

**Собственник**

**79190318058**

🕒 Создано: 08.07.2025 в 08:36

🔄 Обновлено: 06.08.2025 в 12:11

**Калужская область, Калуга, Московская  
улица, 184**

**4 500 000 ₺**

Калужская область, Калуга, Московская улица, 184

Улица

[площадь Московская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

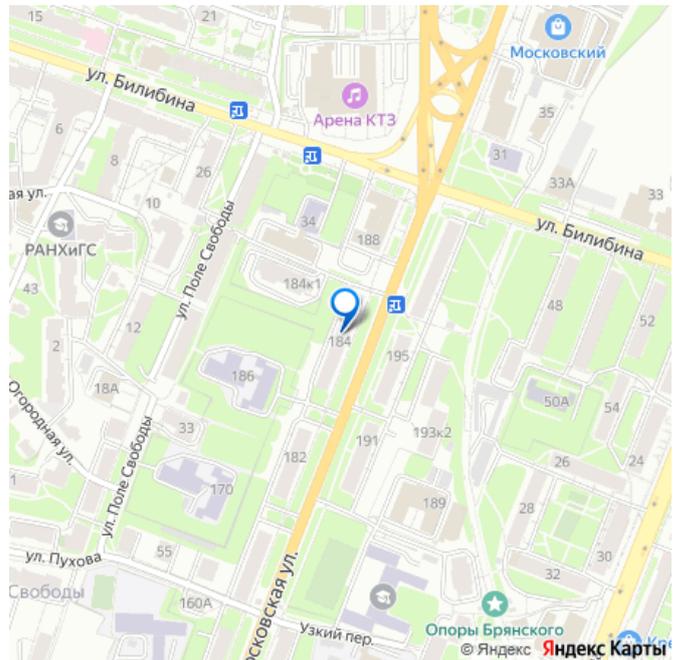
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

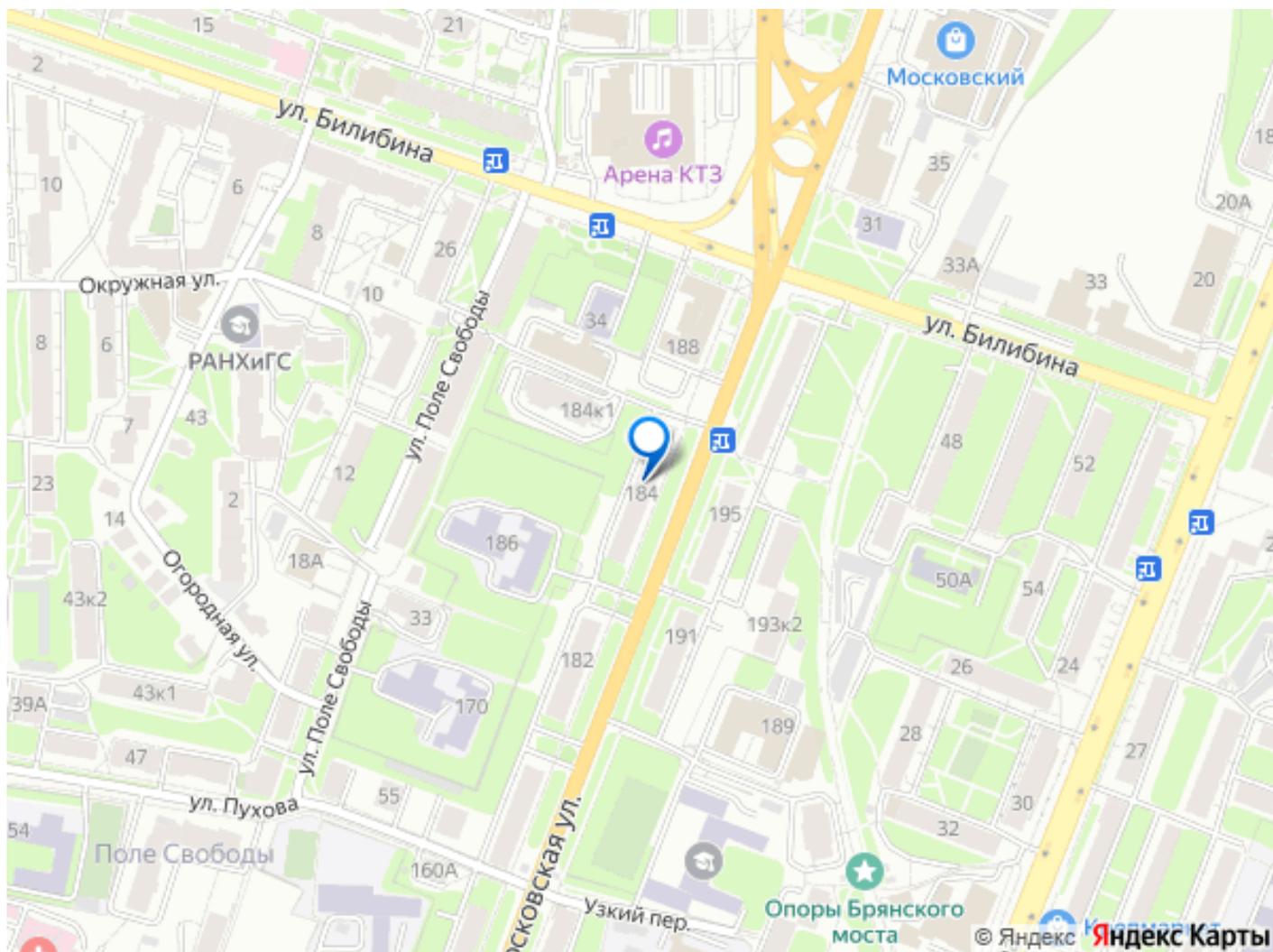
Продам 2--х комнатную квартиру на Московской улице дом 184. Первый этаж. Центр города, развитая инфраструктура, шаговая доступность до социально значимых объектов и хорошая транспортная развязка. До ж/вокзала и автовокзала Калуга - 10 мин пешком. Подъезд благополучный. Отличные соседи. Дом сухой, нет сырости. Общая площадь -45,1 кв м., жилая площадь -27,6 кв м. Квартира на две стороны. Комнаты изолированные. Санузел совмещенный - 3.1 кв м.. Есть кладовка 1.5 кв м. Кухня 6,0 м - комбинированная газовая плита , установлен фильтр очистки воды Aquarhog, газовая колонка Neva. Окна стеклопакеты. Двойная входная дверь. Состояние квартиры - заехать и жить. Прихожая - 6.9 кв м. Продажа альтернативная. Ипотека подходит. Мебель по договоренности. Торг уместен. Агентам просьба звонить только с реальными покупателями. Договора не подписываю.



II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ кв. по плану	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь				Площадь половой балкона без полу-коэф.	Высота помещений по высоте ремонту сверху, м	Площадь помещений общего пользования	Средняя высота потолка на территории дворовой площади	Примечание	
					Общая площадь квартиры		Из нее							
					Квартиры	Жилая	Помошная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
А	1	1	Прихожая	6,9	6,9	6,9								
			Спальня	3,1	3,1	3,1				2,5				
			Кухня	1,5	1,5	1,5								
			Кухня	6	6	6								
			Жилая	14,3	14,3	14,3								
			Жилая	13,3	13,3	13,3								
					45,1	45,1	27,6	17,5						





Move.ru - вся недвижимость России