

Создано: 12.08.2025 в 13:02

Обновлено: 07.01.2026 в 00:43

<https://kaluga.move.ru/objects/9284072037>**Ваш Этаж, Ваш Этаж****79105924824****Калужская область, Калуга,
Аэропортовская улица, 9****2 900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Аэропортовская улица, 9

Улица

[улица Аэропортовская](#)**Квартира**

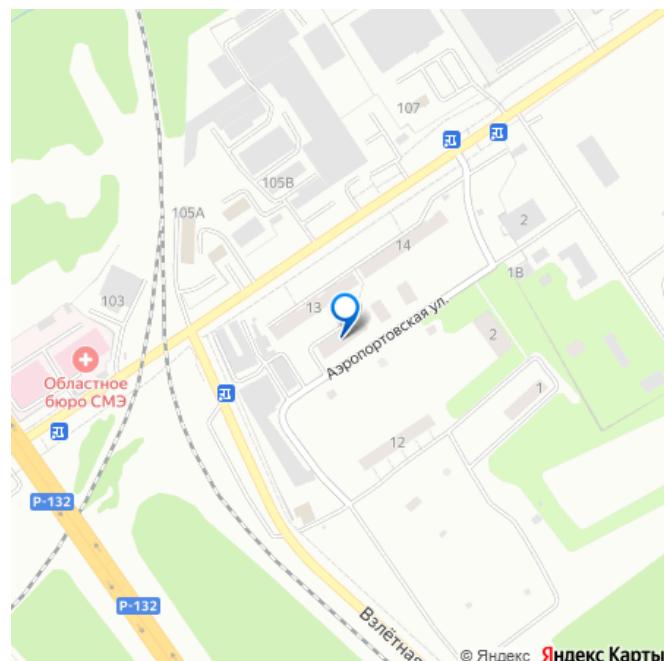
Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Артикул: 539385 Продается 2-комнатная квартира на ул. Аэропортовской, 9, Калуга Уютная и теплая квартира в тихом районе города — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Отличное расположение, крепкий кирпичный дом и продуманная планировка делают этот вариант выгодным для жизни или инвестиций. О квартире -Общая площадь: 44,8 м² -Изолированные комнаты: 13,3 м² и 13,9 м² -Вместительная прихожая: 8,3 м² - Санузел: 1,1 м² -Отдельная ванная: 2 м² - Кухня: 6,2 м² Квартира находится на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, что обеспечивает дополнительное удобство. Не угловая, с хорошим теплосбережением. Полы — ламинат, окна — пластиковые. Остается встроенный шкаф и кухонный гарнитур, что упростит заселение. О доме Дом кирпичный, двухэтажный, что гарантирует прочность и долговечность конструкции. Такие здания отличаются хорошей звукоизоляцией и комфорtnым микроклиматом. Первый этаж — удобное решение для семей с детьми или пожилых людей. О районе Аэропортовская улица расположена в спокойном и благоустроенном районе Калуги. Здесь тихо, нет шума оживленных трасс, при этом в шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни. Рядом — магазины,

остановки общественного транспорта, школы и детские сады. Зеленые зоны и парки делают район привлекательным для прогулок и отдыха. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы -Средняя общеобразовательная школа 31 - 1482 м (20 мин.) Продуктовые магазины -Авокадо - 137 м (2 мин.) -Duty Free - 1304 м (17 мин.) -Магнит - 1368 м (18 мин.)

Медицинские учреждения -Инфекционная больница, административный корпус - 598 м (8 мин.) -Калужский областной специализированный центр инфекционных заболеваний и СПИД - 602 м (8 мин.) -МРТ - 840 м (11 мин.) -Медпункт - 1368 м (18 мин.)

