

Создано: 07.12.2025 в 11:59

Обновлено: 07.12.2025 в 12:05

<https://kaluga.move.ru/objects/9287228454>

Собственник

**79108613621**

**Калужская область, Калуга, улица  
Валентины Никитиной, 30**

**3 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Валентины Никитиной, 30

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

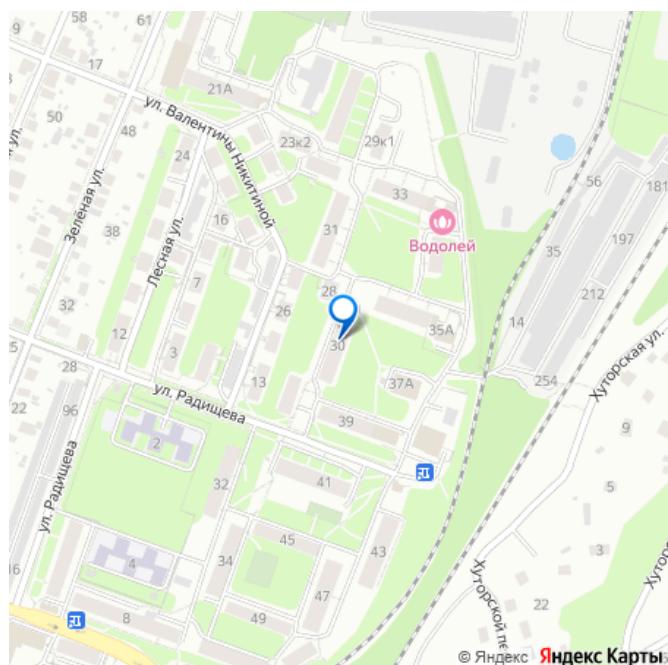
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-к квартира в жилом состоянии по адресу: В. Никитиной 30, на 1-ом этаже 5-и этажного дома. ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ , РАЗДЕЛЬНЫЙ САНУЗЕЛ, БЕЗ КОЛОНКИ.

Квартира общей площадью 44,3 кв. м

Комнаты изолированы. Между комнат расположена вместительная кладовая.

Квартира абсолютно жилая, СУХАЯ, ЧИСТАЯ, СВЕТЛАЯ И ТЕПЛАЯ. Без посторонних запахов.

НЕ УГОЛ, серединка дома. Санузел раздельный. Кухня площадью 5,3 кв. м.

Горячая вода центральная (без колонки)

Счетчик на горячую воду. Вся мебель и техника в квартире остается новому хозяину.

Дом стоит во дворах, в отдалении от дороги и в комфортном расстоянии от соседних домов.

