

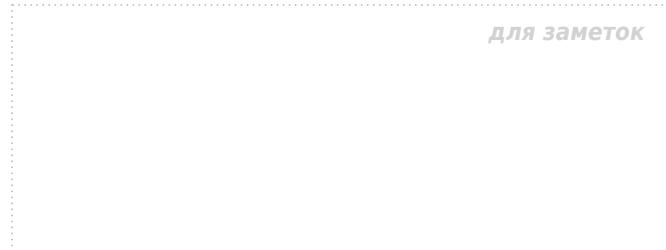
Создано: 16.05.2025 в 16:15

Обновлено: 09.12.2025 в 00:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9279448916>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105924824



**Калужская область, Калуга, Проезжая
улица, 23**

3 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, Проезжая улица, 23

Улица

[улица Проезжая](#)

Квартира

Количество комнат

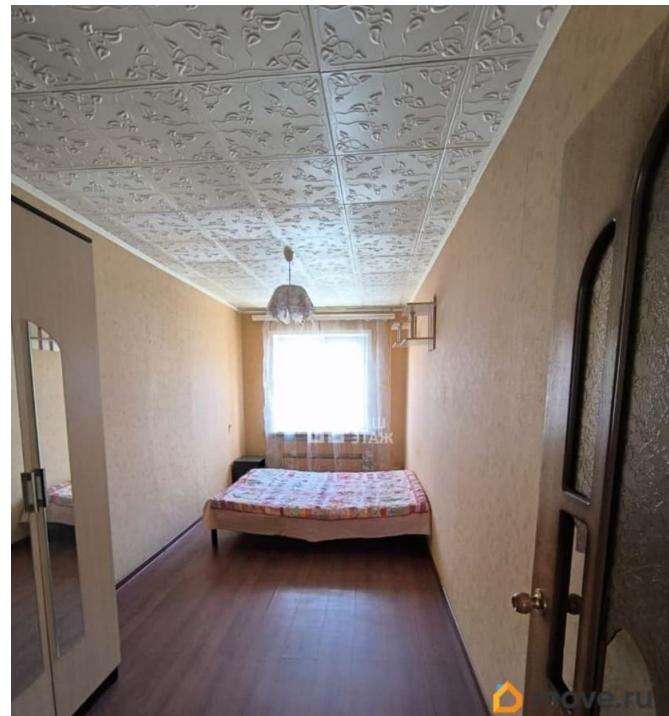
2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.5 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

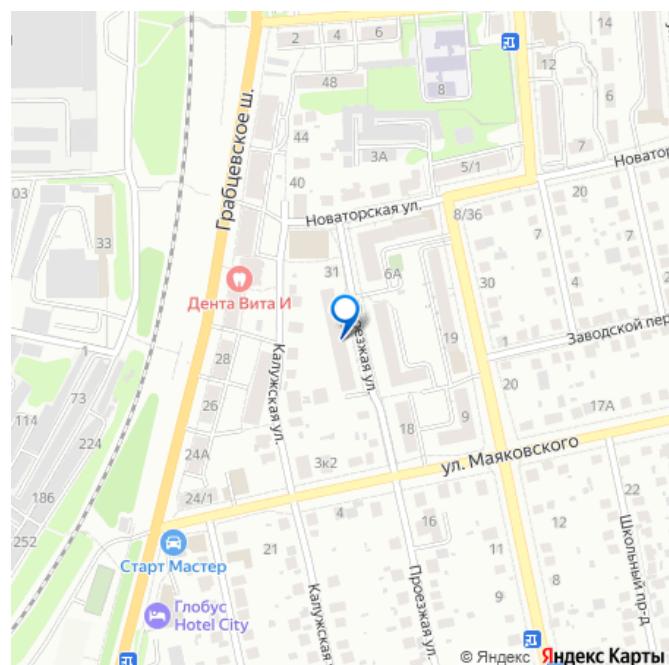
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Артикул: 538787 Продается просторная и уютная двухкомнатная квартира в тихом районе расширенного центра Калуги — отличный вариант для комфортной жизни.

Объект находится в хорошем состоянии, полностью меблирован и готов к заселению.

