

Создано: 07.12.2025 в 11:59

Обновлено: 07.12.2025 в 12:05

<https://kaluga.move.ru/objects/9287228454>

Собственник

79108613621

**Калужская область, Калуга, улица
Валентины Никитиной, 30**

3 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Валентины Никитиной, 30

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

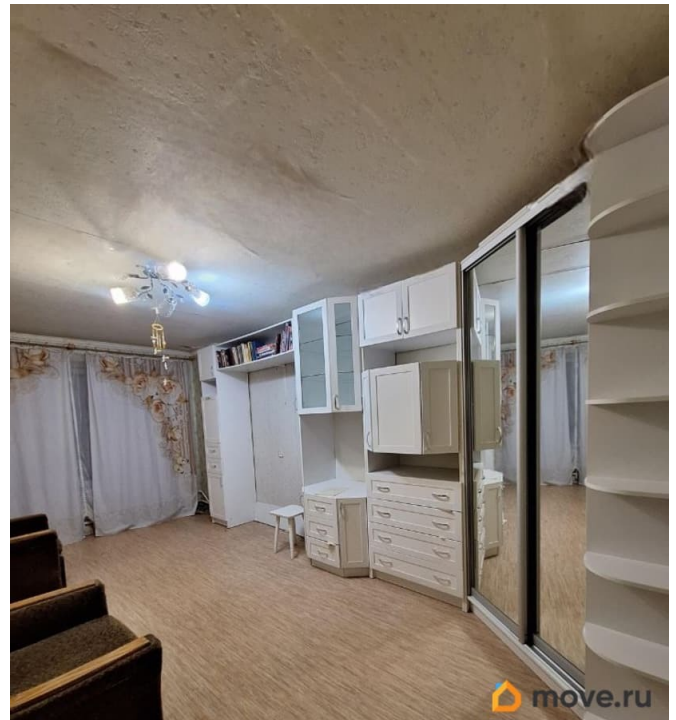
5.3 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

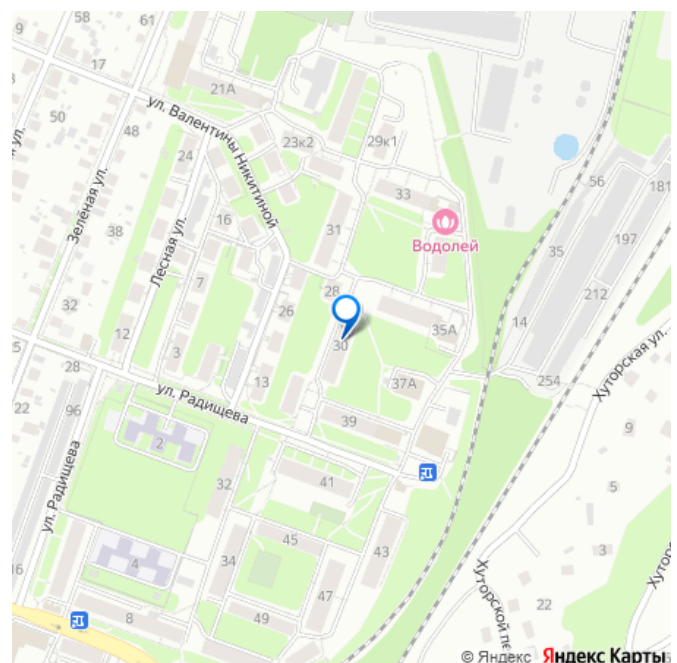
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-к квартира в жилом состоянии по адресу: В. Никитиной 30, на 1-ом этаже 5-и этажного дома. ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ , РАЗДЕЛЬНЫЙ САНУЗЕЛ, БЕЗ КОЛОНКИ.

Квартира общей площадью 44,3 кв. м

Комнаты изолированы. Между комнат расположена вместительная кладовая.

Квартира абсолютно жилая, СУХАЯ, ЧИСТАЯ, СВЕТЛАЯ И ТЕПЛАЯ. Без посторонних запахов.

НЕ УГОЛ, серединка дома. Санузел

раздельный. Кухня площадью 5,3 кв. м.

Горячая вода центральная (без колонки)

Счетчик на горячую воду. Вся мебель и техника в квартире остается новому хозяину.

Дом стоит во дворах, в отдалении от дороги и в комфортном расстоянии от соседних домов.

Во дворе есть детская и спортивная площадки, сделаны карманы для парковки.

Чистый и ухоженный подъезд с местом для колясок. Доброжелательные и спокойные соседи. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СДАЧИ В

АРЕНДУ и удобный для жизни район: обжит, ухожен, с отличной инфраструктурой. В

шаговой доступности продуктовые магазины, школы, детский сад, поликлиника, остановки общественного транспорта. Квартира без

