

Создано: 03.06.2021 в 17:16

Обновлено: 29.12.2025 в 14:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9277488307>

Собственник

79106024740

**Калужская область, Калуга,
Телевизионная улица, 10**

4 750 000 ₽

Калужская область, Калуга, Телевизионная улица, 10

Улица

[улица Телевизионная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

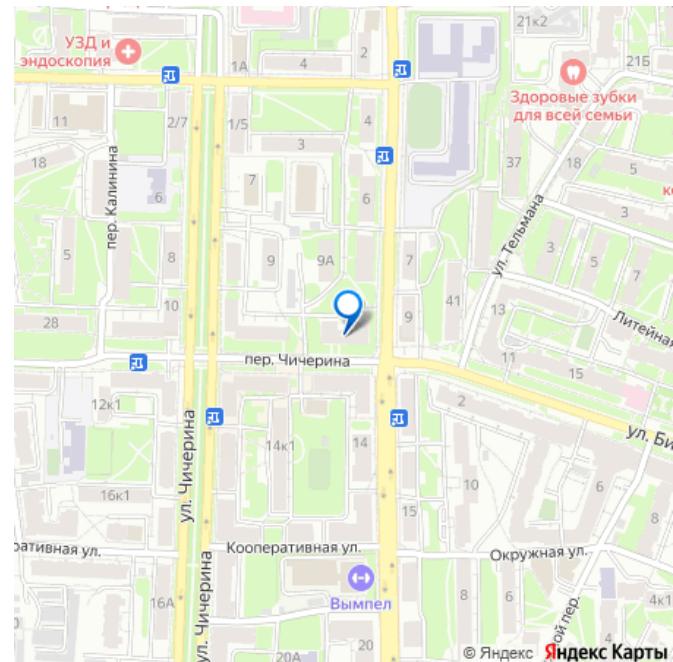
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

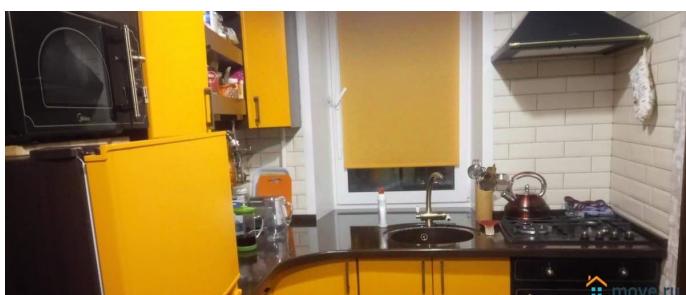
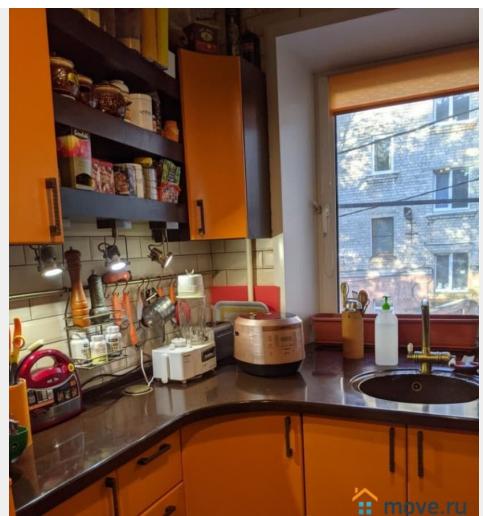
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

