

Создано: 11.01.2025 в 12:11

Обновлено: 13.12.2025 в 12:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9287397438>

Наталья Момерук, Частный маклер

79105227328

Калужская область, Калуга, Моторная улица, 7/7

4 200 000 ₽

Калужская область, Калуга, Моторная улица, 7/7

Улица

[улица Моторная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

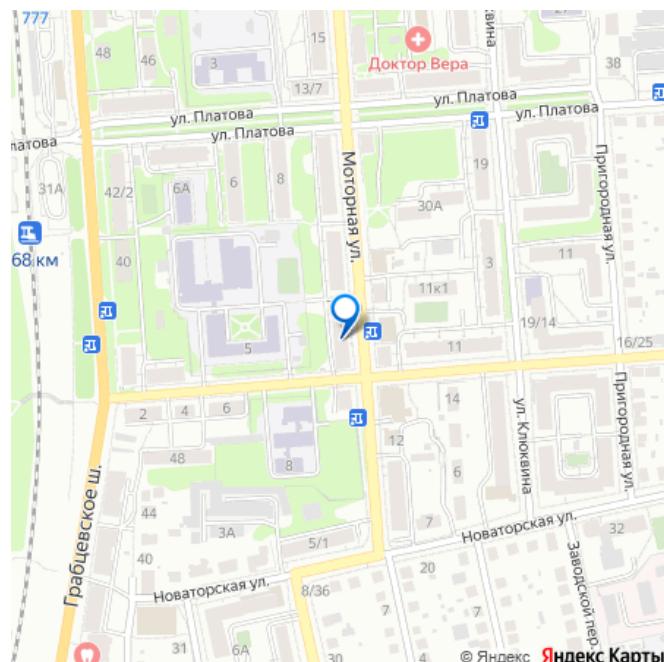
5 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

