

🕒 Создано: 20.10.2025 в 22:28
Обновлено: 03.12.2025 в 11:30

**Калужская область, Калуга, улица
Кубяка, 11**

3 599 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кубяка, 11

Улица

[улица Кубяка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

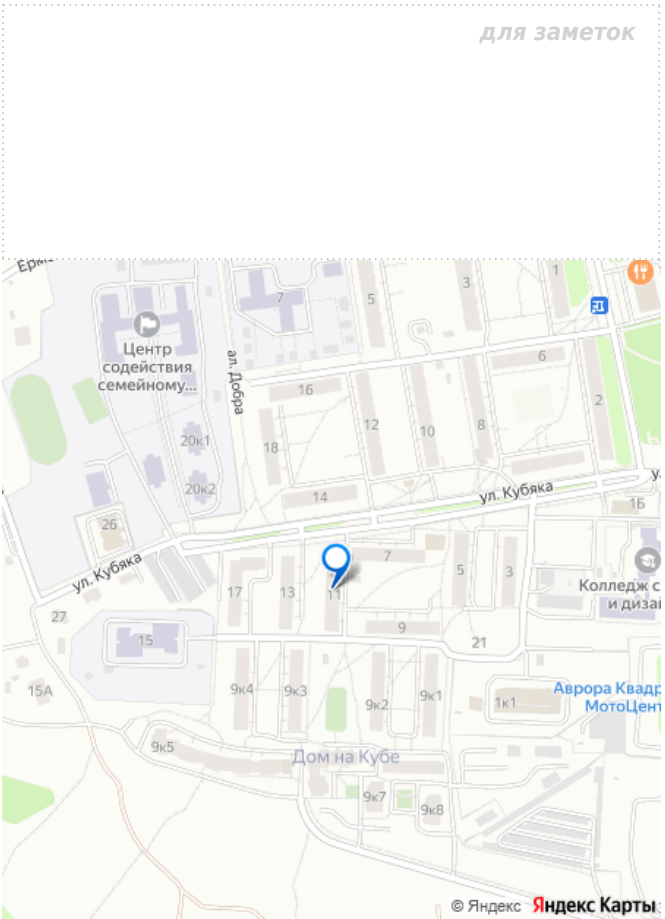
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

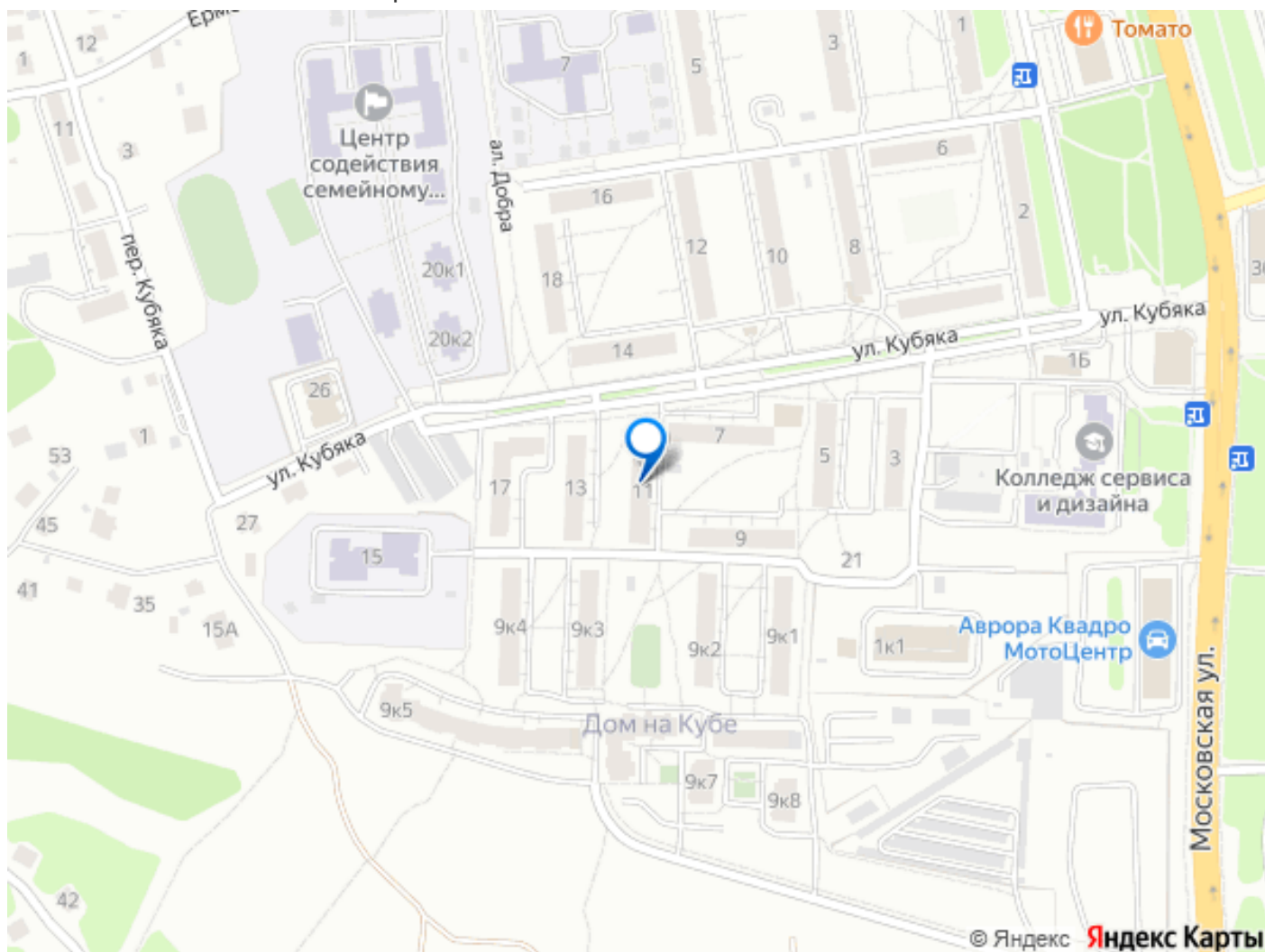


возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома на улице Кубяка представляет собой выгодное предложение для тех, кто ищет объект с большим потенциалом. Высокий цокольный этаж обеспечивает отсутствие сырости, характерной для первых этажей. Планировка отличается практичностью: комнаты изолированы, что подходит для совместного проживания семьи с детьми, а отдельный санузел добавляет комфорта. Ключевым преимуществом является просторная кладовая, которую можно легко трансформировать в полноценную гардеробную, эффективно используя каждый метр площади. Квартира находится в состоянии, требующем косметического ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить собственные дизайнерские идеи без необходимости капитальных вложений. При этом уже установлены современные пластиковые окна, произведена замена сантехники и смонтирован счетчик холодной воды. Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются надежным АОГВ. К дополнительным преимуществам относится отдельное подвальное помещение для хранения вещей. Дом расположен в тихом, озелененном дворе с организованными парковочными местами. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школа, детский сад, продуктовые магазины, рынок и остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связность с другими районами города.

Квартира в собственности более 5 лет, один
взрослый собственник , полная сумма в
договоре. Звоните. С удовольствием отвечу
на все интересующие вопросы и организую
показ. Почему нужно работать с
Федеральной компанией «Этажи»? -
Юридическое сопровождение сделки и
гарантия финансовой защиты - Уникальные
условия на услуги страхования объекта -
Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 125916 Номер в базе: 10152395



Move.ru - вся недвижимость России