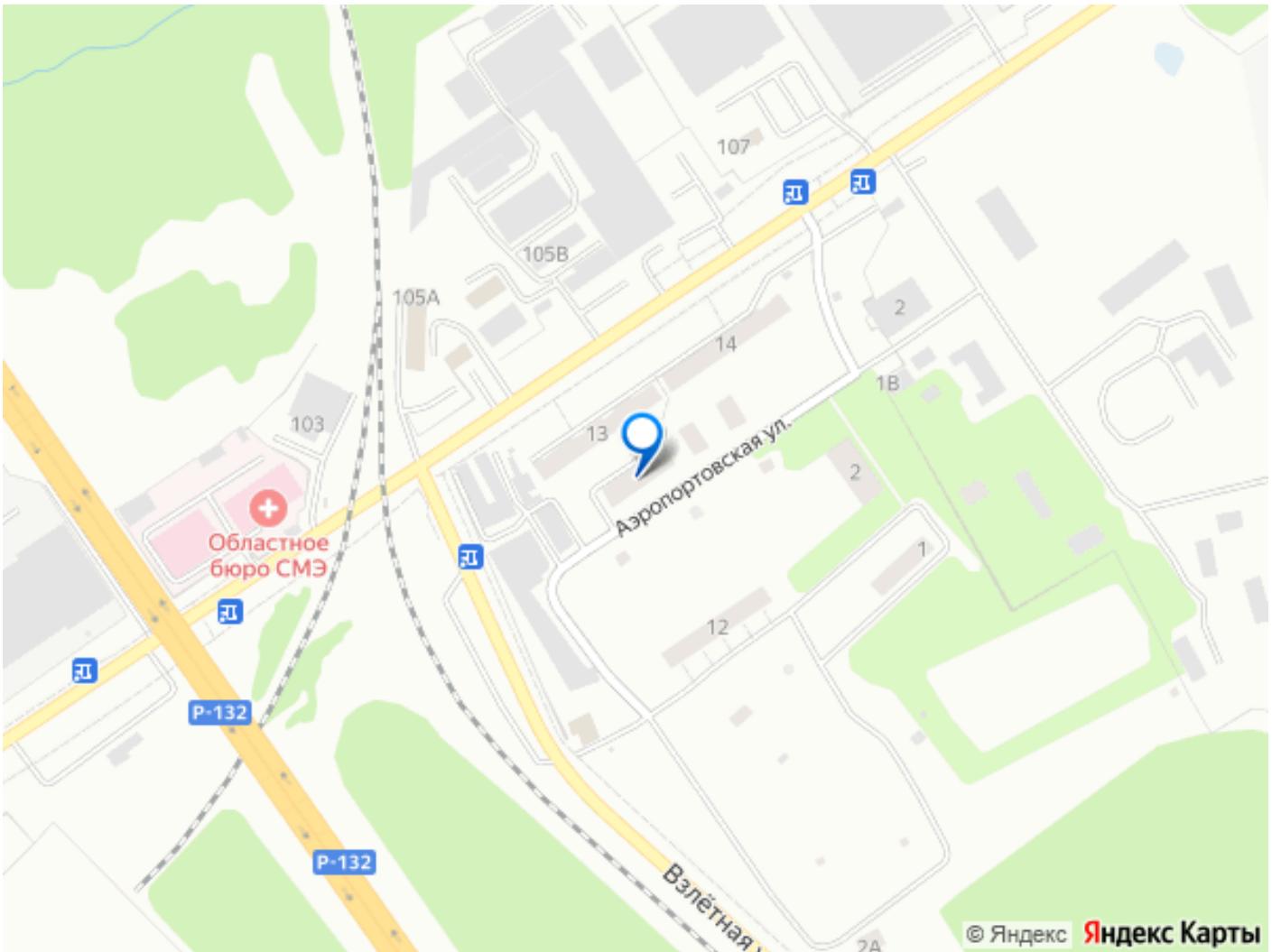
Спортивные объекты и секции - Тренировочная площадка Орбита - 1397 м (18 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -El Coffee - 1348 м (18 мин.) Пункты выдачи заказов -Лемана Про - 1010 м (13 мин.) -Ozon - 1365 м (18 мин.)

Остановки общественного транспорта - «Поворот на аэропорт» - 121 м (2 мин.)

Маршруты: Автобус: 4 -«Воинская часть» - 216 м (3 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 136-03, 71 Маршрутное такси: 71 -«База» - 281 м (4 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 136-03, 71 Маршрутное такси: 71 Свяжитесь с нами, чтобы записаться на просмотр! Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ищет уютное и теплое жилье в хорошем районе. Звоните прямо сейчас, пока она еще доступна! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: -профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, - опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, -экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Мы сделаем процесс приобретения и продажи недвижимости

простым и результативным!





Move.ru - вся недвижимость России