

**Ваш Этаж, Ваш Этаж**

**79105940384**

**Калужская область, Калуга, улица  
Никитина, 36**

**4 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 36

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

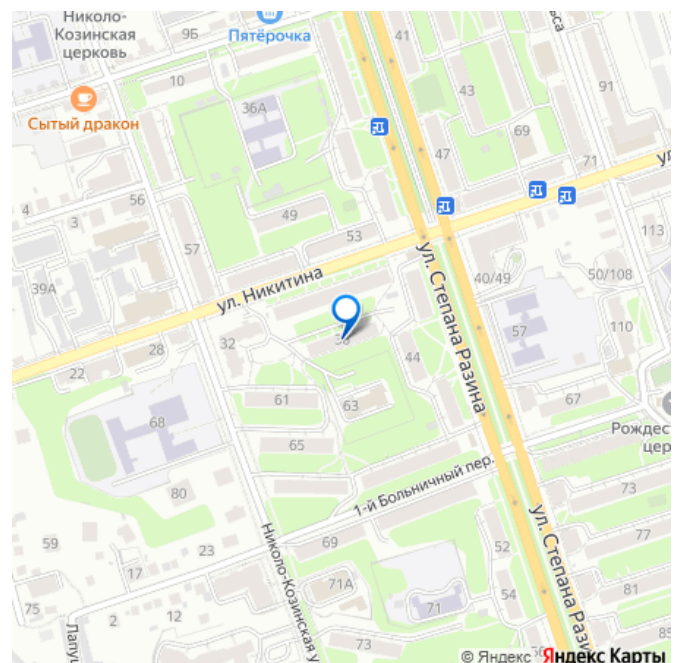
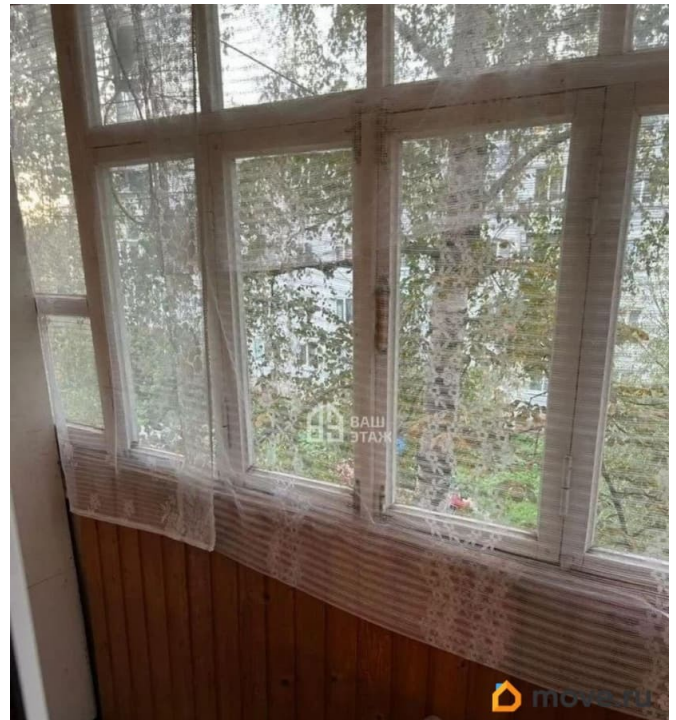
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Артикул: 539831 Продается 2-комнатная квартира по адресу: ул. Никитина, 36, Калуга

Предлагаем вам уютное и светлое жилье в одном из самых удобных районов города. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, тишину и близость к ключевым объектам инфраструктуры. Здесь вас ждет гармония практичности и уюта, а вид из окон подарит спокойствие и радость каждый день. О квартире

Продается теплая и чистая двухкомнатная квартира на 4-м этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь составляет 45.2 м<sup>2</sup>, жилая — 27.9 м<sup>2</sup>, кухня — 6.2 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные, что обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Санузел раздельный, в квартире есть балкон. Окна из спальни выходят в бывший садик (ныне Ростехнадзор), откуда открывается прекрасный вид на правый берег Оки. Два окна выходят во двор, где много зелени и света. Во дворе достаточно парковочных мест для автомобилей. Квартира продается без обременений. О доме и районе

Дом расположен в живописном и спокойном районе Калуги, где сочетается близость к центру и умиротворенная атмосфера. Улица Никитина известна своими зелеными зонами, ухоженными дворами и развитой инфраструктурой. Район идеально подходит для семей с детьми, так как здесь много магазинов, садилов и школ. Все необходимое — в шаговой доступности, включая площадь

Победы и центральную часть города. Дом 1978 года постройки, панельный, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции. Его местоположение позволяет наслаждаться тишиной и природой, не отказываясь от городских удобств.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Средняя общеобразовательная школа 45 имени Маршала Советского Союза Г.К. Жукова - 194 м (3 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 18 - 352 м (5 мин.) -КГУ имени К.Э.