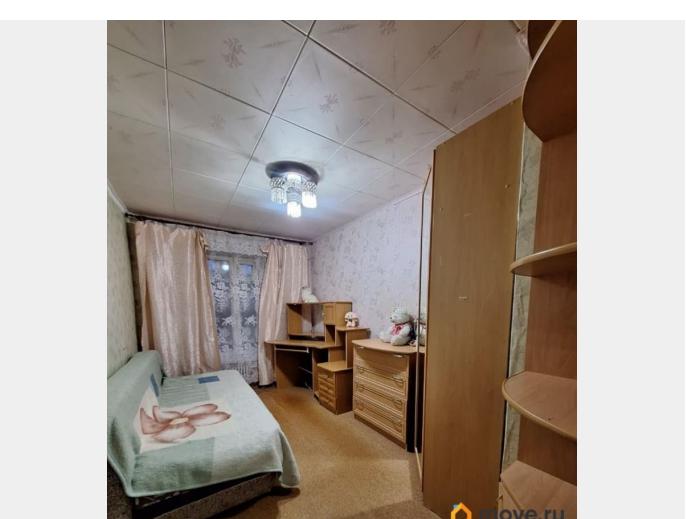
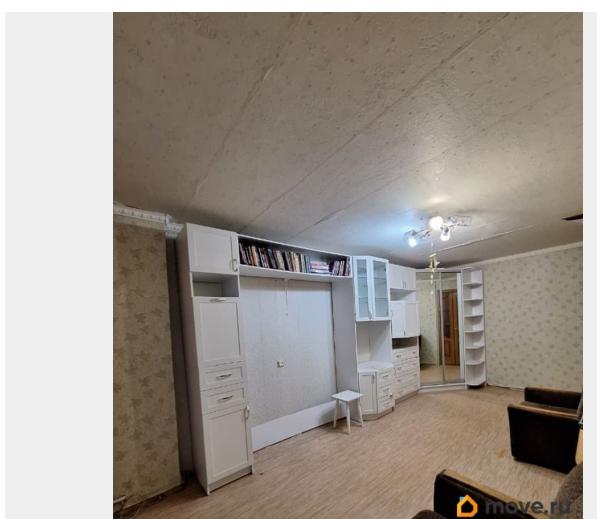
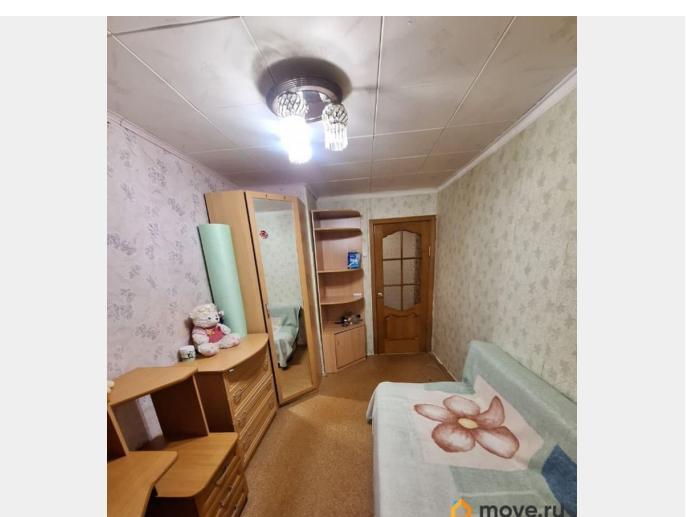
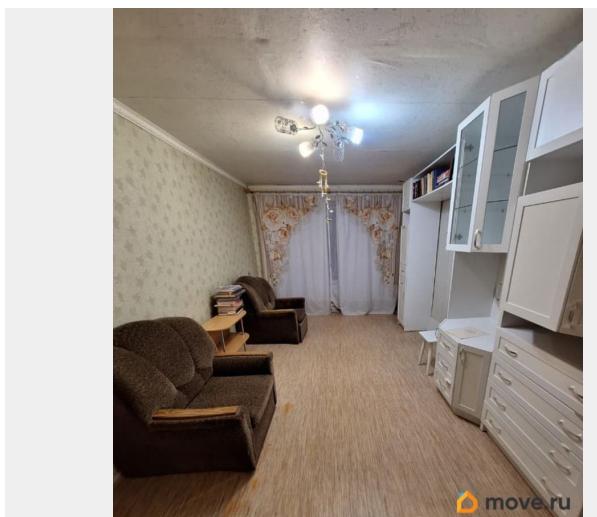
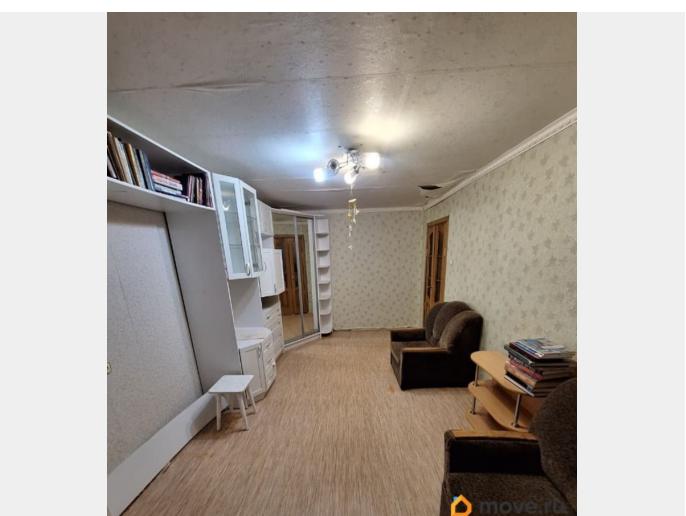
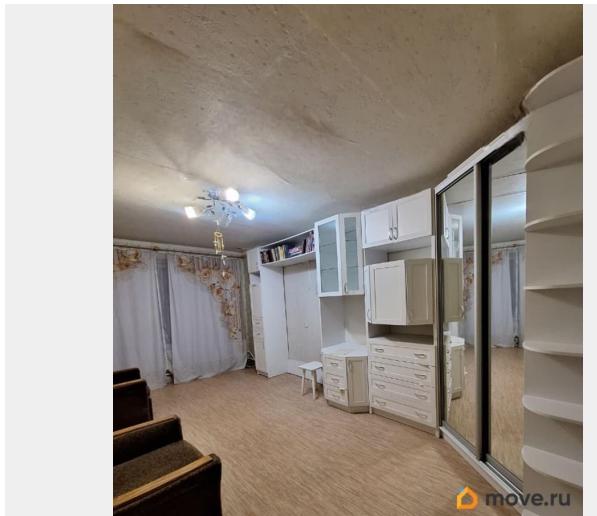
Во дворе есть детская и спортивная площадки, сделаны карманы для парковки.