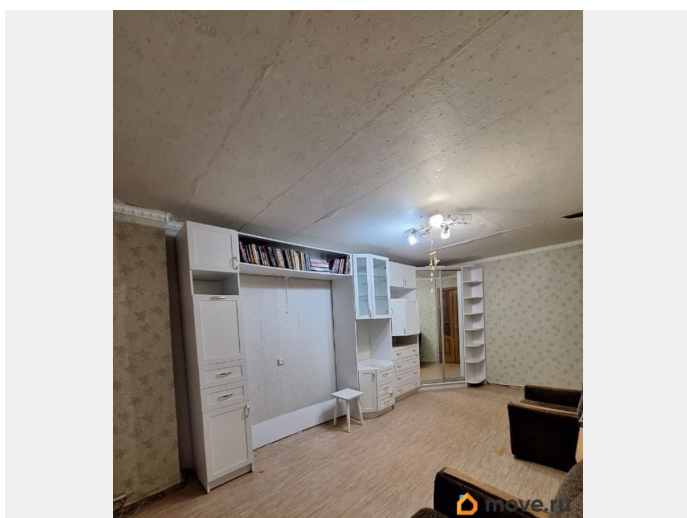
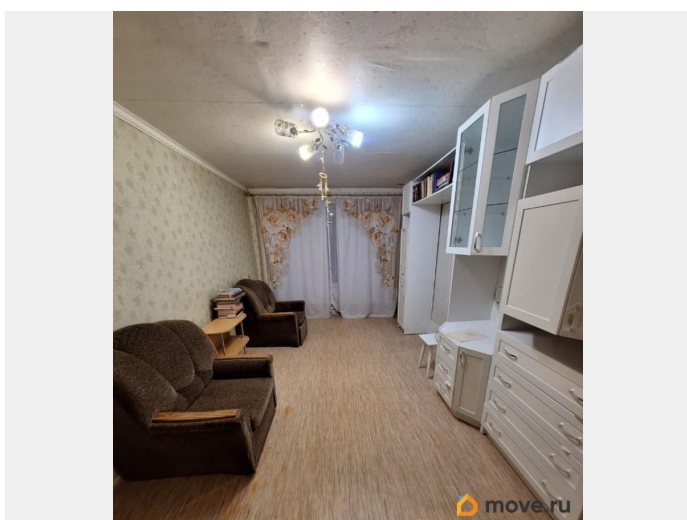
череды перепродаж, один совершеннолетний собственник более 20-и лет, полная цена в договоре, без обременений и долгов.

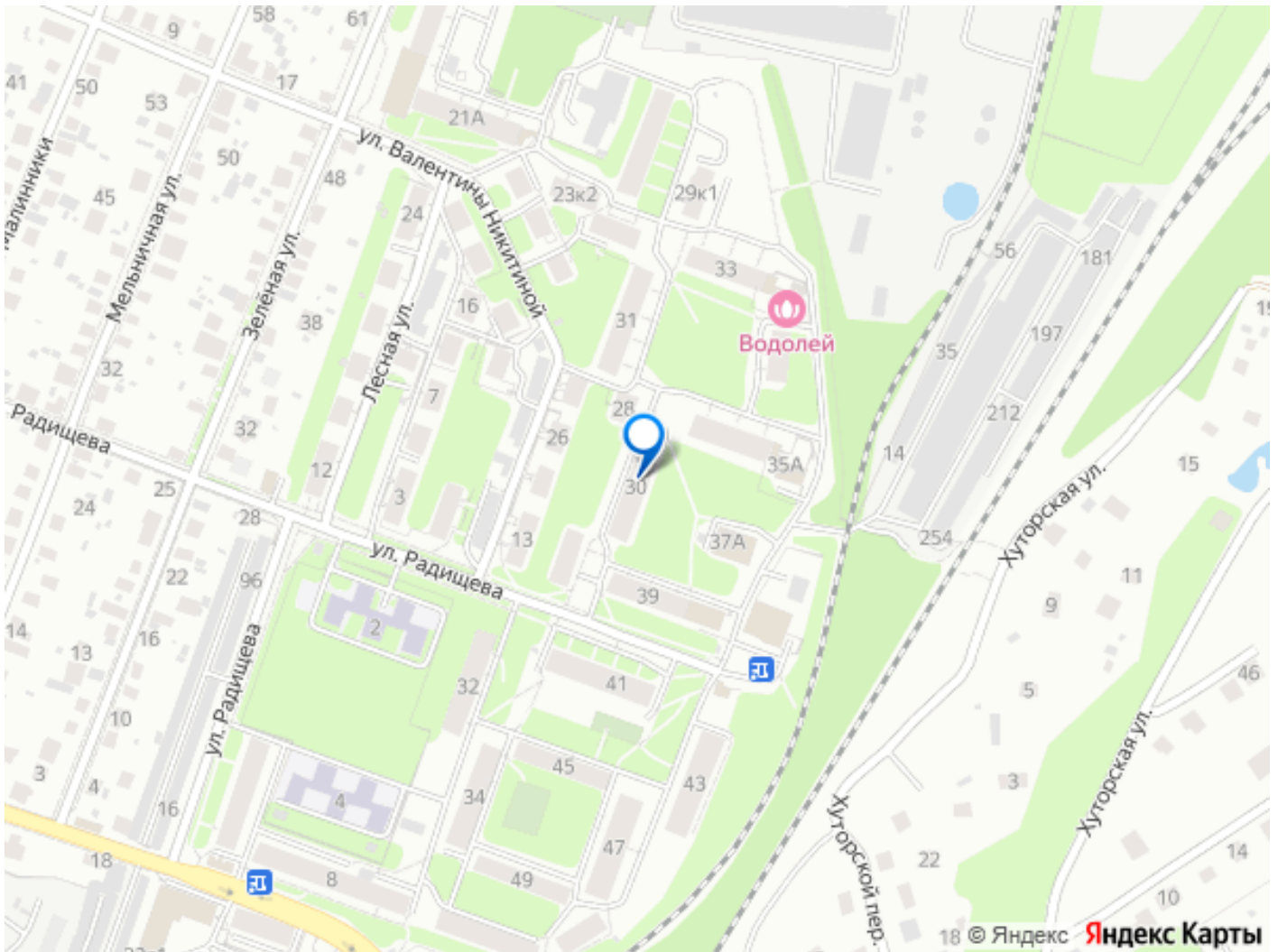
Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. Видео по запросу.

Оперативный показ, ключи на руках. Помощь покупателю в одобрении и получении

ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки квалифицированным

юристом до передачи ключей. Звоните в любое время, с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России