

Создано: 21.10.2025 в 11:29

Обновлено: 20.12.2025 в 12:23

**Калужская область, Калуга, улица Веры
Андриановой, 5**

4 200 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Веры Андриановой, 5

Улица

[улица В.Андриановой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

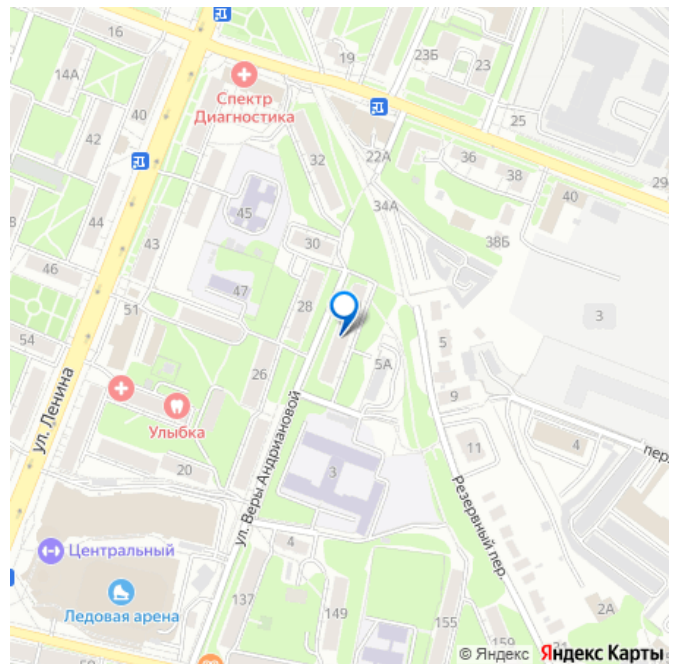
Тип санузла

<https://kaluga.move.ru/objects/9285923570>

**Эксперт-Недвижимость, Эксперт-
Недвижимость**

79106019160

для заметок



два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

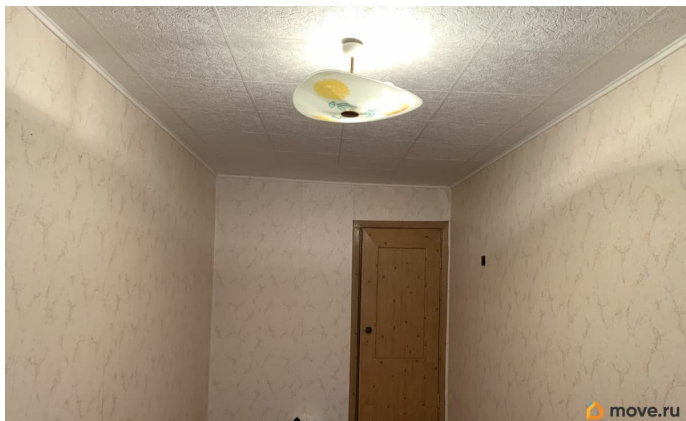
да

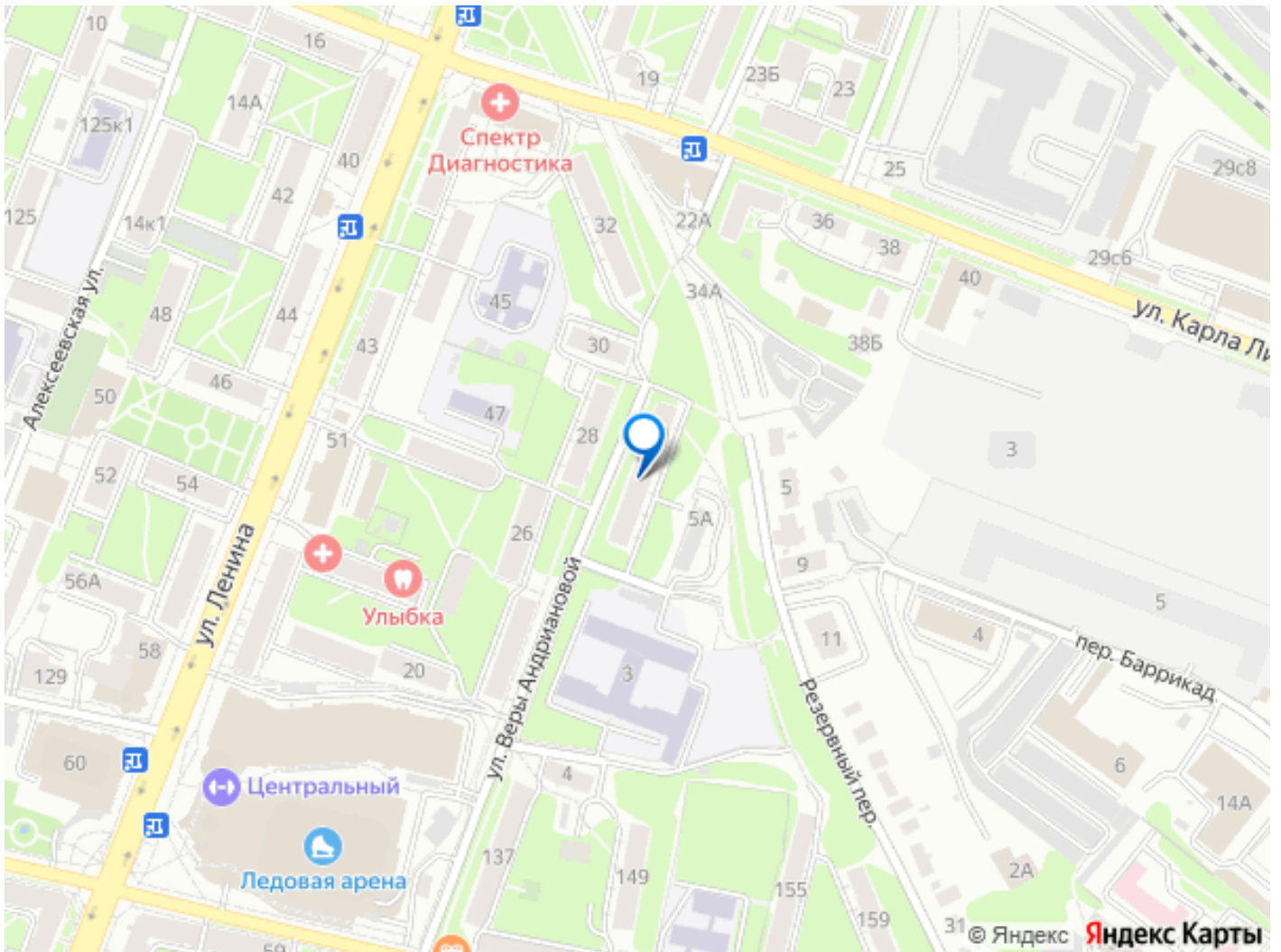
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 44.3 кв. м. на втором этаже пятиэтажного дома. Тихое спокойное место, в центре города, недалеко от СК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ. Жилая площадь составляет 29.9 кв. м., кухня — 6 кв. м. Дом построен в 1971 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, создавая тихую и спокойную атмосферу. Планировка включает две отдельные комнаты которые расположены по разные стороны дома, по сторонам света восток-запад, кухню, отдельный санузел, застекленный балкон, кладовку. Есть индивидуальный подвал. Центральное отопление, г/х водоснабжение (без газовой колонки). Дом располагает наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Панельное здание находится в хорошем состоянии после капитального ремонта, ухоженный двор создает приятное впечатление. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это местоположение очень удобным для семей с детьми. Продажа осуществляется без обременений. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Квартира подходит для ипотеки, и мы готовы помочь с оформлением всех необходимых документов.

Один собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России