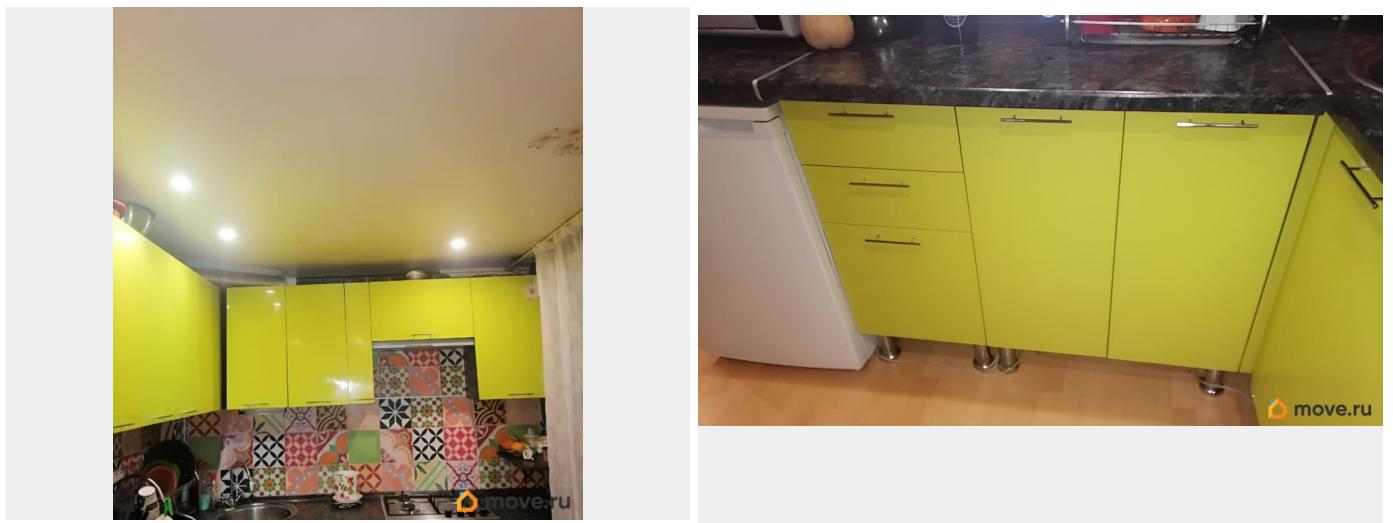
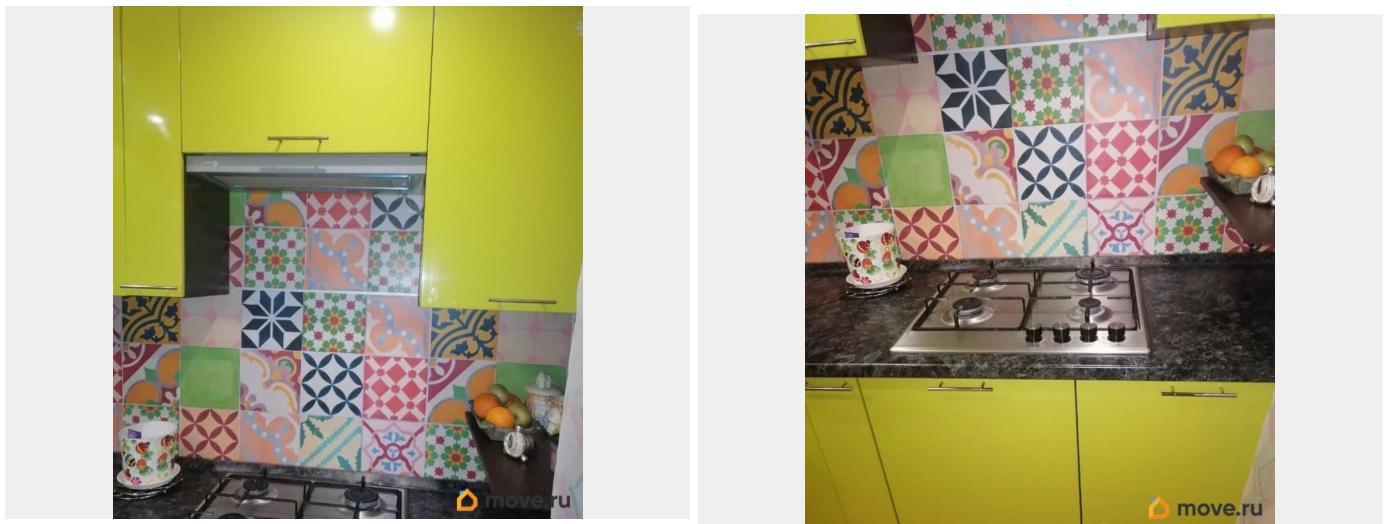
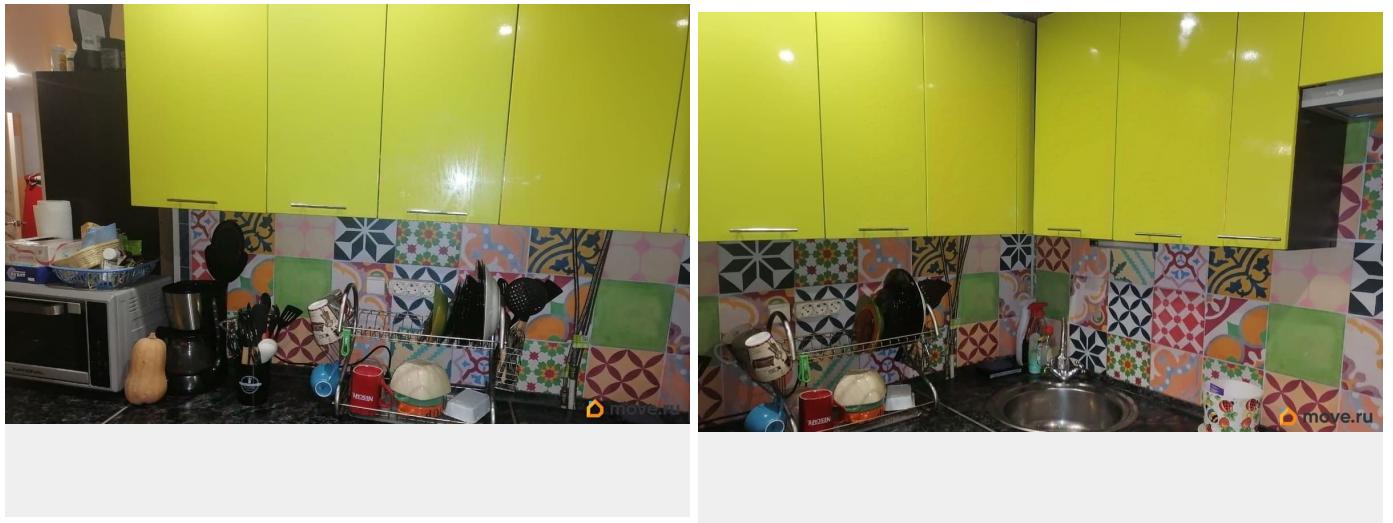
да

