

Создано: 01.10.2025 в 09:37

Обновлено: 11.11.2025 в 18:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9285629522>

Сергей Шебарков, Сергей Шебарков

**79105422693**

**Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 209**

**7 000 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 209

Улица

[проспект Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

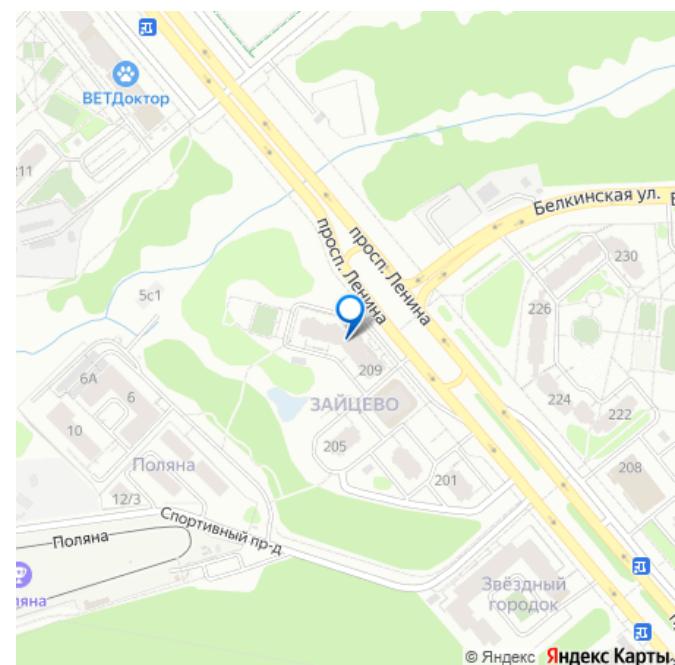
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

