

Создано: 31.07.2025 в 09:00

Обновлено: 05.12.2025 в 10:37

<https://kaluga.move.ru/objects/9283744754>

Специалист Фарид, Этажи

79105924931



**Калужская область, Калуга, улица
Степана Разина, 81**

4 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Степана Разина, 81

Улица

[улица Степана Разина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

3/5

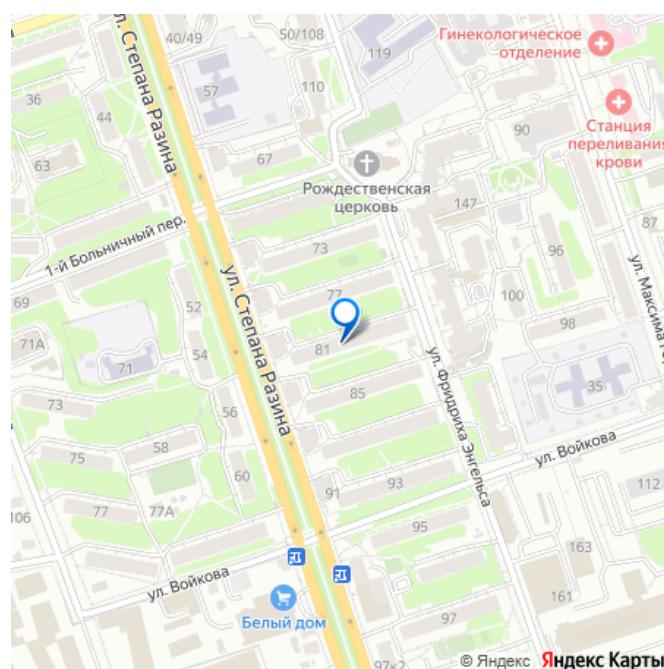
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам уютную 2-комнатную квартиру по адресу ул. Степана Разина д.81. Общая площадь 44.6 кв.м, без учёта балкона. САм Балкон имеет пластиковое остекление и площадь в 3м2. Отличная планировка: изолированные комнаты, окна выходят на обе стороны, просторный коридор, кухня 6 кв.м. Порядочные соседи. Во дворе много парковочных мест, детские площадка. Район с развитой инфраструктурой. Рядом несколько школ (18, 45, 8 и др.) и детских садов («Синяя птица», «Тополёк», «Колобок» и др.), спортивная школа олимпийского резерва «Юность», множество сетевых магазинов и ТЦ, библиотека, парикмахерские, фитнес центры, почта, бассейн, а так же всё что необходимо для комфортного проживания и проведения досуга. Остановка общественного транспорта, с возможностью без пробоем добраться в любую точку города, находится в 1 минуте Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 68309 Номер в базе: 3106726

