

Создано: 20.10.2025 в 22:28

Обновлено: 03.12.2025 в 11:30

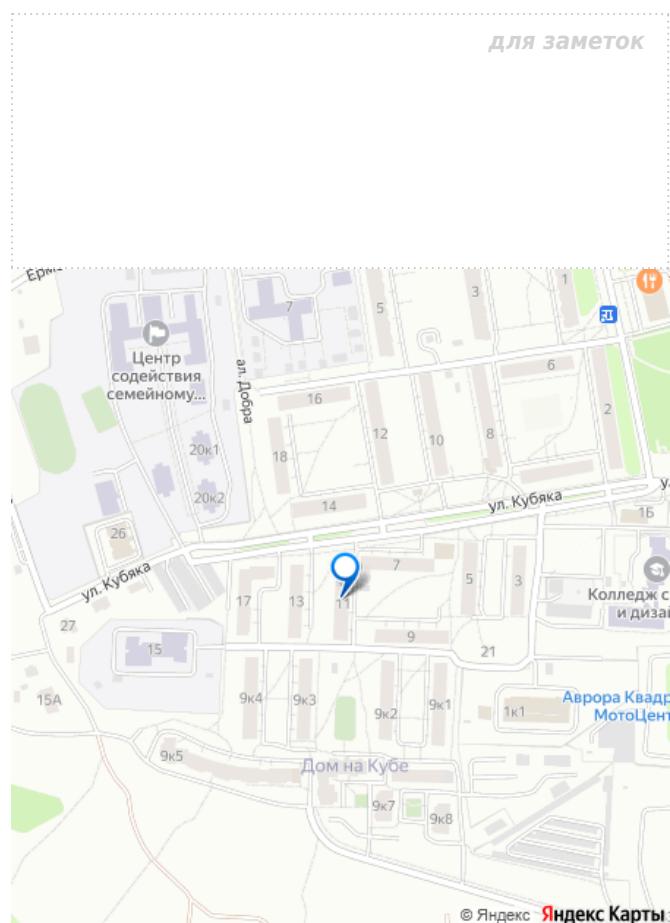
Калужская область, Калуга, улица Кубяка, 11

3 599 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кубяка, 11

Улица

[улица Кубяка](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома на улице Кубяка представляет собой выгодное предложение для тех, кто ищет объект с большим потенциалом. Высокий цокольный этаж обеспечивает отсутствие сырости, характерной для первых этажей. Планировка отличается практичностью: комнаты изолированы, что подходит для совместного проживания семьи с детьми, а раздельный санузел добавляет комфорта. Ключевым преимуществом является просторная кладовая, которую можно легко трансформировать в полноценную гардеробную, эффективно используя каждый метр площади. Квартира находится в состоянии, требующем косметического ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить собственные дизайнерские идеи без необходимости капитальных вложений. При этом уже установлены современные пластиковые окна, произведена замена сантехники и смонтирован счетчик холодной воды. Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются надежным АОГВ. К дополнительным преимуществам относится отдельное подвальное помещение для хранения вещей. Дом расположен в тихом, озелененном дворе с организованными парковочными местами. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школа, детский сад, продуктовые магазины, рынок и остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связность с другими районами города.

Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник , полная сумма в договоре. Звоните. С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы и организую показ. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 125916 Номер в базе: 10152395

