

Создано: 11.06.2025 в 14:44

Обновлено: 08.12.2025 в 15:52

<https://kaluga.move.ru/objects/9281206250>

Специалист Олег, Этажи

79807123158**Калужская область, Калуга, Николо-Козинская улица, 3****3 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Николо-Козинская улица, 3

Улица

[улица Николо-Козинская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

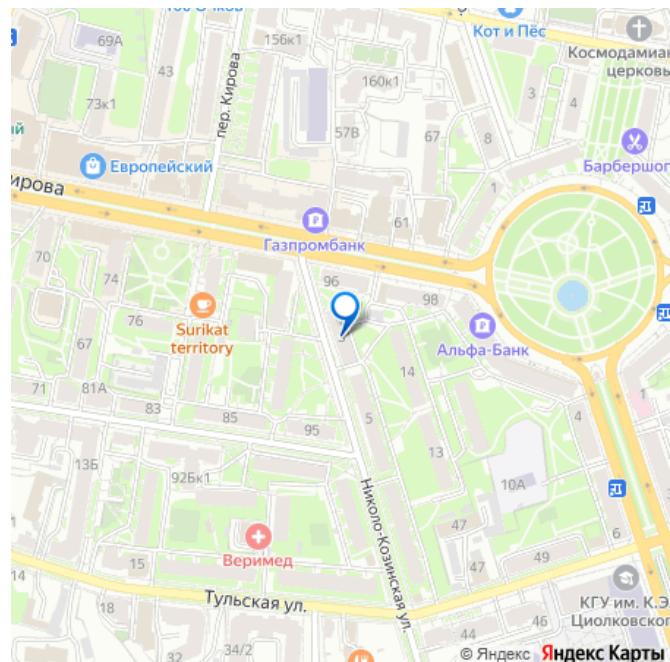
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

Двухкомнатная квартира расположена в центре Калуги на Николо-Козинской улице, в пятиэтажном панельном доме.

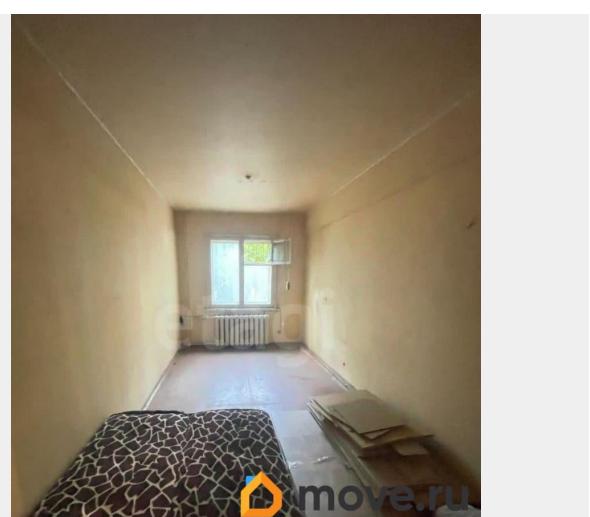
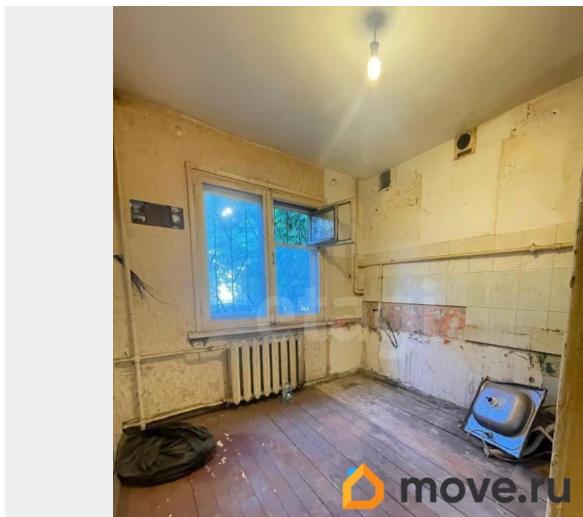
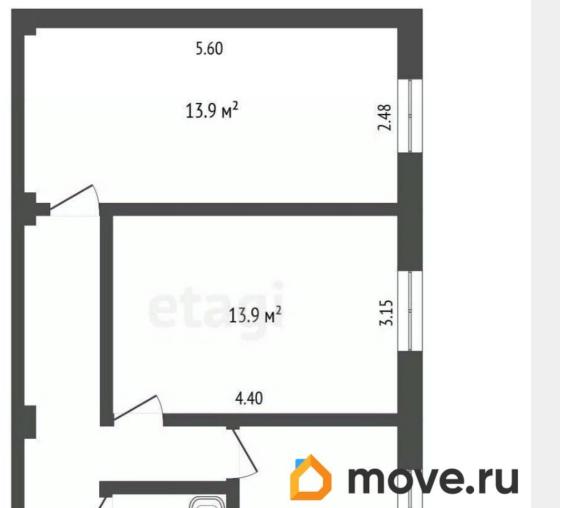
Изолированные комнаты площадью 13 кв. м и 14,8 кв. м обеспечивают комфортное размещение семьи или возможность обустройства кабинета. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Квартира находится на первом этаже, что удобно для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит быстрый доступ к входу. Объект требует капитального ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект под свои предпочтения. Во дворе оборудована детская площадка, а парковочные места расположены в непосредственной близости от подъезда.

