

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, улица Мира, 26**

**1 950 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Мира, 26

Улица

[площадь Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

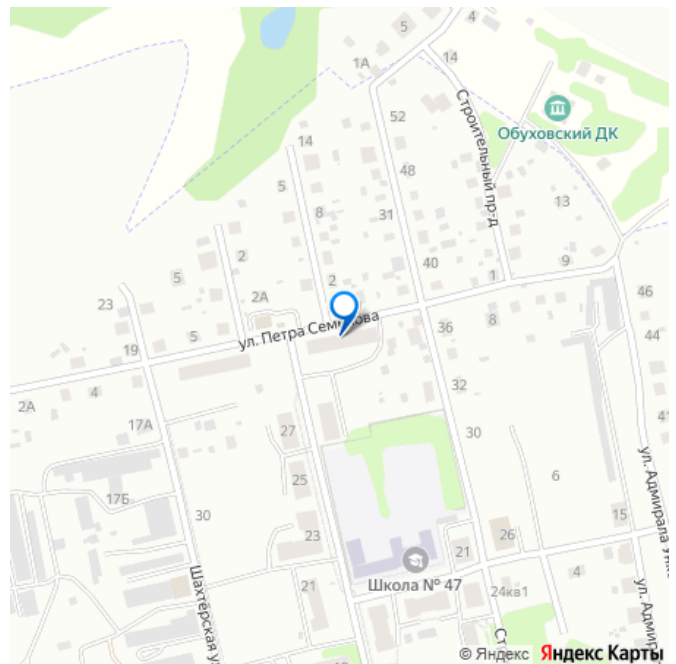
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Артикул: 540146 Продается 2-комнатная квартира по адресу: улица Мира, 26, микрорайон Куровской, Калуга Предлагаем вам уютное и практичное жилье, которое станет идеальным решением для комфортной жизни. Эта квартира сочетает в себе удобное расположение, продуманную планировку и приятную атмосферу, позволяя воплотить ваши мечты о доме без лишних хлопот. О квартире Продается просторная 2-комнатная квартира на 1 этаже 5-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 44 кв.м, жилая — 28,3 кв.м, что обеспечивает достаточно места для семьи. Кухня площадью 5,5 кв.м удобна для приготовления пищи и приема гостей. Комнаты изолированные, что гарантирует приватность, а отдельный санузел добавляет практичности в повседневной жизни. В квартире выполнен частичный ремонт, что позволяет новым владельцам сэкономить и адаптировать пространство под свой вкус. При продаже остается вся мебель, кроме кровати. О доме Дом был построен в 1975 году и относится к надежным зданиям советской эпохи. Такие дома ценятся за прочность, хорошую звукоизоляцию и просторные планировки. В подъезде и рядом с ним имеются подвальные помещения, закрывающиеся на ключ, что обеспечивает удобное хранение сезонных вещей. Жильцы отмечают тишину и дружелюбную атмосферу среди соседей. О районе Микрорайон

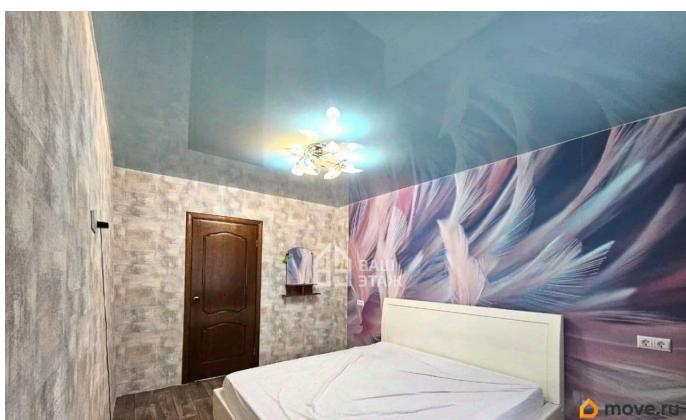
Куровской — это спокойный и благоустроенный район Калуги, идеально подходящий для семейной жизни. Здесь царит умиротворенная обстановка, а в шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, магазины, детские площадки и пункты выдачи. Район отличается развитой транспортной сетью, что позволяет быстро добраться до центра города всего за 30 минут. Живописные дворы и зеленые зоны создают приятную среду для прогулок и отдыха, а местные жители ценят этот район за его безопасность и уют. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы -Средняя общеобразовательная школа 47 - 218 м (3 мин.) Детские сады - Детский сад 18 Ягодка - 775 м (10 мин.)