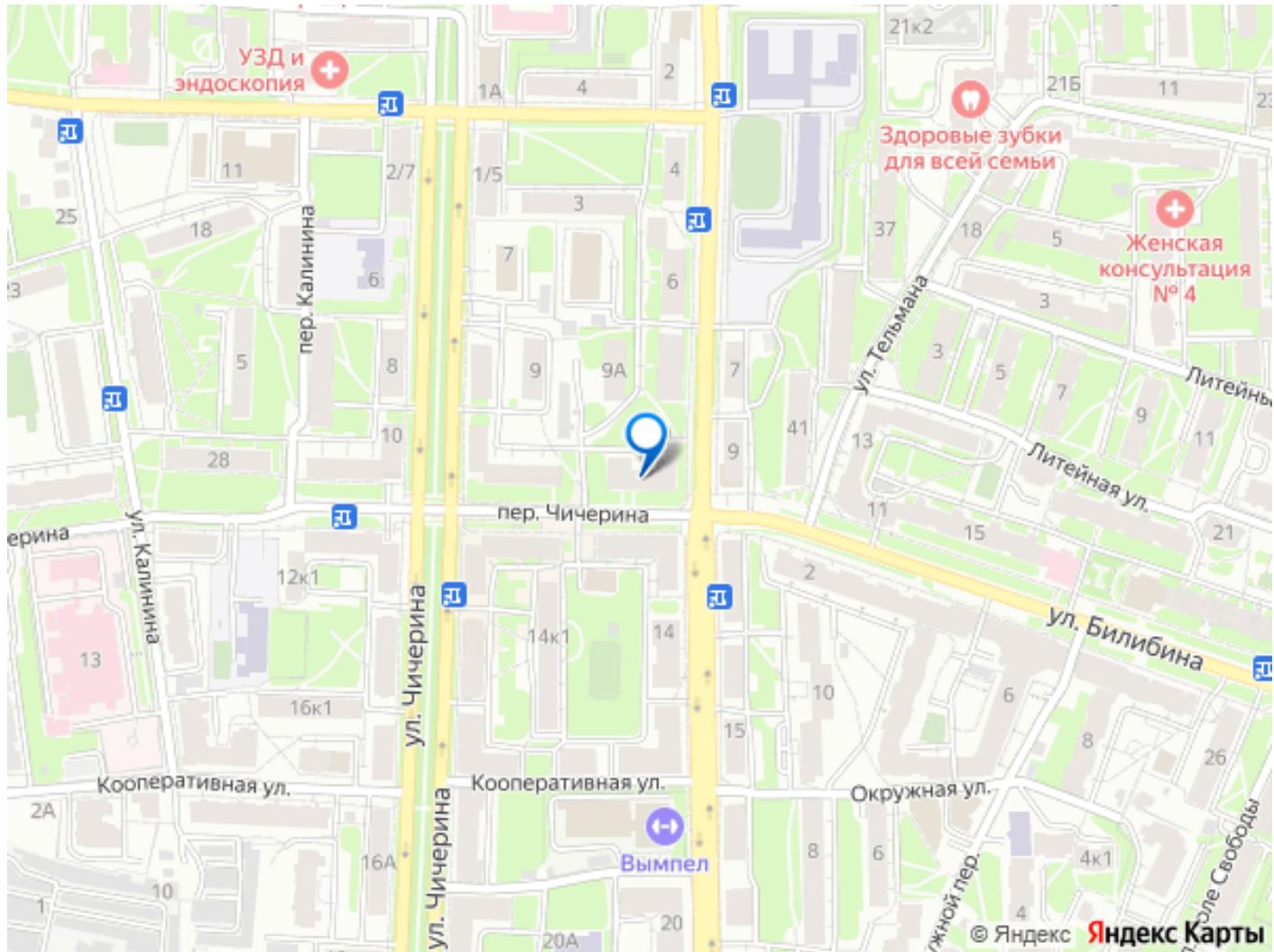
СОБСТВЕННИК. Чем вам понравится жить здесь: 1. Всегда есть, где припарковаться. (всего два подъезда и 4 этажа, не надо искать свободный двор, он уже ваш). 2. Подъезд, в котором можно легко пронести рояль. 3. Коляску или велосипед в подъезде можно не пристегивать, никто не тронет, проверено семьёй годами. 4. Электрика новая, включая ввод в квартиру, качественные УЗО и автоматы (ABB), грамотное зонирование (щиток на фото). 5. Тёплый «умный» пол (электрический) в прихожей и на кухне, можно настроить температуру по дням недели и времени суток. Можете, например, включить в прихожей, просушить обувь и выключить в кухне. Керамогранит равномерно прогревается, можете экономить на тапочках.(Котельная во дворе, квартира очень тёплая). 6. Два вместительных встроенных шкафа. 7. Множество продуманных мелочей, вроде выдвижного розеточного модуля на кухне, которых вы никогда не найдёте в квартирах с предпрожанным ремонтом. И, да, оранжевый холодильник входит в стоимость квартиры. 8. Шикарное расположение между Сосновой рощей и Пуховским прудом. Вся инфраструктура рядом. 9. Один собственник. Больше 5 лет в собственности. Обременений нет. В доме бетонные межэтажные

перекрытия, в отличии от сталинок в этом районе. Сделан капремонт кровли. Прежде заменена электрика в подъезде и трубы в подвале. Причина продажи только одна. Нас стало больше, нам стало тесно. С риелторами не сотрудничаю. Прошу, не тратьте свое и мое время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России