

Создано: 11.12.2025 в 17:57

Обновлено: 13.12.2025 в 20:55

<https://kaluga.move.ru/objects/9287351885>

Ирина Тазина, Адресъ

79108620984

**Калужская область, Обнинск, проспект
Ленина, 122**

4 250 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 122

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м²



Площадь кухни

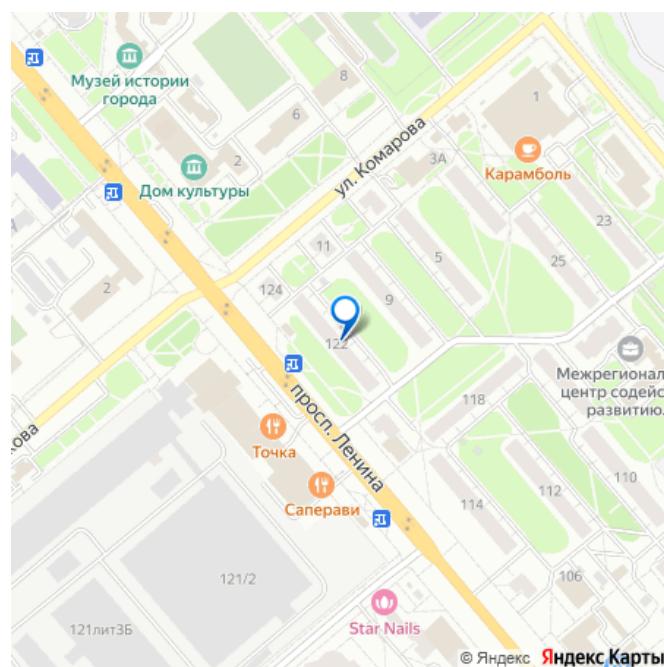
6 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

