская больница, детское  
поликлиническое отделение 8 - 475 м (6 мин.)  
-Отделение дневного пребывания  
медицинской реабилитации для пациентов с  
соматическими заболеваниями - 485 м (6  
мин.) -Лаборатория Гемотест - 685 м (9 мин.)  
Аптеки -АптекаПлюс - 367 м (5 мин.) -Родник  
Здоровья - 427 м (6 мин.) -Вита Экспресс - 433  
м (6 мин.) Культура и развлечения -Открытые  
двери - 389 м (5 мин.) -Делерона - 475 м (6  
мин.) -Серпантин - 573 м (8 мин.) Спортивные  
объекты и секции -Like - 282 м (4 мин.) -  
Феникс - 426 м (6 мин.) -Dejavu - 428 м (6  
мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Прайд - 555 м (7  
мин.) -БарЗак - 582 м (8 мин.) -Мясной букет -  
675 м (9 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon -  
180 м (2 мин.) -5Post - 183 м (2 мин.) -  
Wildberries - 271 м (4 мин.) -Отделение  
почтовой связи 248029 - 399 м (5 мин.)  
Остановки общественного транспорта -  
«Клуб» - 417 м (6 мин.) Маршруты:  
Троллейбус: 10 Автобус: 10, 82, 85, 86  
Маршрутное такси: 81





Move.ru - вся недвижимость России