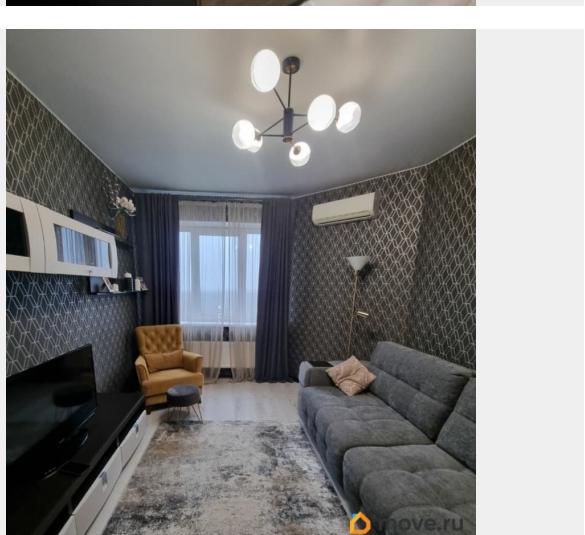
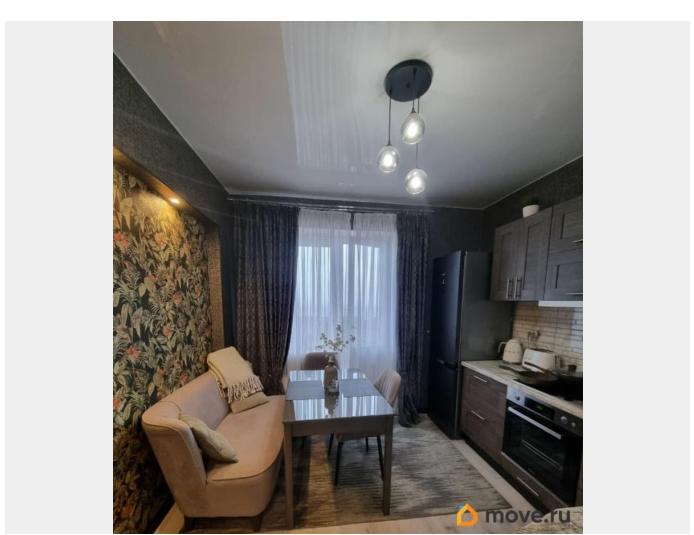
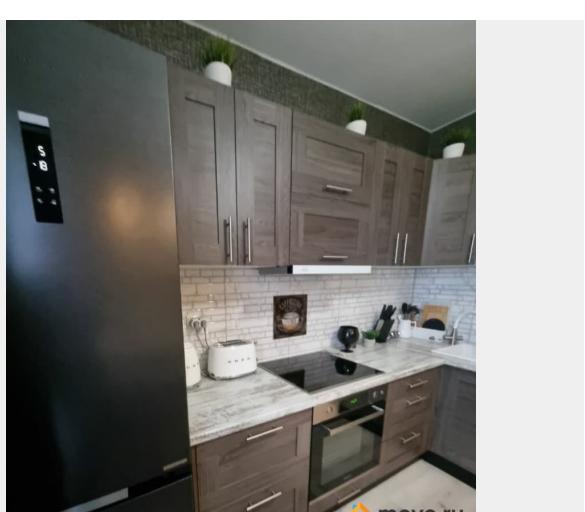
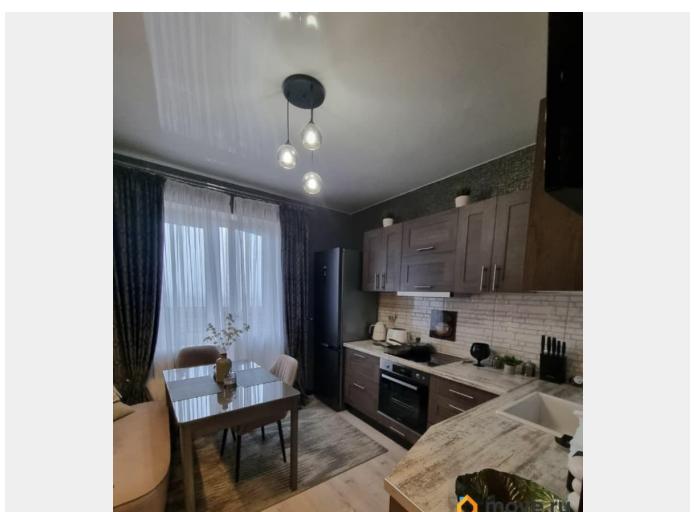
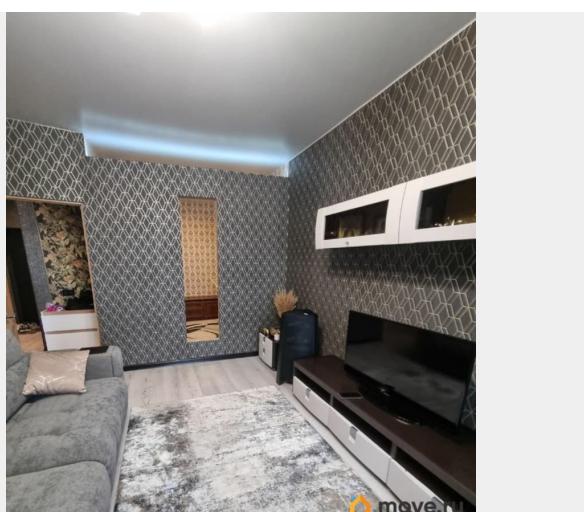
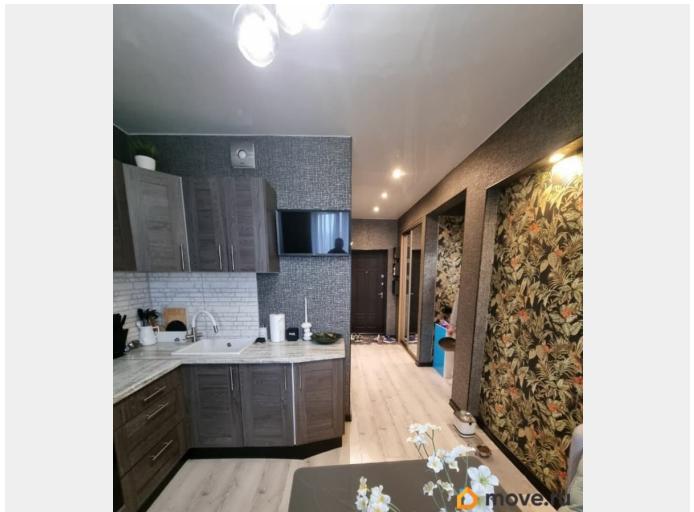
возможна ипотека, лифт, парковка

