

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, улица  
Краснопивцева, 3**

**3 080 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Краснопивцева, 3

Улица

[улица Краснопивцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

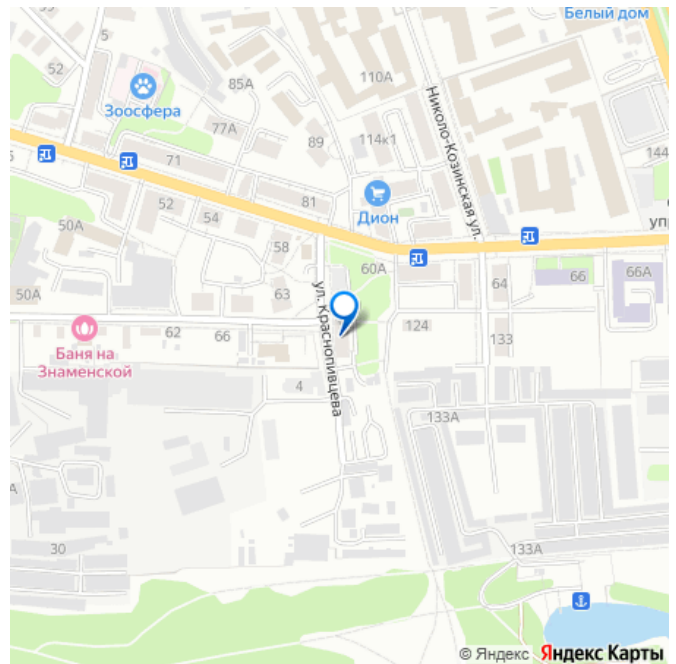
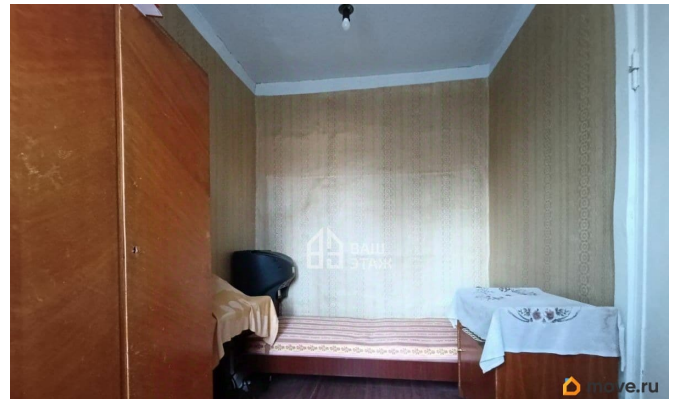
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



## Описание

Артикул: 539221 Продается 2-комнатная квартира на ул. Краснопивцева, 3, Калуга

Уютная двухкомнатная квартира на первом этаже в тихом и ухоженном районе Калуги. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и перспективы для создания своего идеального жилья. В квартире отремонтирована система отопления: установлены биметаллические радиаторы и пластиковые трубы. О квартире

-Общая площадь: 43.9 кв.м -Жилая площадь: 29.1 кв.м (просторные изолированные комнаты) -Кухня: 6.3 кв.м (удобная для готовки и семейных обедов) -Совмещенный санузел -Состояние: под ремонт (новые батареи) -Первый этаж (удобно для семей с детьми и пожилых людей) Нашим покупателям помогаем оформить ипотеку под ключ по ставке 13.9% годовых О доме 4-этажный кирпичный дом в хорошем состоянии, с чистым подъездом и ухоженной придомовой территорией. Тихий двор без лишнего шума, что создает комфортную атмосферу для проживания. О районе Улица Краснопивцева расположена в одном из спокойных и благоустроенных районов Калуги. Здесь сочетаются удобная транспортная доступность и приятная атмосфера для жизни. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады и школы, что делает этот район привлекательным для семей. Рядом есть парковые зоны и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь

с центром города. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы -Средняя общеобразовательная школа 8 имени А.А. Матюшина - 515 м (7 мин.)

Детские сады -Детский сад - 371 м (5 мин.) - Детский сад 75 Синяя птица - 564 м (7 мин.)

Продуктовые магазины -Дикси - 136 м (2 мин.) -Пятёрочка - 477 м (6 мин.) -Магнит - 555 м (7 мин.) -Спутник - 624 м (8 мин.)

