

🕒 Создано: 29.11.2025 в 13:51

Обновлено: 04.12.2025 в 15:33

**Калужская область, Обнинск, проспект
Ленина, 207**

6 900 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 207

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

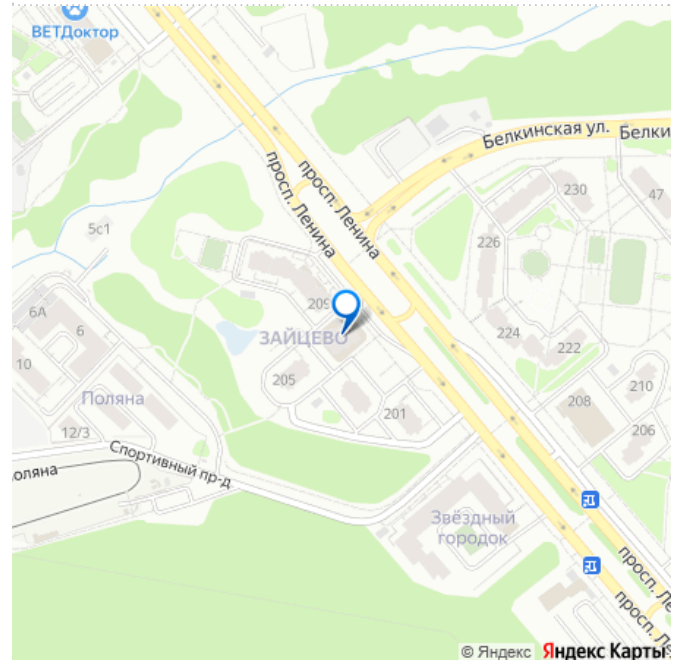
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

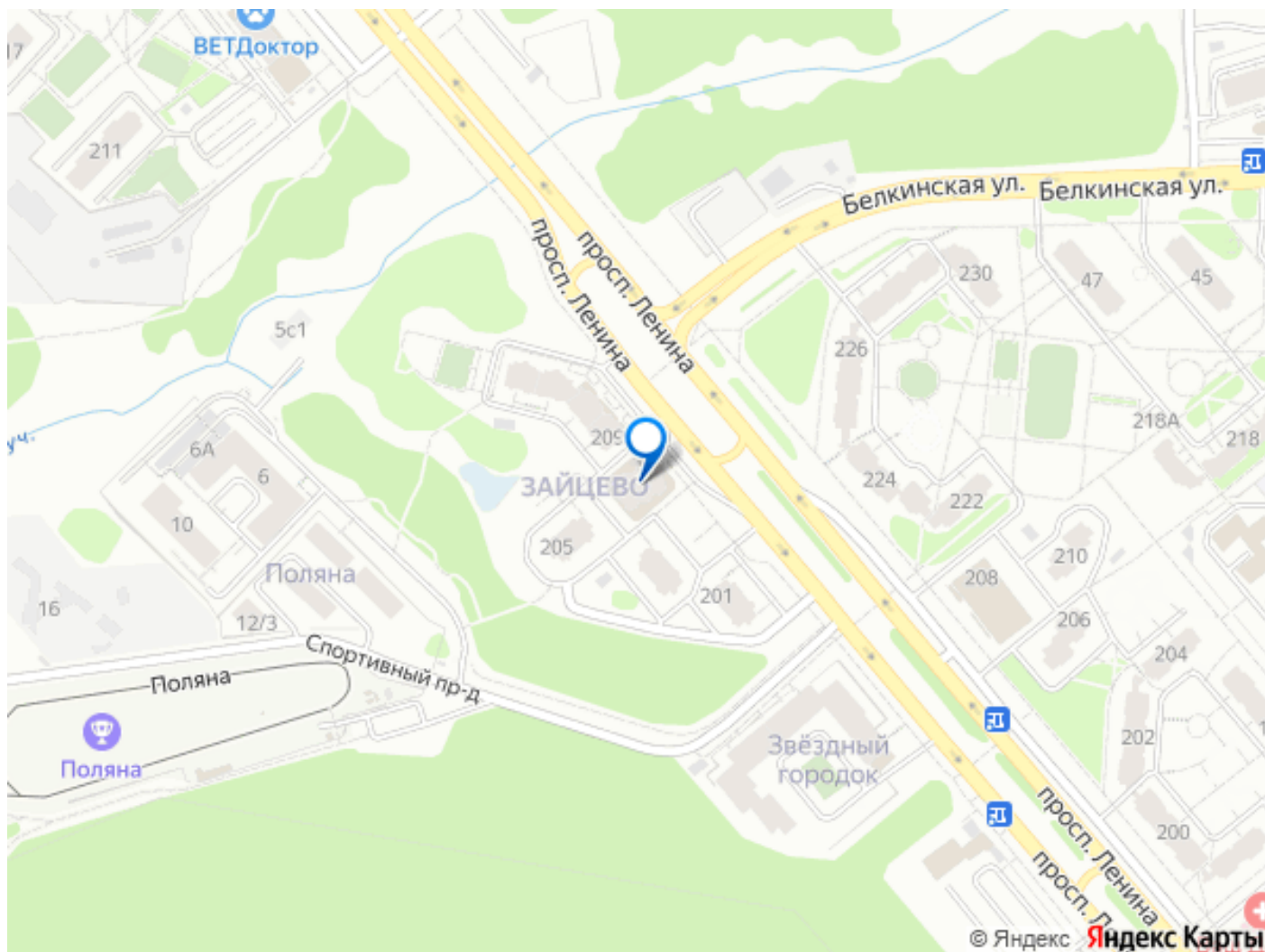
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира, во время перепланировки спальное место было выделено в отдельную комнату в Обнинске на проспекте Ленина, 207.

Квартира расположена на 17 этаже современного 20-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Общая площадь составляет 44.7 кв. м, из которых жилая площадь — 27.7 кв. м, а кухня — 12.2 кв. м. Высокие потолки 2.7 метра добавляют пространства и света. Сделан качественный евроремонт, что позволит вам сразу заселиться без лишних хлопот. В квартире есть совмещенный санузел и просторный балкон с видом во двор. Кухня оборудована современной техникой и имеет достаточно места для уютных семейных ужинов.

Планировка удобная и продуманная, что делает пространство максимально функциональным и комфортным для проживания. Дом оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтом, что

особенно удобно для семей с детьми или при переездах. На придомовой территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Благодаря пандусам, подъезд удобен для всех категорий жителей, включая родителей с колясками. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс оформления. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственность юридически чистая, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этого замечательного варианта. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России