

Создано: 17.09.2025 в 13:39

Обновлено: 11.12.2025 в 08:43

<https://kaluga.move.ru/objects/9285052165>

Специалист Ирина, Этажи

79106024713

**Калужская область, Калуга, улица
Кирова, 80**

4 800 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кирова, 80

Улица

[Кирова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

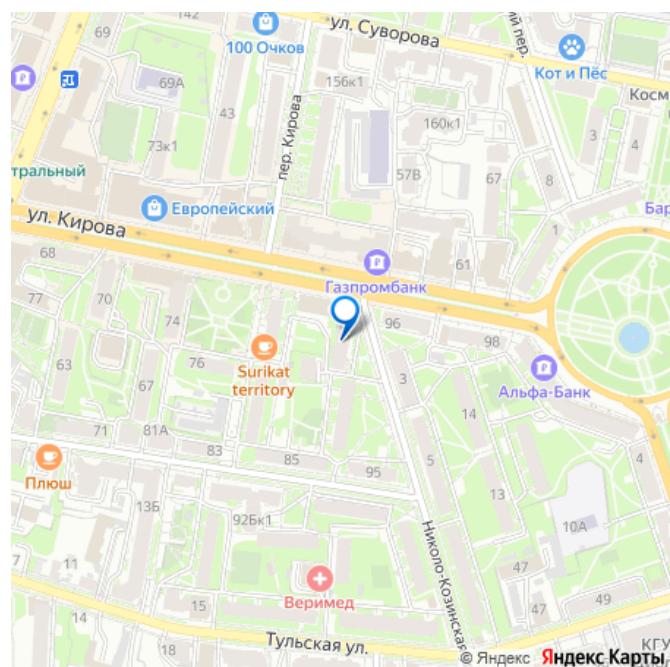
6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме на улице Кирова, 80 предлагает редкое сочетание уютного проживания в историческом центре и безупречной транспортной доступности. Объект расположен на втором этаже девятиэтажного здания 1980 года постройки, что обеспечивает удобный доступ и надежную тишину. Квартира отличается рациональной планировкой: две изолированные комнаты ориентированы на одну, спокойную сторону дома, выходящую в тихий двор, что гарантирует отсутствие уличного шума и пыли. Несмотря на отсутствие балкона, функциональность жилья компенсируется наличием полноценной оборудованной кладовой, которую можно эффективно использовать в качестве просторной гардеробной или хозяйственного помещения. Современное состояние квартиры является ее ключевым преимуществом: выполнен качественный ремонт, установлены новые металлопластиковые окна, счетчики учета ресурсов, произведена отделка в актуальной нейтральной гамме, готовой к любым вариантам оформления. Раздельный санузел и неугловое расположение обеспечивают тепло и комфорт в течение всего года. Локация в районе площади Победы означает развитую инфраструктуру высшего уровня: в пешей доступности находятся Педагогический Университет,

общеобразовательные школы и детские сады, супермаркеты, бутики, скверы для прогулок, а также театр и современные кинотеатры. Выгодное расположение делает объект идеальным как для собственного комфортного проживания, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 47005 Номер в базе: 3010461