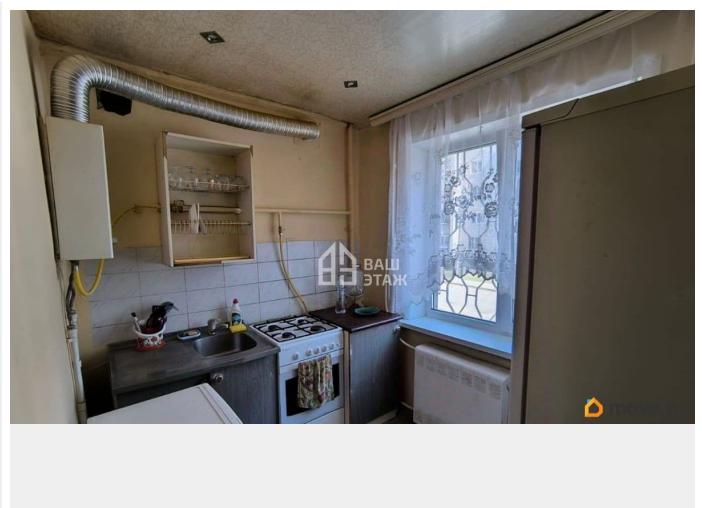
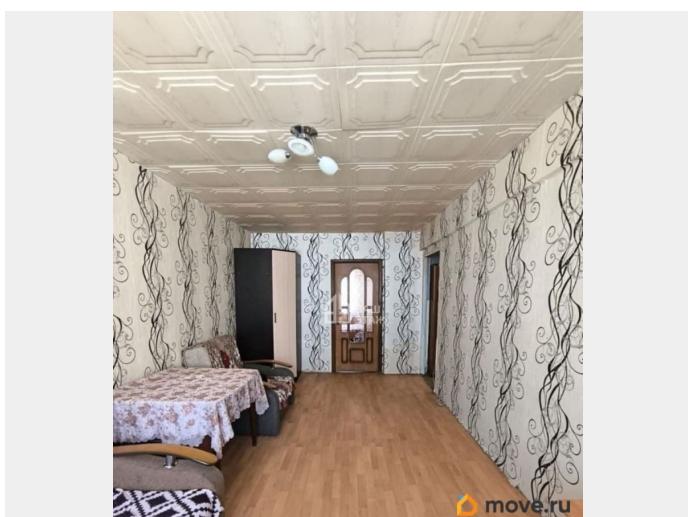
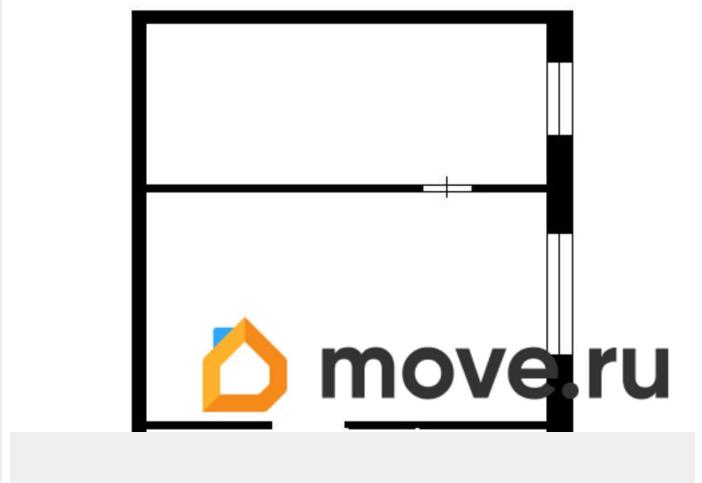
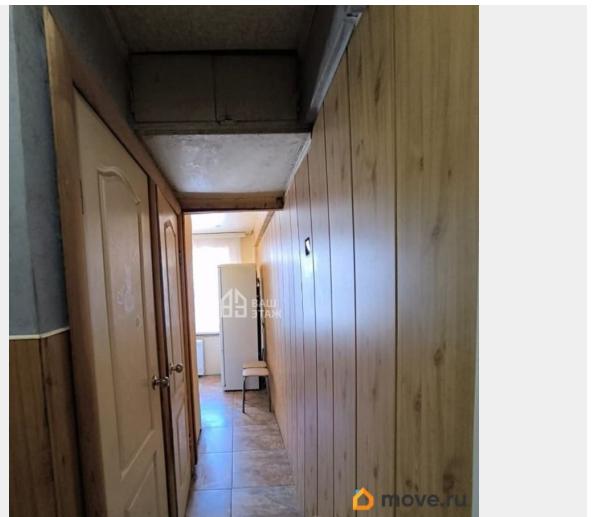
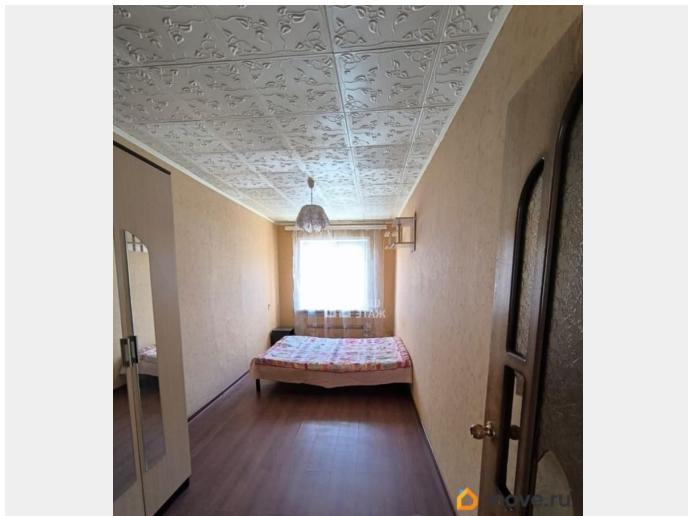
О квартире: Общая площадь: 44,7 м²