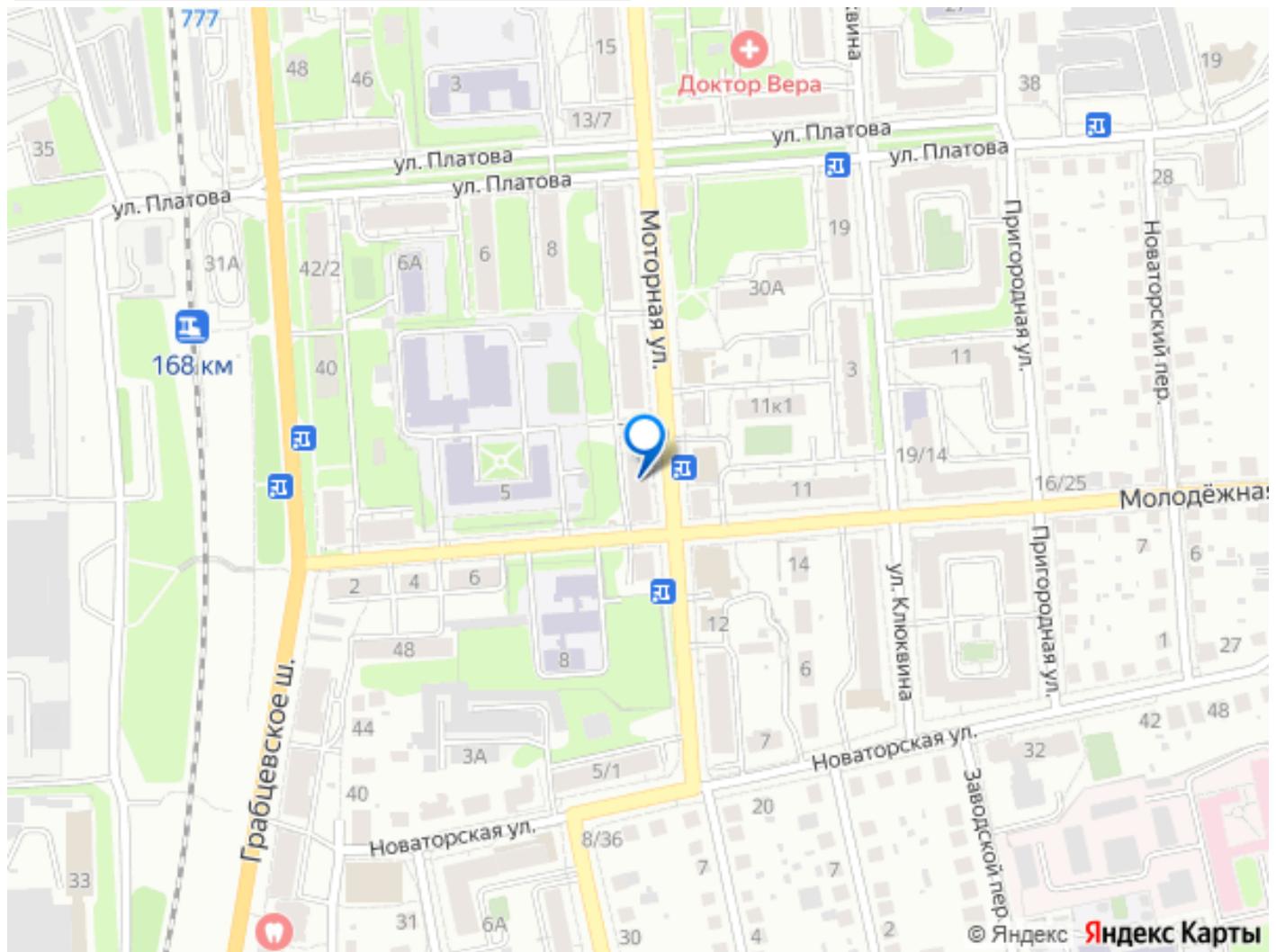
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.7 квадратных метров на четвёртом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Калуга, улица Моторная, дом 7 / Молодёжная, 7. Дом построен в 1965 году и имеет четыре этажа. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Жилая площадь составляет 25 квадратных метров, а кухня 5 квадратных метров. Имеется застекленный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на тихий двор, школу и детский сад. Квартира после косметического ремонта, поэтому вам не придется тратить время и средства на дополнительные работы. Санузел совмещённый, установлена душевая кабина, что является практичным решением для экономии пространства. В квартире натяжные потолки, окна пластиковые хорошего качества. В квартире остается вся мебель, крупная техника уезжает в новый дом, а именно(Холодильник, стиральная машине, камин и телевизор) все остальное остается в квартире как есть. Расположение дома также заслуживает внимания: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Это делает жизнь здесь максимально комфортной и

удобной. Для детей во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а парковка предусмотрена прямо во дворе. Безопасность жильцов обеспечивает домофон. В квартире один взрослый собственник, макап не применялся, обременений, долгов нет. Приглашаю вас оценить все преимущества этой прекрасной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.





Move.ru - вся недвижимость России