Медицинские учреждения -Кабинет врача общей практики - 582 м (8 мин.) - Наркологический диспансер Калужской области, отделение 1 - 615 м (8 мин.) Аптеки - Экономъ - 81 м (1 мин.) -Калугафармация - 466 м (6 мин.) -Горздрав - 608 м (8 мин.)

Спортивные объекты и секции -Детская секция восточных единоборств Воин дракона - 217 м (3 мин.) -Акцент - 580 м (8 мин.) - Полёт - 585 м (8 мин.)

Кафе, рестораны и т.д. -Нон-Соло - 533 м (7 мин.) -Батя Мангал - 629 м (8 мин.) -Лайт - 656 м (9 мин.)

Пункты выдачи заказов -Ozon - 86 м (1 мин.) - Wildberries - 106 м (1 мин.) -Яндекс Маркет - 448 м (6 мин.) -Отделение почтовой связи 248002 - 450 м (6 мин.)

Остановки общественного транспорта -«Николо-Козинская улица» - 104 м (1 мин.)

Маршруты: Троллейбус: 3 -«Улица Беляева» - 261 м (3 мин.)

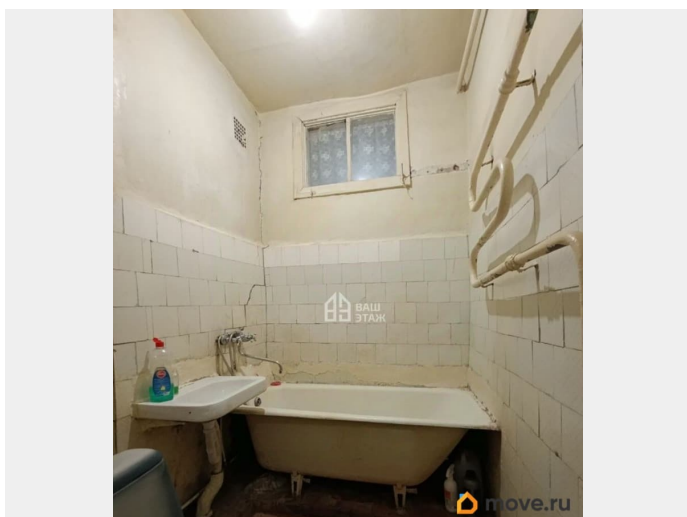
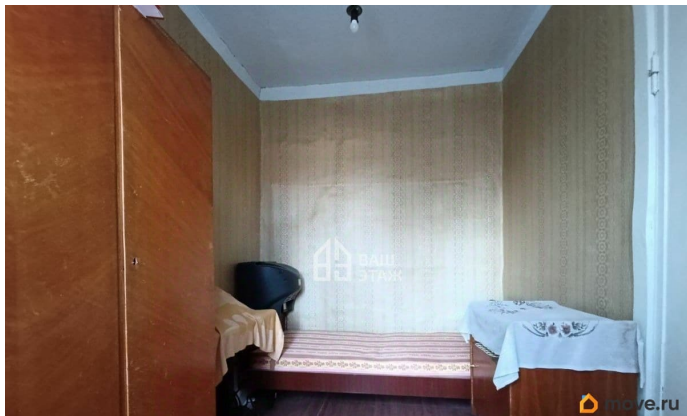
Маршруты: Троллейбус: 3 -«Улица Войкова» - 457 м (6 мин.)

Маршруты: Маршрутное такси: 80 -«КЭМЗ» - 492 м (6 мин.)

