

Создано: 12.11.2025 в 18:39

Обновлено: 07.12.2025 в 21:45

<https://kaluga.move.ru/objects/9286603357>

Е Людмила, Самолет Плюс Калуга

79807126547

**Калужская область, Калуга, улица
Степана Разина, 36**

4 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Степана Разина, 36

Улица

[улица Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

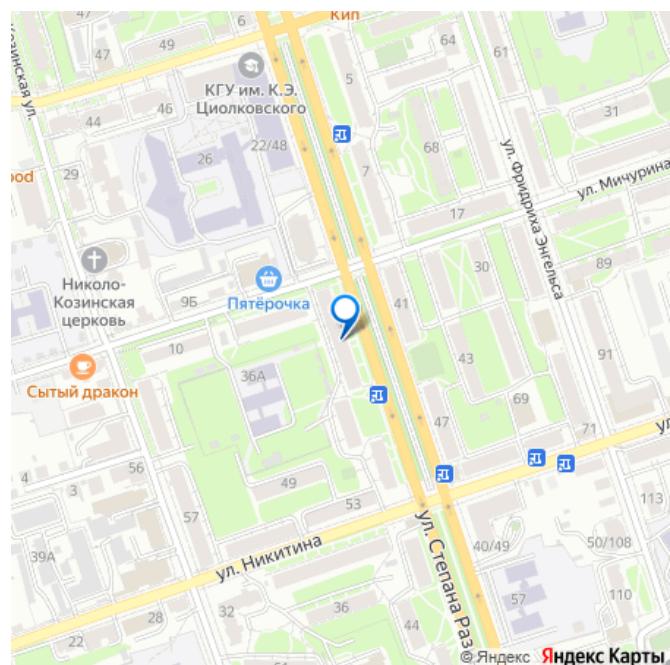
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125510845 Агентствам не беспокоить!!!

Специальное предложение: возможна
ИПОТЕКА от 12,25% на данную квартиру для
наших клиентов! Продается 2-комнатной
квартира в самом центре города!

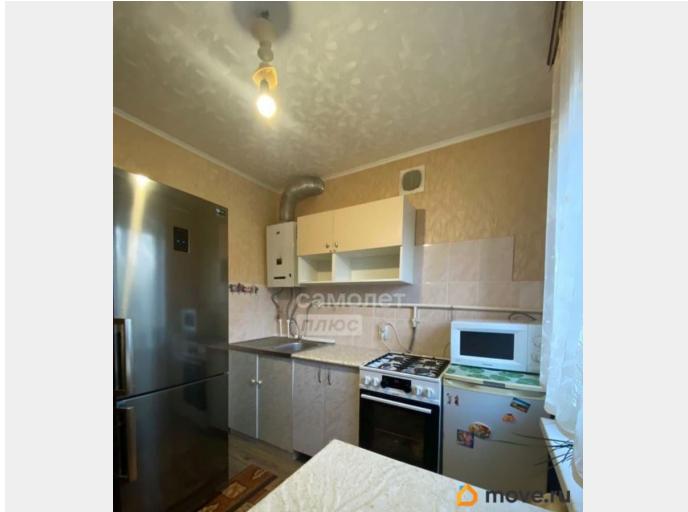
Предлагается к продаже уютная
двухкомнатная квартира в прекрасном
состоянии, расположенная на 3-ем этаже
комфортного дома в центральном районе.