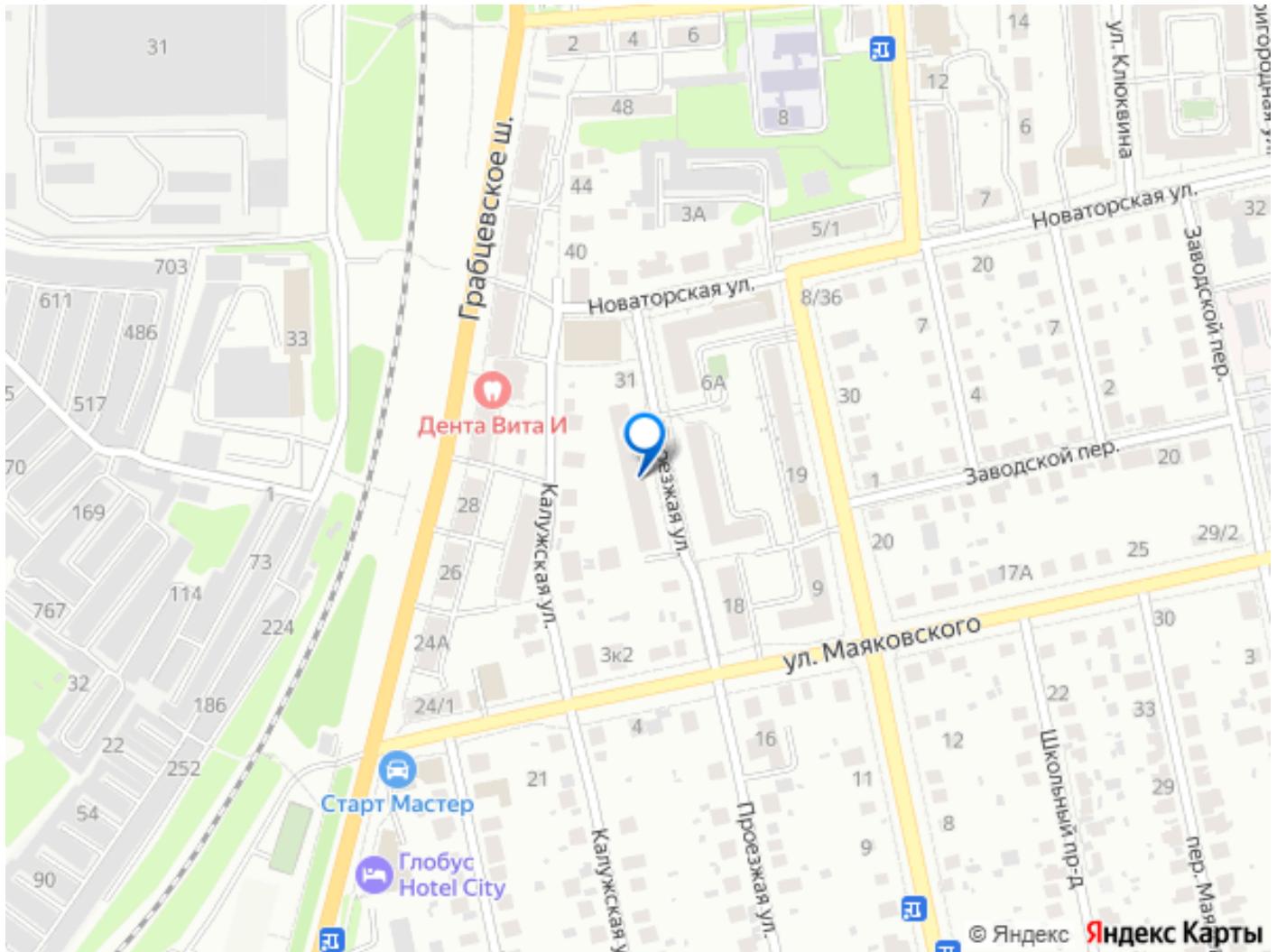
Комнаты на разные стороны Кухня 6 м²

Раздельный санузел Высокий цоколь В наличии остается вся необходимая мебель и бытовая техника (холодильник, стиральная машина) О доме Кирпичный дом с крепкими стенами и надежными перекрытиями. Здание находится в ухоженном дворе с зелеными насаждениями. Год постройки — 1985, этажность — 5 этажей. О районе Проезжая улица находится в одном из самых спокойных и благоустроенных районов Калуги. Здесь сочетается близость к центру и тишина жилых кварталов. В шаговой доступности — магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Район идеально подходит для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и удобство. Свяжитесь с нами прямо сейчас!

Эта квартира — отличное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в хорошем районе. Не упустите шанс — звоните, чтобы договориться о просмотре! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с

глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Мы сделаем процесс приобретения и продажи недвижимости простым и результативным!





Move.ru - вся недвижимость России