

Создано: 20.11.2025 в 14:56

Обновлено: 20.12.2025 в 14:33

<https://kaluga.move.ru/objects/9286764461>

Евгений Боронос, Евгений Боронос

**79105923750, 7980712  
1098**

**Калужская область, Калуга, улица  
Чижевского, 24**

**4 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Чижевского, 24

Улица

[улица Чижевского](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

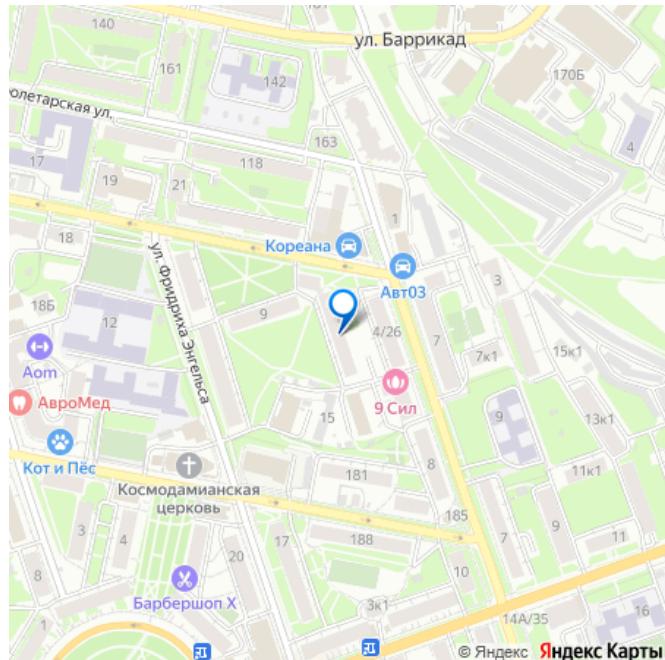
Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

2-комнатная квартира в центре Калуги, ул. Чижевского, д. 24 (район Площадь Победы) Продаётся уютная 2-комнатная квартира с редкой планировкой — кухня по центру и две изолированные комнаты, каждая со своим балконом! Расположена на среднем, 3-м этаже пятиэтажного блочного дома 1969 года постройки — не хрущёвка, а добротный капитальный дом с железобетонными перекрытиями и отличной звукоизоляцией. Локация — сердце города, но с тишиной Дом стоит в самом центре Калуги, но в спокойном зелёном дворе, вдали от шумных дорог. В шаговой доступности: • Гимназия 24, школа 15 • Детсад 87 Золушка, Соколенок, Красная Шапочка — 3 мин пешком • Клиника Арсмед и Больница РЖД — 47 мин пешком • Магазины: Пятёрочка, Атак, Калужский — 25 мин пешком • До парка и центральных улиц — буквально несколько минут Особенности квартиры • Общая площадь — 44 м? • Комнаты — изолированные, 14,3 м? и 13,7 м? • Кухня — удобная, по центру • Два балкона — по одному из каждой комнаты • Потолки — 2,6 м Квартира под ремонт, что позволяет сделать всё под себя и реализовать собственный дизайн. Планировка — максимально функциональная, без лишних

площадей и проходных комнат. Юридическая чистота • В собственности более 3 лет • Один взрослый собственник • Полная стоимость в договоре • Подходит под ипотеку, сертификаты, субсидии • Помогаем с одобрением ипотеки на лучших условиях  
Почему стоит рассмотреть Это редкое предложение для тех, кто хочет жить в центре Калуги с отличной инфраструктурой, но при этом ценит тишину, комфорт и капитальное качество дома. Готовы на разумный торг, звоните!