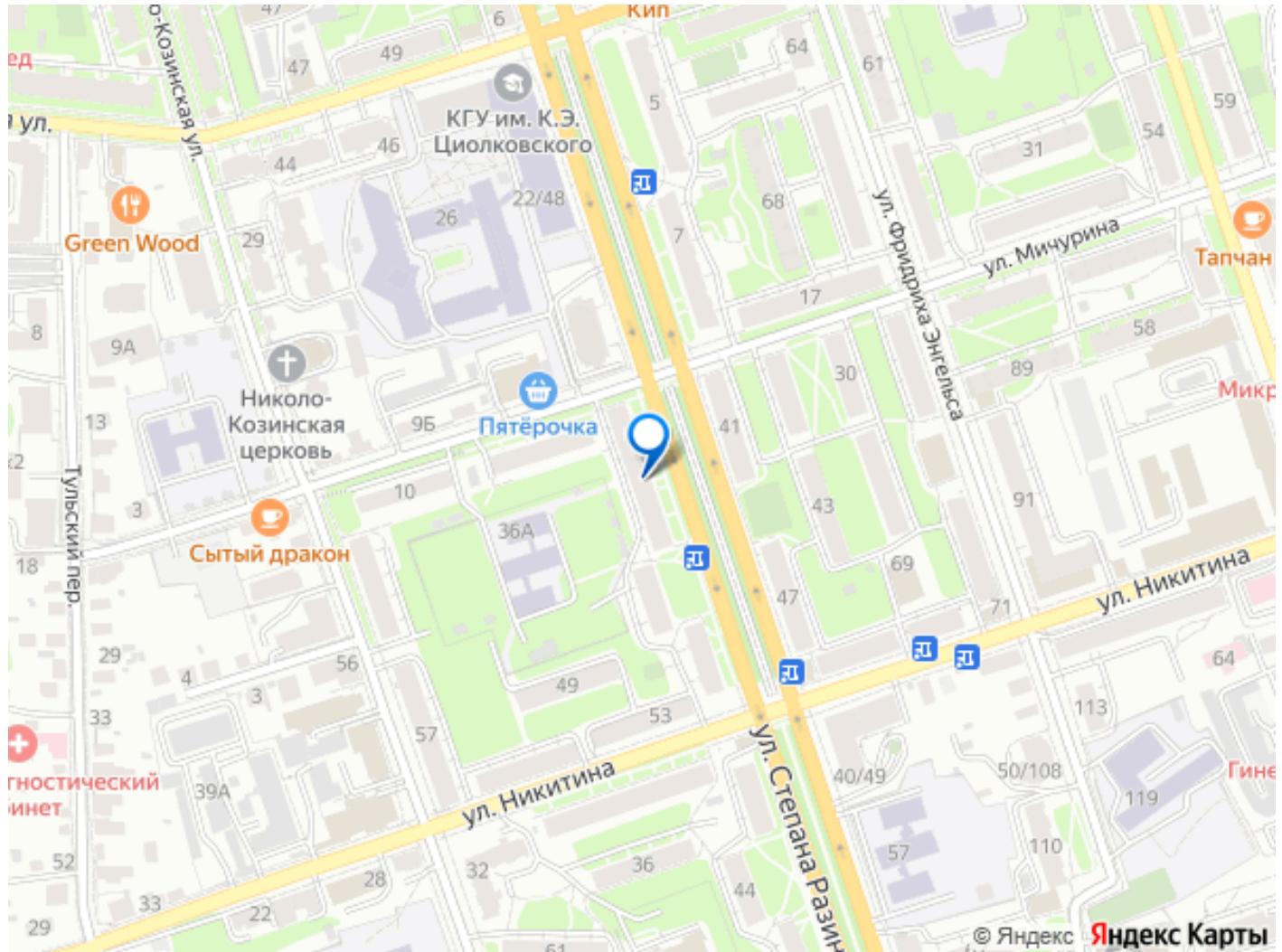
Ключевые преимущества: Практичность:
Площадь 43 кв.м. продуманной планировки,
есть балкон. Идеальная локация: Центр
города, в шаговой доступности от главного
ВУЗа — КГУ. Вся инфраструктура под рукой:
Напротив дома — детский сад. Рядом школы,
супермаркеты, остановки общественного
транспорта и вся необходимая
инфраструктура. Хорошее состояние:

Квартира готова к проживанию. Выгодное
вложение: Благодаря расположению у
университета, квартира пользуется высоким
спросом для аренды и станет источником
пассивного дохода. Отличный вариант для
тех, кто ищет дом для себя или выгодную
инвестицию! Свяжитесь для просмотра!

Помощь в одобрении ипотеки, решаем
трудные случаи. Мы каждый день
анализируем калужский рынок
недвижимости! Мы гарантируем полное
сопровождение и чистоту юридической

сделки! Агентство недвижимости «Самолет Плюс»- всегда лучший результат! Звоните! Не упустите шанс купить дом для вашей семьи в самом сердце развитой инфраструктуры! Звоните, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России