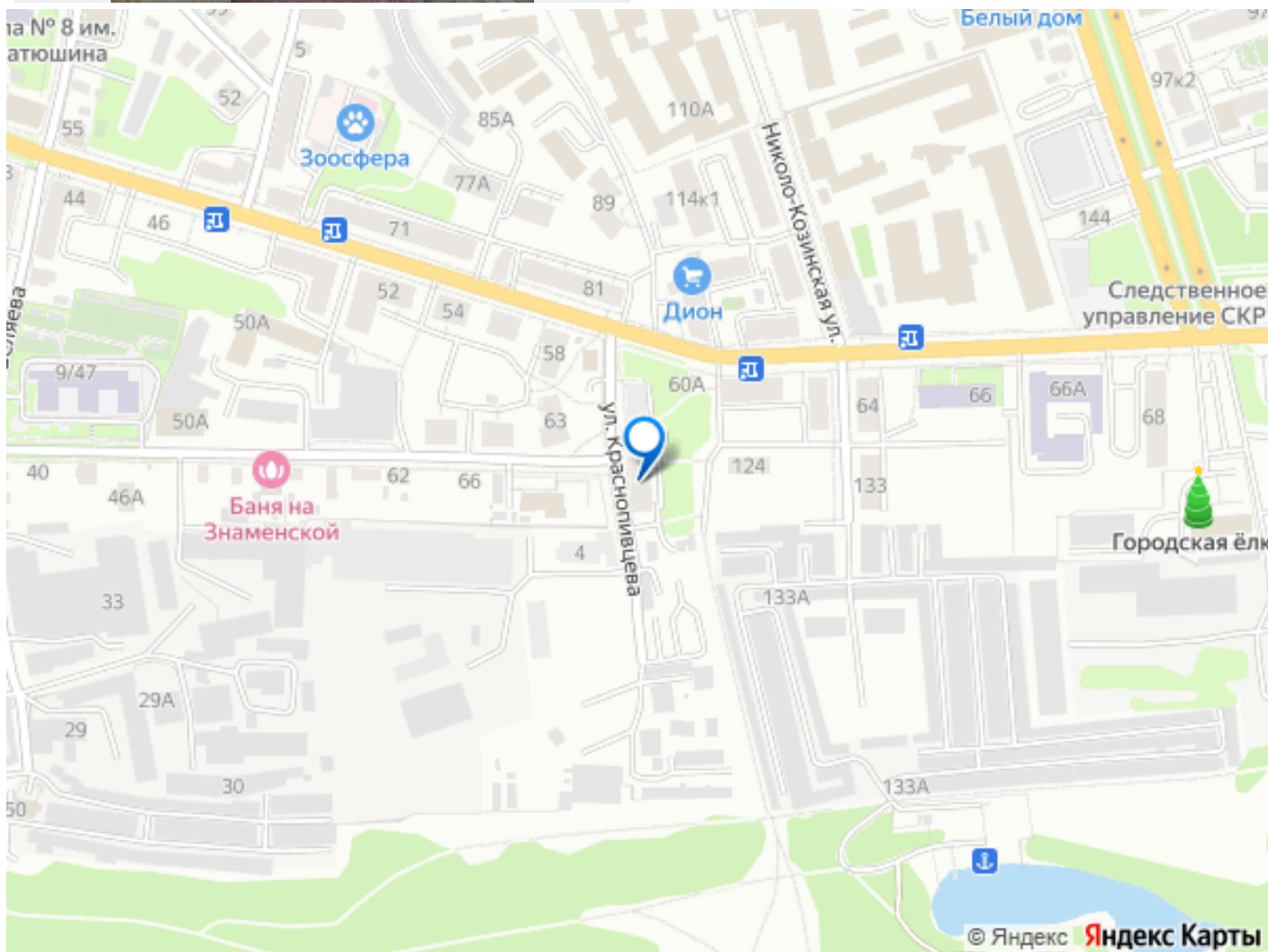
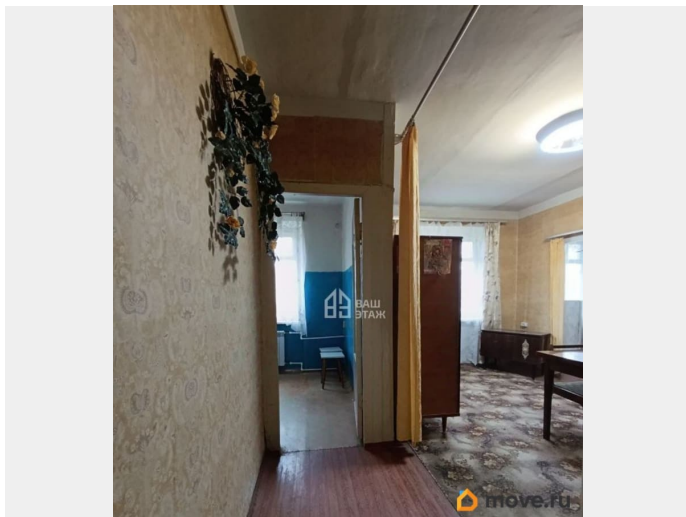
Маршруты: Троллейбус: 3 Маршрутное такси: 80

Звоните, чтобы записаться на просмотр! Эта квартира — отличная возможность обзавестись собственным жильем в хорошем районе. Выгодное расположение, удобная планировка и потенциал для ремонта делают ее привлекательным вариантом для покупки. Не упустите шанс — свяжитесь с нами уже сегодня! Агентство недвижимости «ВАШ

ЭТАЖ» — это команд







Move.ru - вся недвижимость России