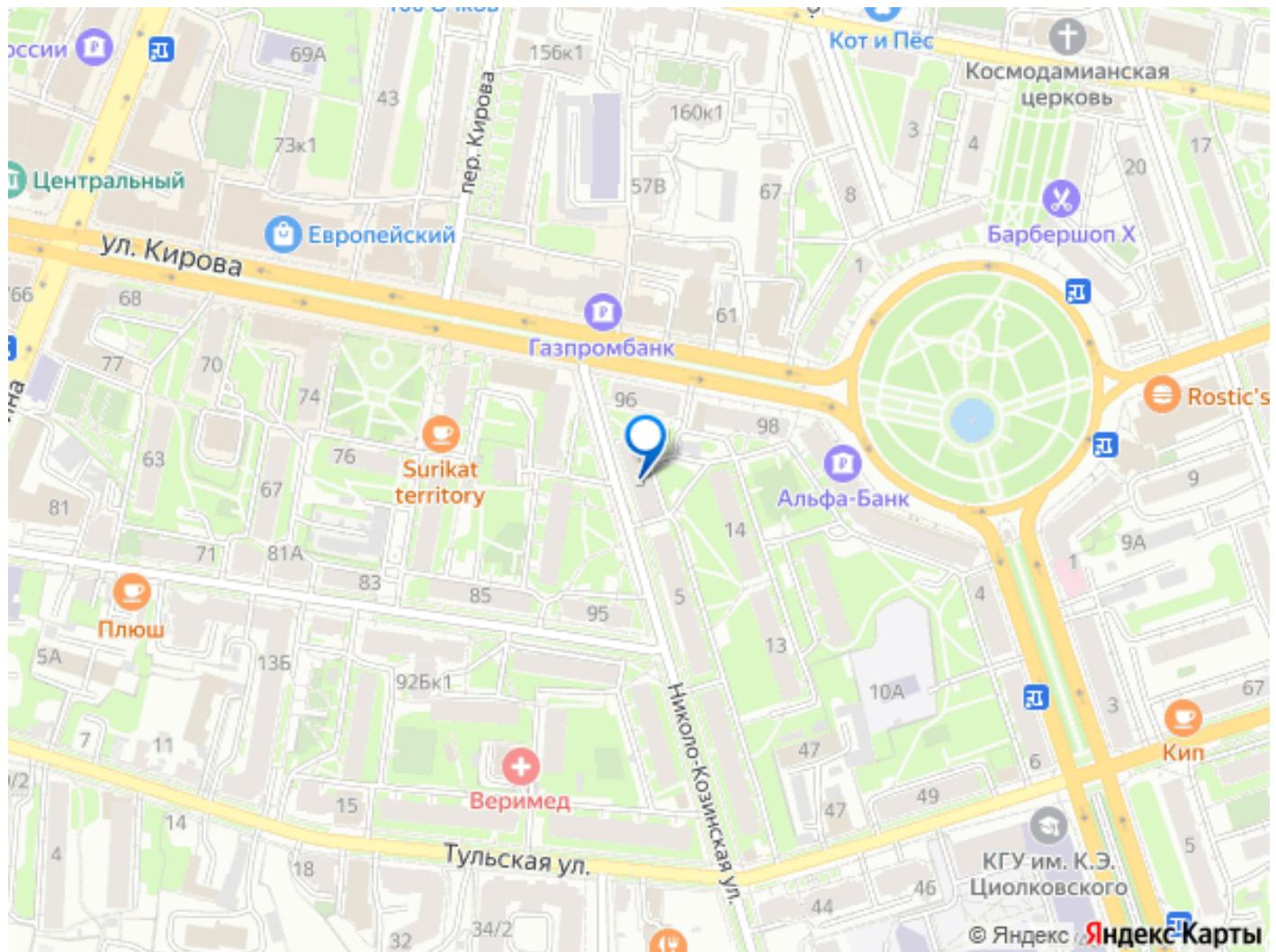
Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся сетевые магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Близость к центру города обеспечивает удобные маршруты для передвижения по Калуге.

Срочная продажа! Потенциальному покупателю торг! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? -

Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта -

Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90325 Номер в базе: 8480137





Move.ru - вся недвижимость России