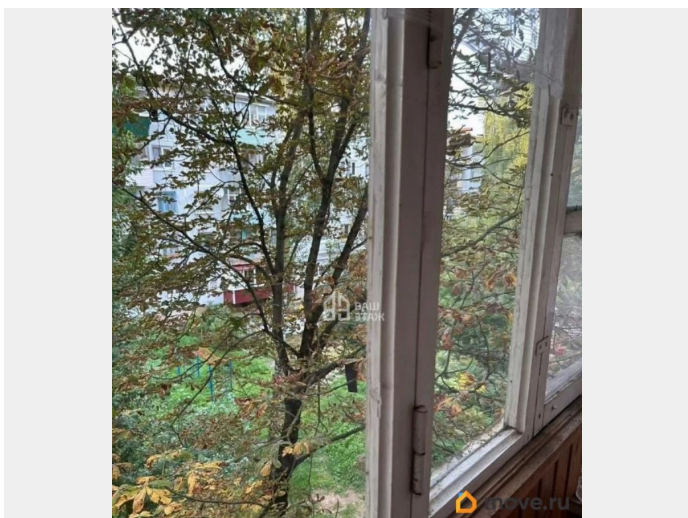
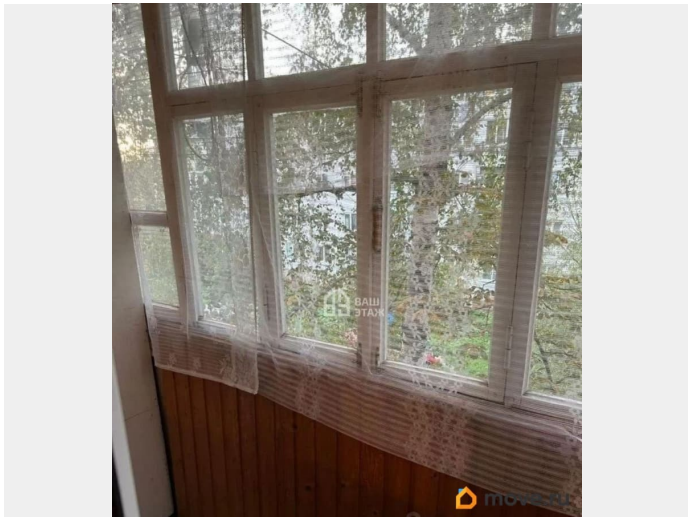
Циолковского - 397 м (5 мин.) Детские сады - Детский сад 51 Тополёк - 177 м (2 мин.) - Детский сад 44 Анютины глазки - 222 м (3 мин.) -Детский сад 75 Синяя птица - 271 м (4 мин.) -Детский сад 85 Белоснежка - 412 м (5 мин.) Продуктовые магазины -Верный - 154 м (2 мин.) -Магнит - 169 м (2 мин.) -Спутник - 319 м (4 мин.) -Пятёрочка - 319 м (4 мин.)