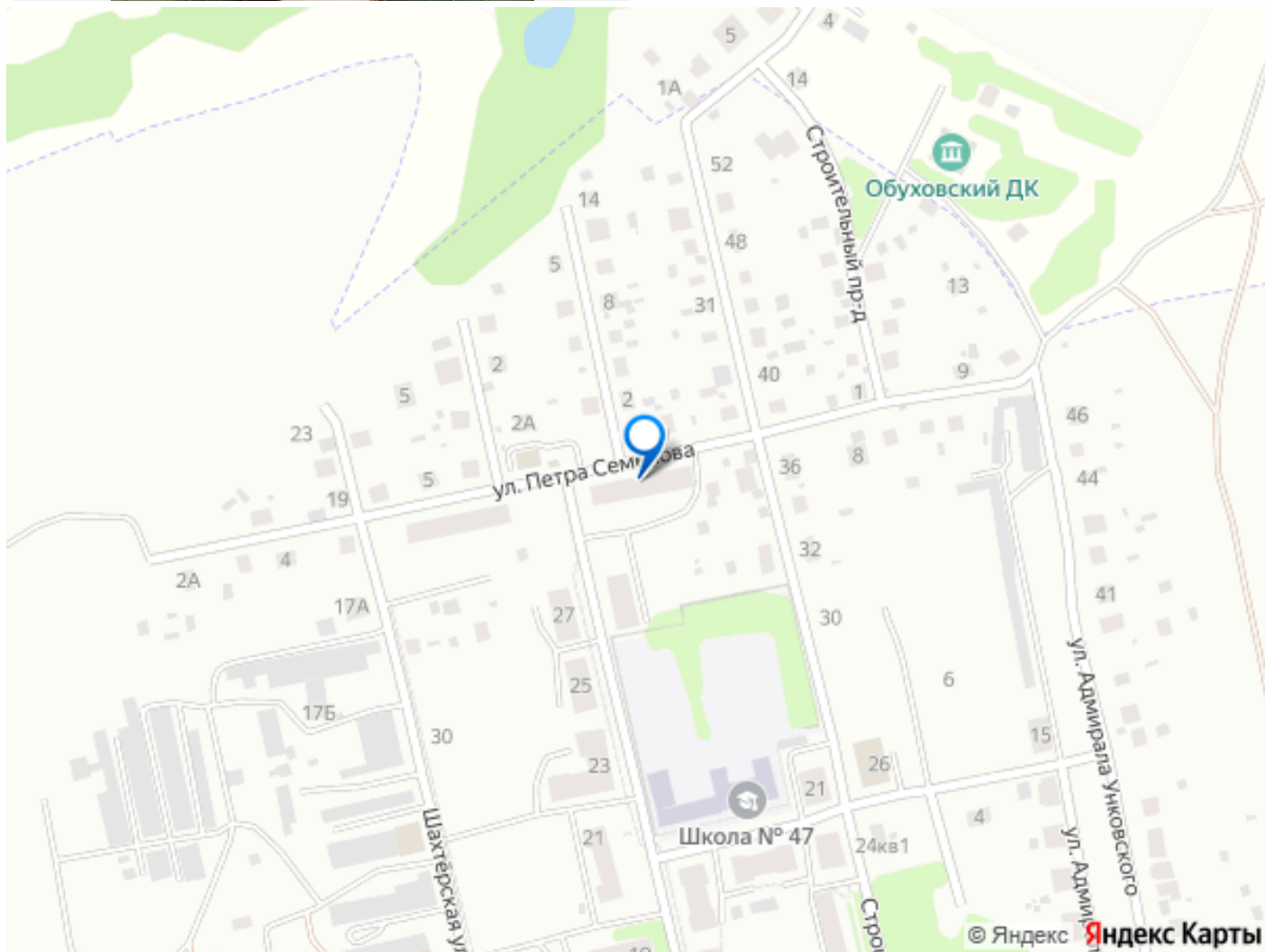
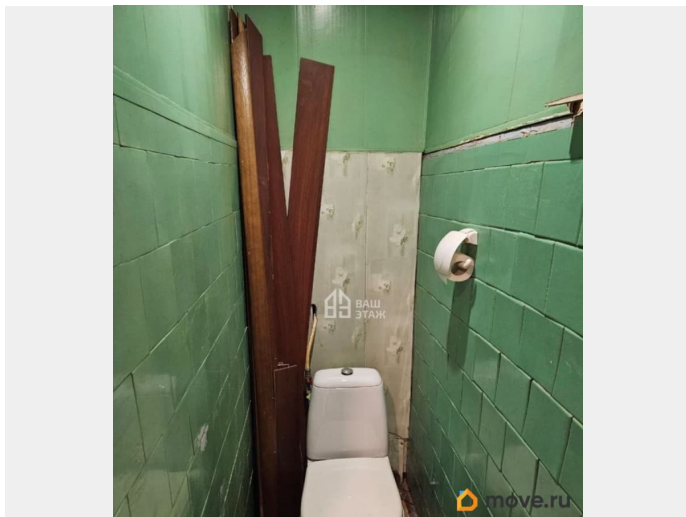
Продуктовые магазины -Пятёрочка - 241 м (3 мин.) -Молоко из бочки - 299 м (4 мин.) - Продукты - 381 м (5 мин.) -Авокадо - 469 м (6 мин.) -Всё для вас - 735 м (10 мин.) -Магнит - 790 м (10 мин.) -Колбасные изделия - 834 м (11 мин.) Медицинские учреждения - Калужская городская больница 5 им. Красного креста, Куровская врачебная амбулатория - 721 м (10 мин.) Аптеки -Ваш Целитель - 833 м (11 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Кафе Шаурма - 257 м (3 мин.) - Помпончик - 892 м (12 мин.) Пункты выдачи заказов -Отделение почтовой связи 249850 - 300 м (4 мин.) -Wildberries - 346 м (5 мин.) - Ozon - 561 м (7 мин.) Остановки общественного транспорта -«Куровской» - 843 м (11 мин.)

Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Идеальное сочетание цены, расположения и возможностей для обустройства делает это предложение одним из лучших на рынке. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и сделать первый шаг к

вашему новому дому! Агентство  
недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда  
ВЫСОКОК







Move.ru - вся недвижимость России