

Создано: 08.07.2025 в 08:36

Обновлено: 06.08.2025 в 12:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9282654688>

Собственник

79190318058

Калужская область, Калуга, Московская
улица, 184

4 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, Московская улица, 184

Улица

[площадь Московская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

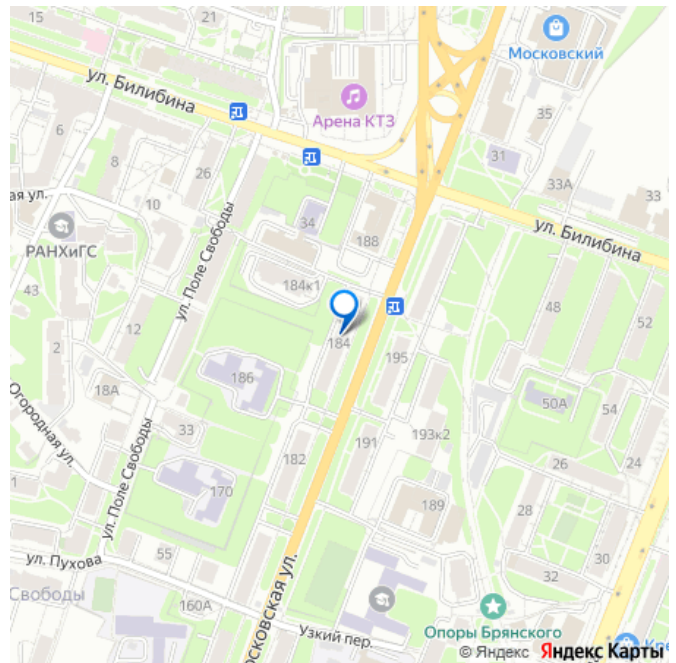
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