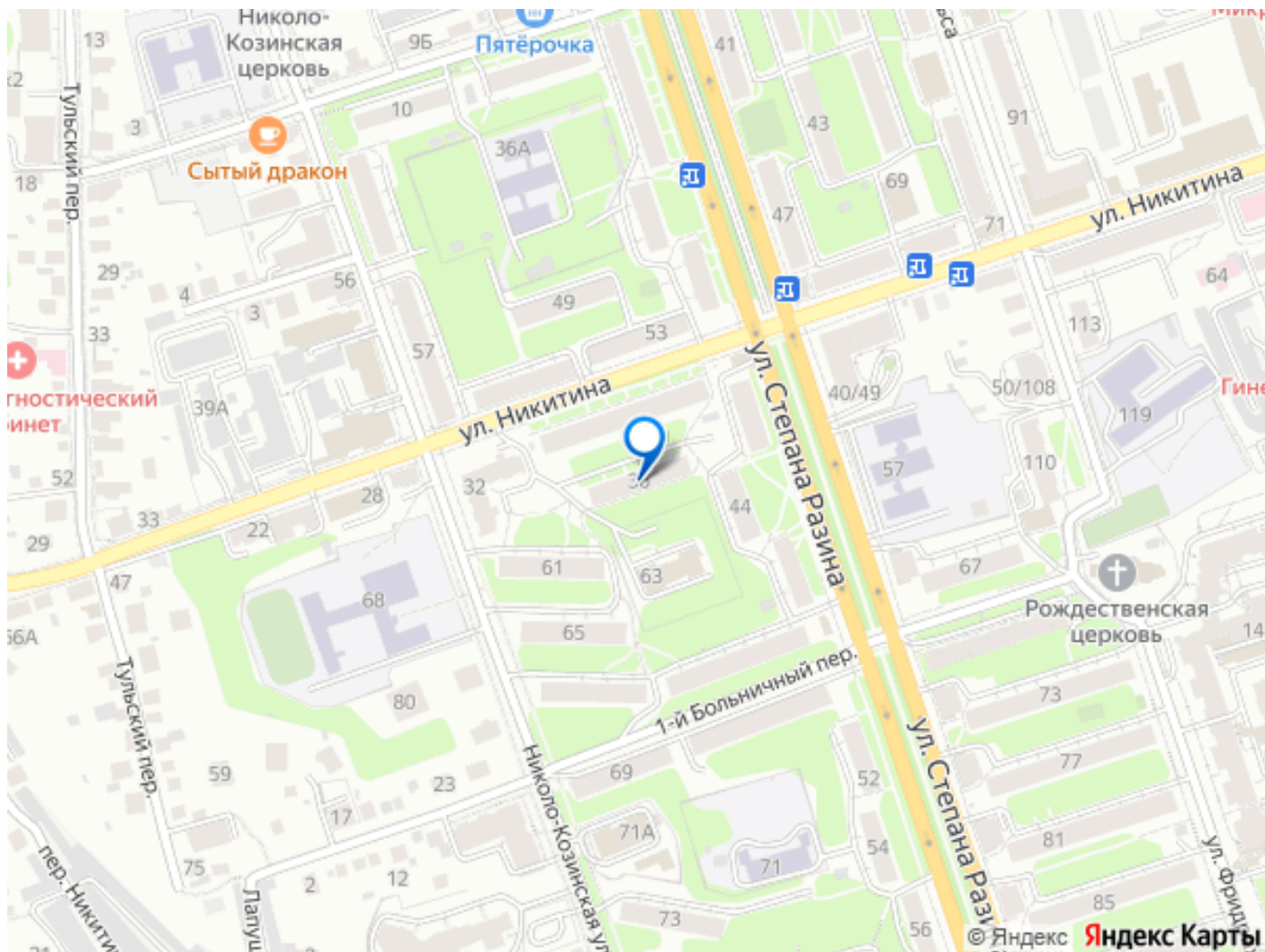
Медицинские учреждения -Чистое Решение - 184 м (2 мин.) -Наномед - 195 м (3 мин.) - Кабинет врача общей практики - 370 м (5 мин.) -МедикПро - 372 м (5 мин.) -

Стоматологическая поликлиника 1, рентгенодиагностический кабинет - 394 м (5 мин.) -Городская больница 4 имени А.С. Хлюстина - 445 м (6 мин.) Аптеки - Медтехника - 98 м (1 мин.) -Горздрав - 142 м (2 мин.) -Аптекарь - 145 м (2 мин.) Культура и развлечения -Экономъ - 321 м (4 мин.)

Спортивные объекты и секции -Ушу Калужской области - 265 м (4 мин.) - Бригантина - 274 м (4 мин.) -Х-Фреш - 322 м (4 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Первое, второе и компот - 186 м (2 мин.) -Тандыр - 281 м (4 мин.) -Сытый дракон - 336 м (4 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 126 м (2 мин.) - Wildberries - 145 м (2 мин.) Остановки общественного транспорта -»







Move.ru - вся недвижимость России