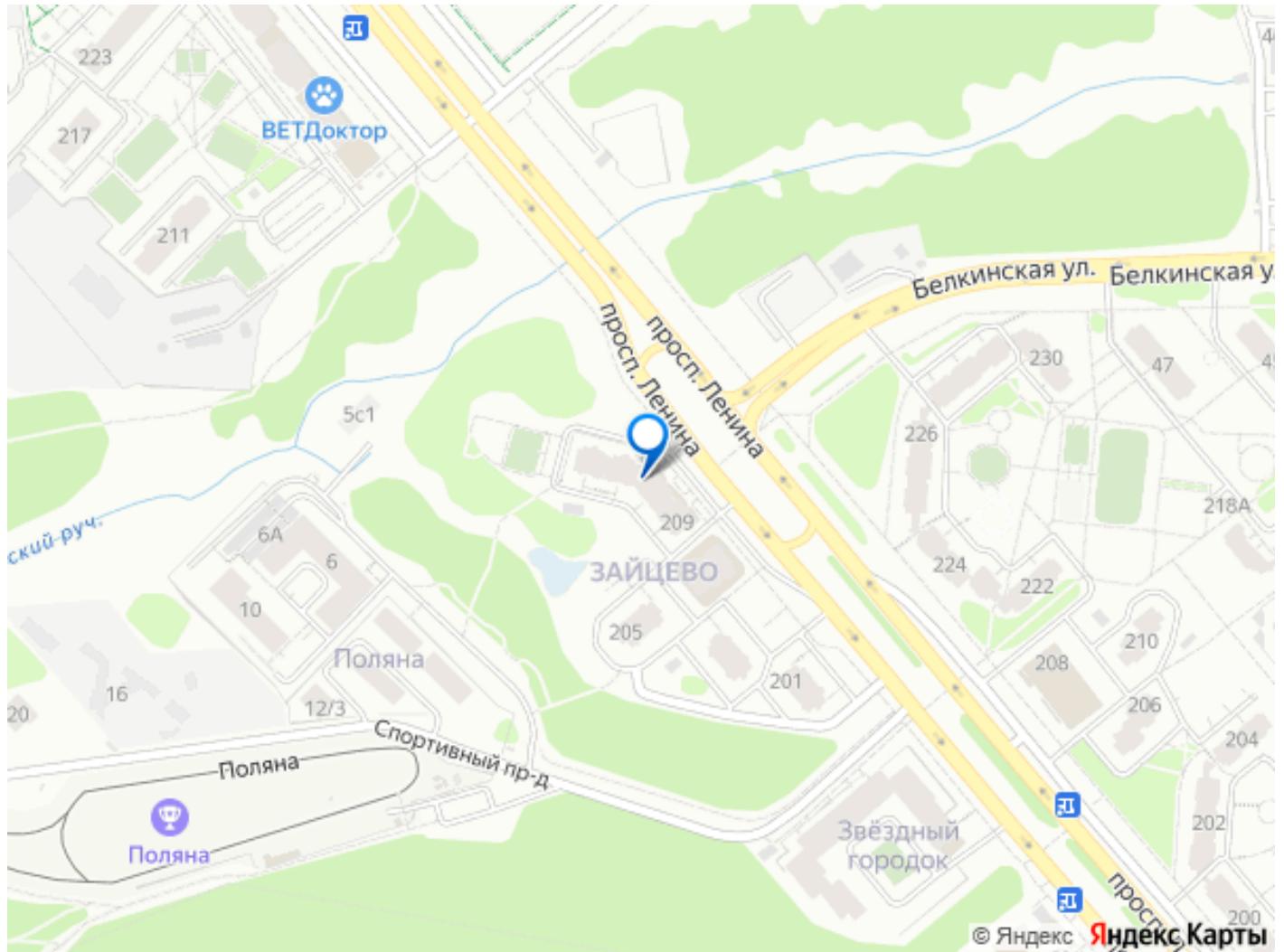
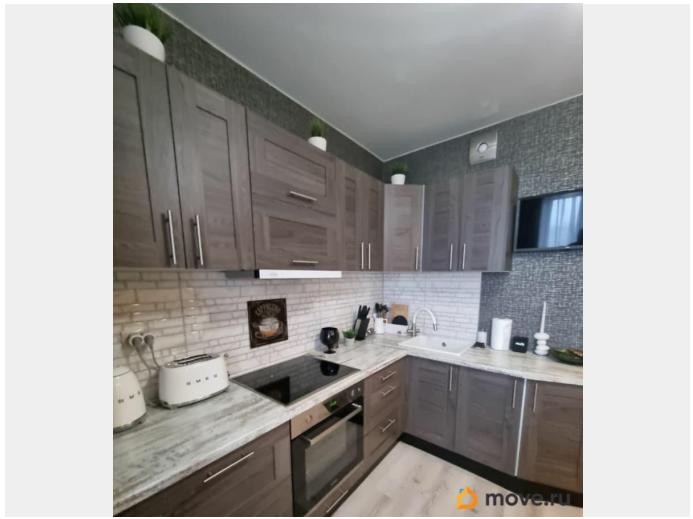
## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Обнинске на проспекте Ленина, 209. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая площадь — 26 кв. м, а кухня — 10.8 кв. м. Квартира расположена на 17 этаже 18-этажного монолитного дома 2009 года постройки. Высота потолков — 2.7 метра, а окна выходят на улицу, что делает квартиру светлой и просторной. Квартира с дизайнерским ремонтом, который придаёт ей особый стиль и уют. В ней есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель, качественная бытовая техника и продуманная планировка.

Просторная кухня идеально подходит для семейных ужинов и приема гостей. Санузел совмещенный, оборудован современной сантехникой. Лоджия — отличное место для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что делает переезды и повседневные поездки более удобными. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно

купить все необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира полностью готова к продаже, все документы в порядке. Возможна ипотека. Прозрачные условия сделки и юридическая чистота гарантированы. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России