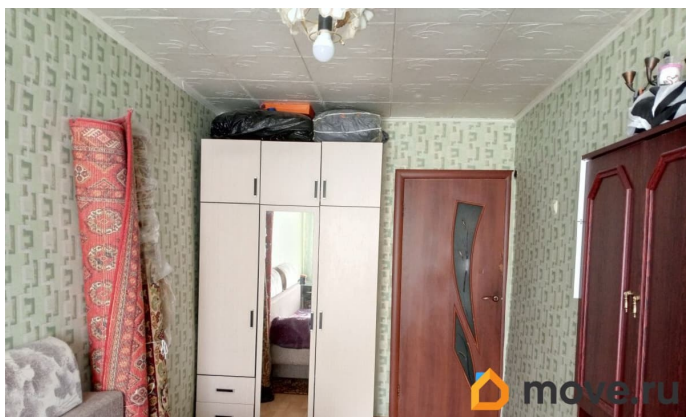
Покупка в ипотеку

да

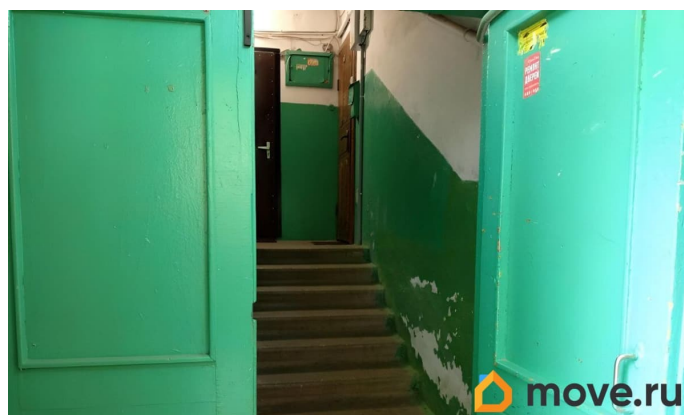
возможна ипотека, парковка

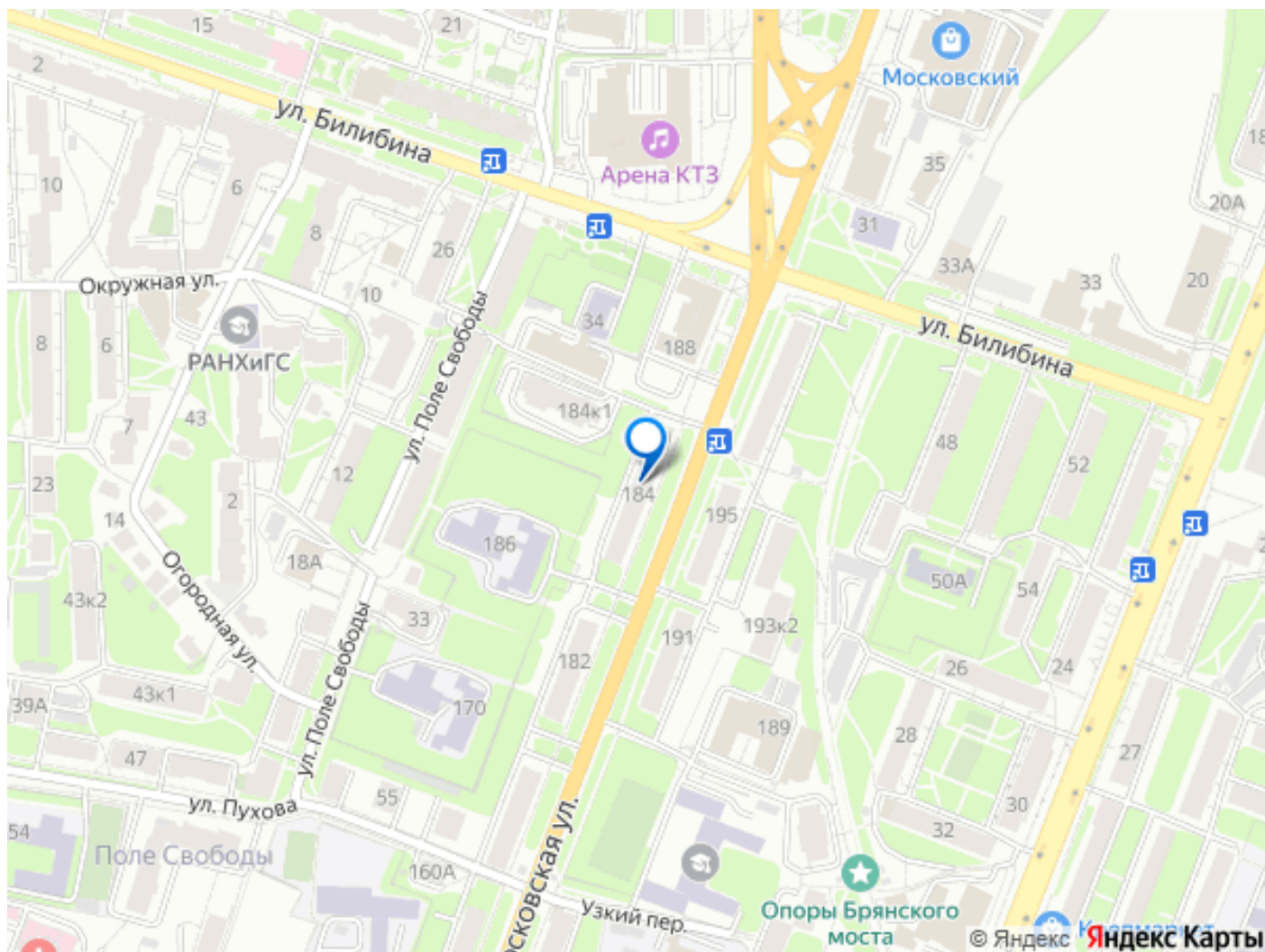
Описание

Продам 2--х комнатную квартиру на Московской улице дом 184. Первый этаж. Центр города, развитая инфраструктура, шаговая доступность до социально значимых объектов и и хорошая транспортная развязка. До ж/вокзала и автовокзала Калуга - 1 10 мин пешком.Подъезд благополучный. Отличные соседи. Дом сухой, нет сырости. Общая площадь -45,1 кв м., жилая площадь -27,6 кв м. Квартира на две стороны. Комнаты изолированные. Санузел совмещенный - 3.1 кв м.. Есть кладовка 1.5 кв м. Кухня 6,0 м - комбинированная газовая плита , установлен фильтр очистки воды Aquaphor, газовая колонка Neva. Окна стеклопакеты. Двойная входная дверь. Состояние квартиры - заехать и жить. Прихожая - 6.9 кв м. Продажа альтернативная. Ипотека подходит. Мебель по договоренности. Торг уместен. Агентам просьба звонить только с реальными покупателями. Договора не подписываю.



II. Экспликация площади квартиры													
Литера	Этаж	№ по плану	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь			Площадь холлов, балконов без полу коэф.	Высота помещений по конструктивному сбору, м	Площадь помещений общего пользования	Средняя высота помещений для подсчета общей площади	Примечание
						Квартиры	Из нее						
							Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	1	1	Прихожая	6,9	6,9	6,9		6,9		2,5			
	2		Санузел	3,1	3,1	3,1		3,1					
	3		Кладовая	1,5	1,5	1,5		1,5					
	4		Кухня	6	6	6		6					
	5		Жилая	14,3	14,3	14,3							
	6		Жилая	13,3	13,3	13,3							
					45,1	45,1	27,6	17,5					





Move.ru - вся недвижимость России