

🕒 Создано: 10.07.2025 в 11:23
Обновлено: 29.12.2025 в 12:34

**Калужская область, Калуга, площадь
Победы, 5**

5 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, площадь Победы, 5

Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

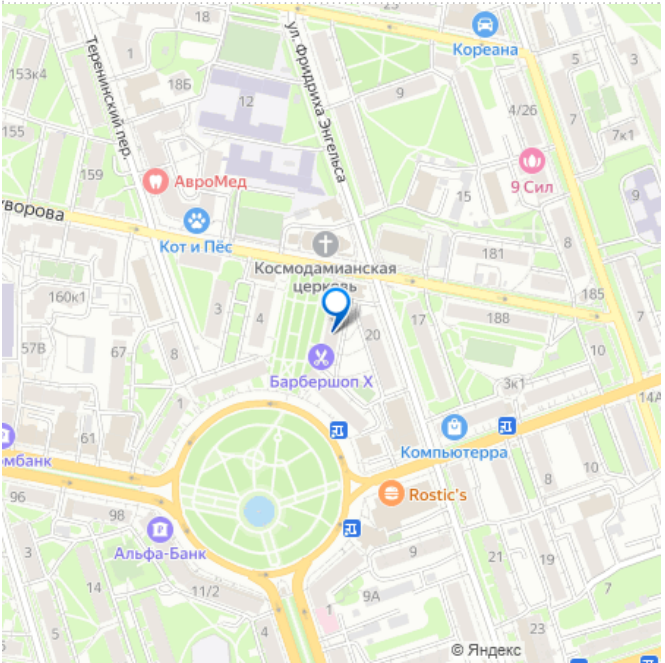
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

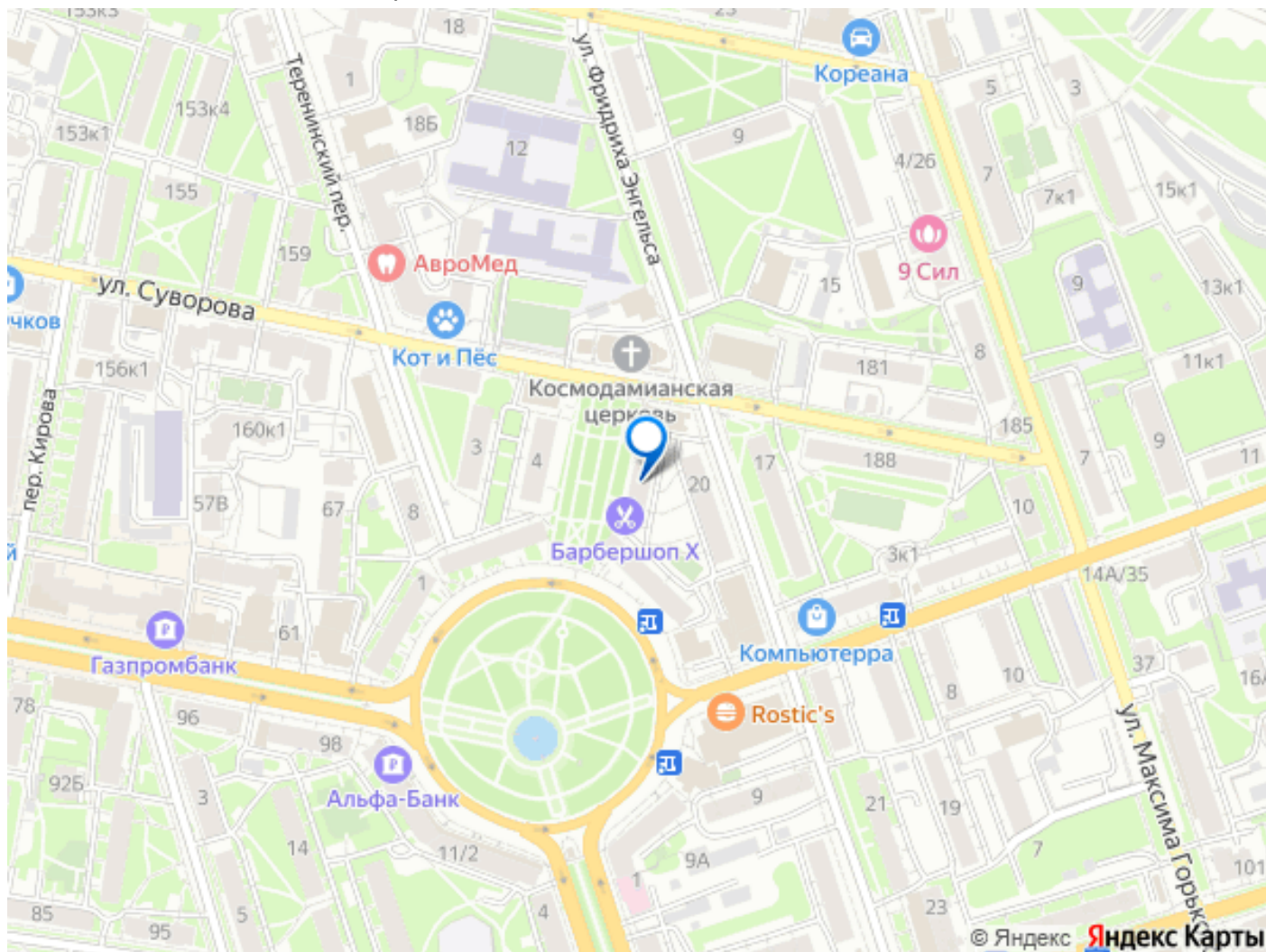


Описание

Продается трехстудийная квартира в центре города, оптимально подходящая для коммерческого использования или проживания. Объект создан путем перепланировки бывшей двухкомнатной квартиры, все изменения официально узаконены. Каждая из трех студий полностью автономна: оборудована собственной кухонной зоной с гарнитуром, спальным местом и отдельным санузлом с бойлером для бесперебойного горячего водоснабжения. В помещениях выполнена дополнительная шумоизоляция, установлены металлические входные двери, что обеспечивает безопасность и комфорт. Дом оснащен домофонной системой, проведен интернет, газоснабжение отсутствует — все коммуникации переведены на электричество. Здание после капитального ремонта, находится в отличном состоянии.

Расположение в центральном районе обеспечивает отличную транспортную доступность, развитую инфраструктуру и высокую проходимость, что особенно ценно для бизнес-проектов. Объект готов к использованию без дополнительных вложений: мебель и техника уже установлены, остается только начать работу или заселиться. Возможны различные варианты эксплуатации: мини-отель, апартаменты для ежедневной аренды, офисные помещения или жилье для нескольких арендаторов. Для уточнения деталей и организации просмотра доступен в любое удобное время. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования

объекта - Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 177785 Номер в базе: 8999989



Move.ru - вся недвижимость России