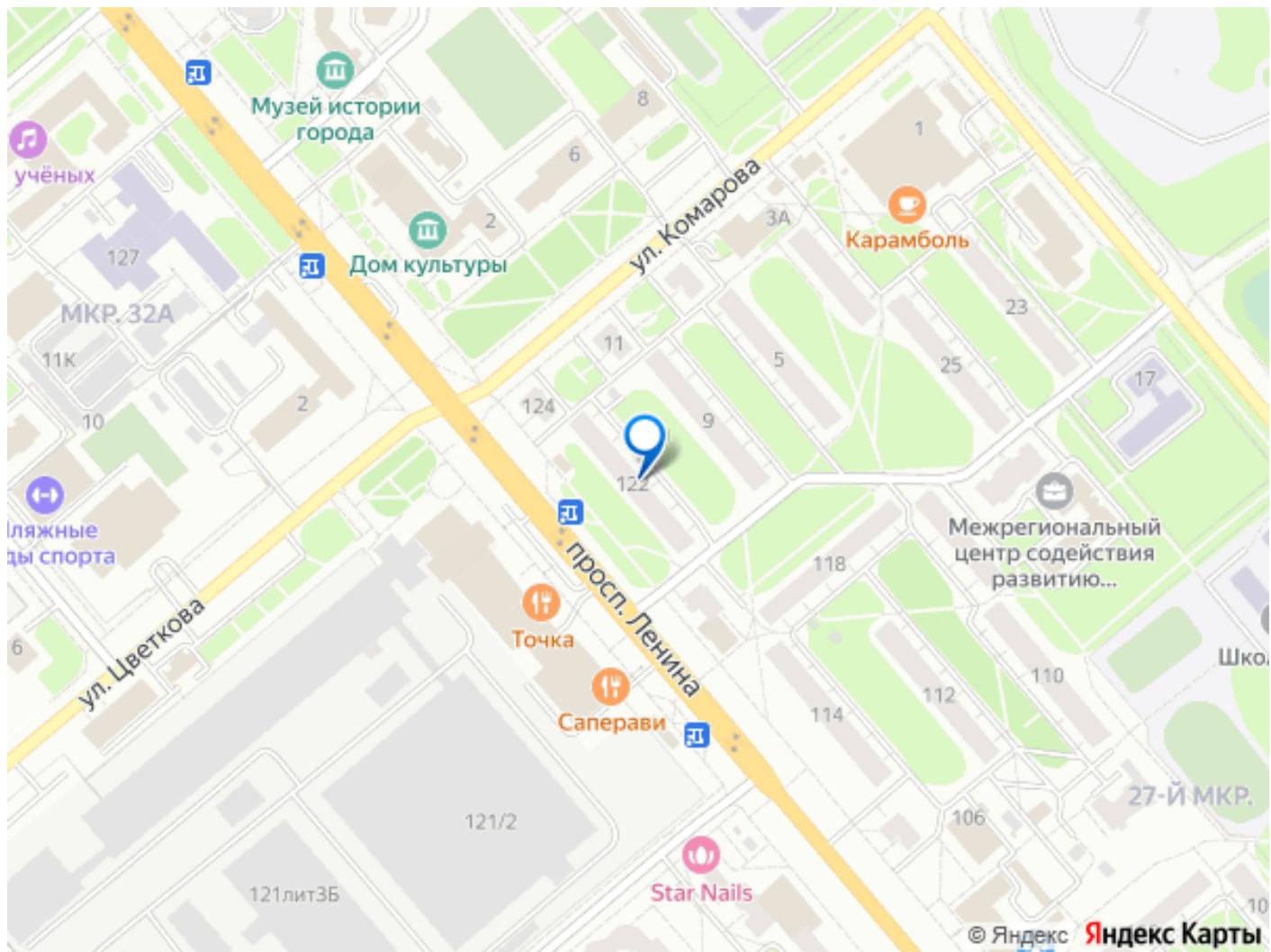
По данной квартире возможно оформление ипотеки со ставкой 12,25%! Объект не в залоге, нет никаких обременений. Через наше агентство возможно оформление сниженной ставки по ипотеке с банками-партнерами. 2-комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного дома по адресу: г.Обнинск, пр. Ленина дом 122. Общая площадь: 43,3 м² (без учёта площади балкона) | Жилая: 26,5 м² | Кухня: 6 м² | Комнаты: изолированные | Санузел: раздельный | Балкон: укреплена | Плита: не застеклен | Окна: ПВХ | Дом: кирпичный, 1968 г. | Технические характеристики квартиры: Общая площадь квартиры согласно документам - 43,3 кв.м (без учета балкона). Комнаты раздельные - 16,5 кв.м с выходом на балкон и 10 кв.м Кухня - 6 кв.м | Раздельный санузел. Окна квартиры на одну сторону, в сторону тихого зеленого двора, северо-восточная сторона, квартира не нагревается в течение дня.

Ремонт и комплектация: Квартира в хорошем состоянии. На полу в прихожей и маленькой комнате - ламинат, в зале линолеум, потолки - побелка, все окна ПВХ, плита балкона укреплена, балкон не застеклен, заменены трубы, установлены счетчики на воду, современный счетчик на электричество. В квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, мебельная

стенка в зале, шкаф и диван в маленькой комнате, письменный стол, книжные полки, прихожая. Инфраструктура: Рядом с домом магазины, торговые центры, концертные залы Городского дворца культуры и Дома ученых, школы 11 и 7, детские сады, художественная школа, спортивная школа олимпийского резерва «Квант», остановки общественного транспорта. ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБУЮ СДЕЛКУ: - Наличные - Ипотека - Материнский капитал - Государственные субсидии Взрослый собственник, перепланировка узаконена (убрали советский шкаф в маленькой комнате), всё соответствует технической документации квартиры, никто не проживает. Долгов и обременений нет. Комиссия агентства оплачивается отдельно. ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС? - 18 лет на рынке Обнинска — мы знаем каждый дом, каждый подъезд и все юридические нюансы - Безопасность и прозрачность — юридическая защита каждой сделки - Ипотечный брокер — поможем подобрать банк с лучшей ставкой! ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ОСМОТР Рады помочь с 9:00 до 20:00, без выходных Поможем подобрать объект под ваши критерии — даже если этот не подошел. «Бюро недвижимости Адресъ». Наши знания Ваша собственность. Арт. 127616296







Move.ru - вся недвижимость России