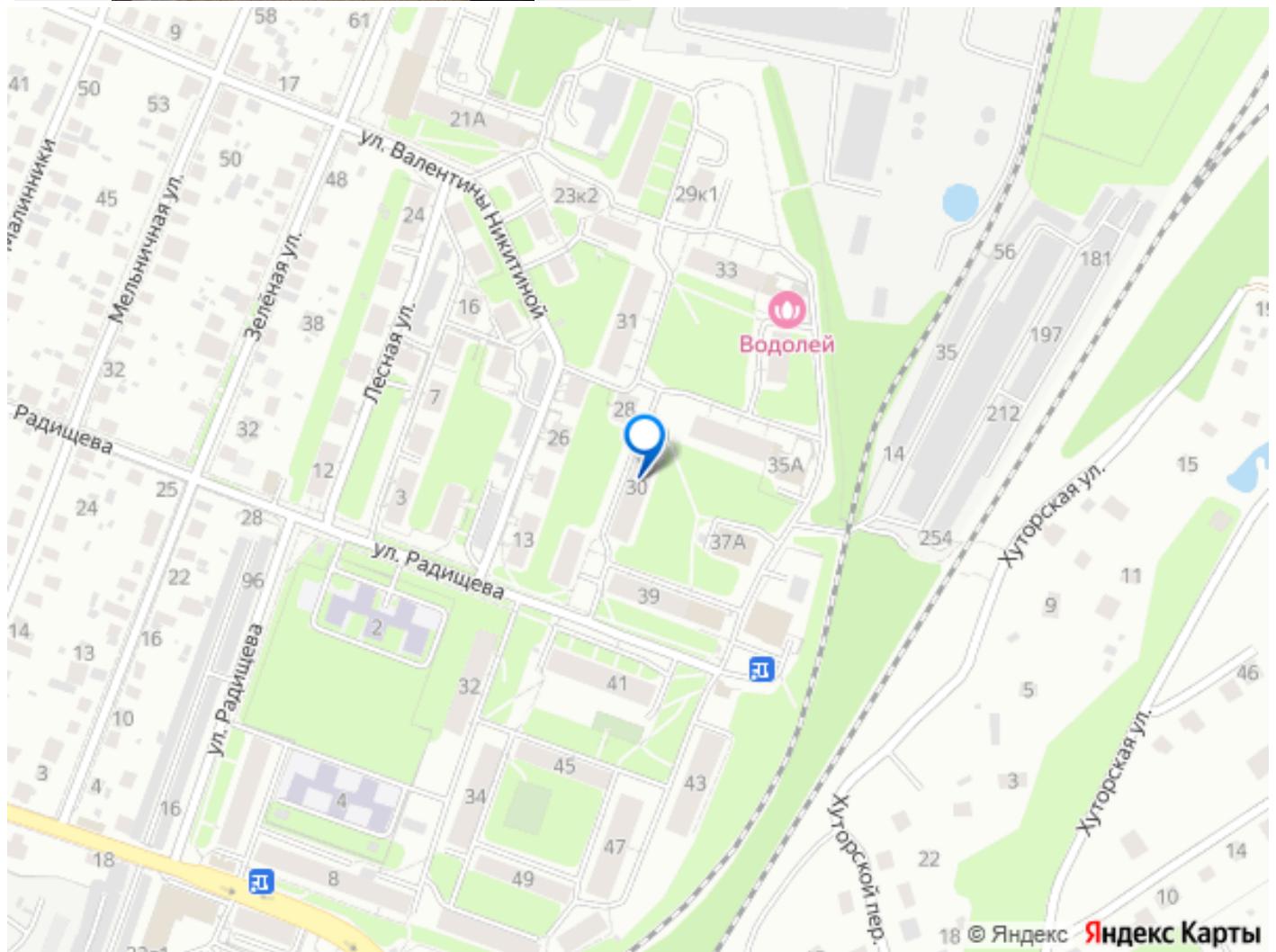
Чистый и ухоженный подъезд с местом для колясок. Доброжелательные и спокойные соседи. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ и удобный для жизни район: обжит, ухожен, с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности продуктовые магазины, школы, детский сад, поликлиника, остановки общественного транспорта. Квартира без череды перепродаж, один совершеннолетний собственник более 20-и лет, полная цена в договоре, без обременений и долгов.

Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. Видео по запросу.

Оперативный показ, ключи на руках. Помощь покупателю в одобрении и получении ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки квалифицированным

юристом до передачи ключей. Звоните в любое время, с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России