

Создано: 04.12.2025 в 16:33

Обновлено: 09.12.2025 в 10:58

**Калужская область, Калуга, Карачевская
улица, 15**

3 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, Карачевская улица, 15

Улица

[улица Карачевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

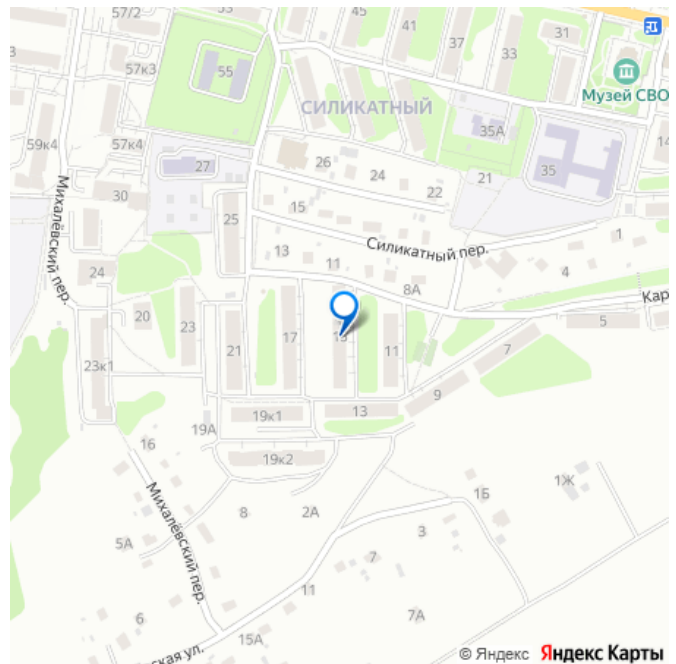
Описание

2-к квартира в спокойном спальном районе

<https://kaluga.move.ru/objects/9287191172>

**Татьяна Рощина, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА
79807122834**

для заметок



Силикатный! — цена за квадратный метр - менее 72,7 тыс.руб. — НЕ угловая — дом стоит во дворах, не у дороги В продаже квартира на улице Карачевская, 15. НЕ угловая теплая квартира, панельный дом (1975 г.п.). Первый этаж — хороший вариант для семей с детьми: удобно следить за малышами, нет проблем с колясками, да и парковка рядом. Общая площадь квартиры - 45,4 кв.м. Планировка простая и удобная: две комнаты, кухня отдельно, раздельный санузел, что всегда практичнее совмещенного, и небольшая прихожая. В квартире обычный ремонт, жилое состояние. К тому же приятная цена за квадрат - менее 72,7 тыс.руб. На полу ламинат. В ванной комнате и туалете отделка плиткой. Везде ПВХ остекление. Локация: спокойный, обжитой спальный микрорайон. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: детские сады «Светлячок» и «Чебурашка», недалеко школа 30, а также гимназия 19 и школа 49. В шаговой доступности магазины, почта, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Удобная транспортная доступность — до центра можно быстро добраться как на общественном транспорте, так и на машине (около 10 минут). Улицы рядом: Изумрудная и Карачевская. Для записи на просмотр звоните или пишите в чат — с удовольствием ответим на все вопросы. Номер объекта: 22969.

