

Создано: 01.12.2025 в 13:10

Обновлено: 05.12.2025 в 13:33

<https://kaluga.move.ru/objects/9287129546>

Специалист Елена, Этажи

79107077028**Калужская область, Калуга, Московская
улица, 299А****3 250 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Московская улица, 299А

Улица

[улица Московская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42 м²

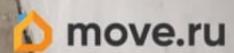
Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

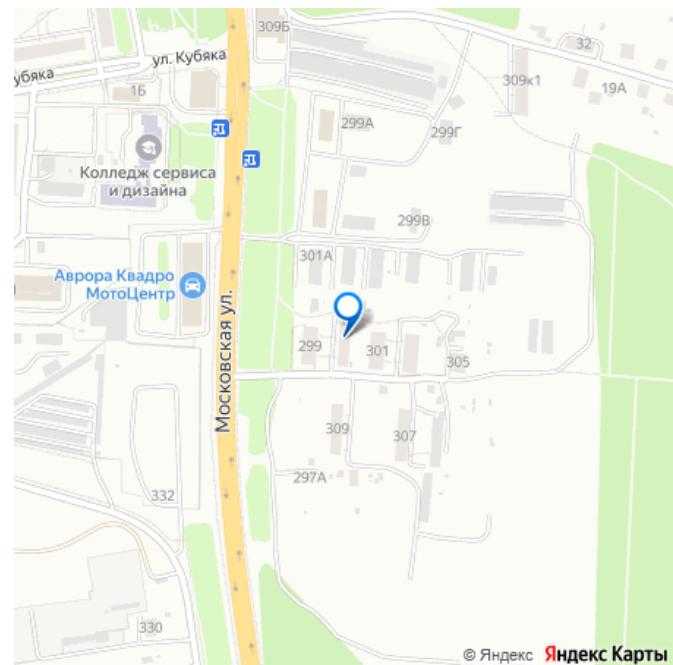
возможна ипотека

Описание

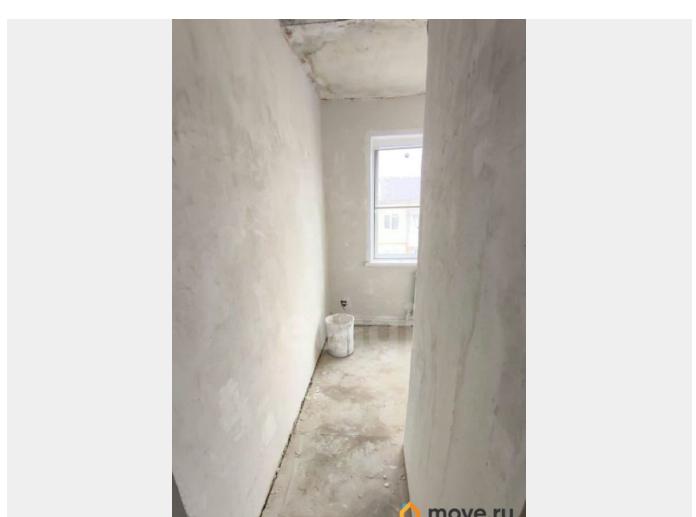
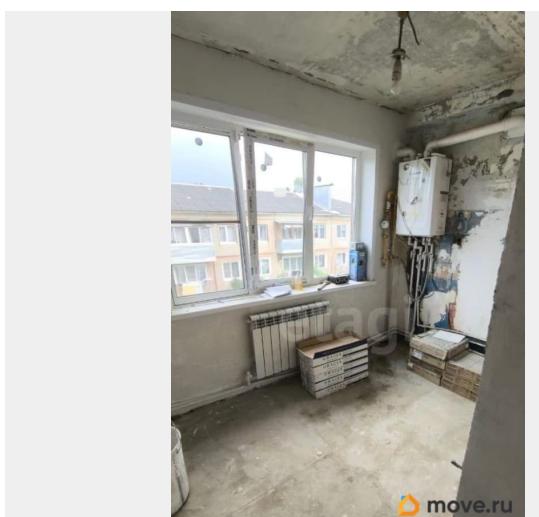
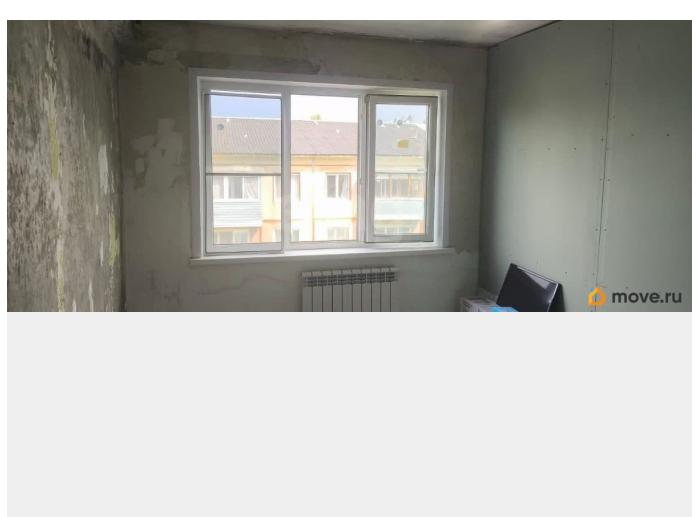
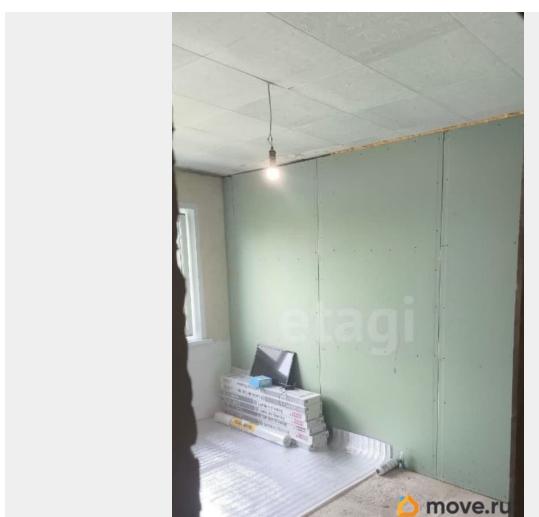
Продается просторная двухкомнатная квартира в жилом районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной

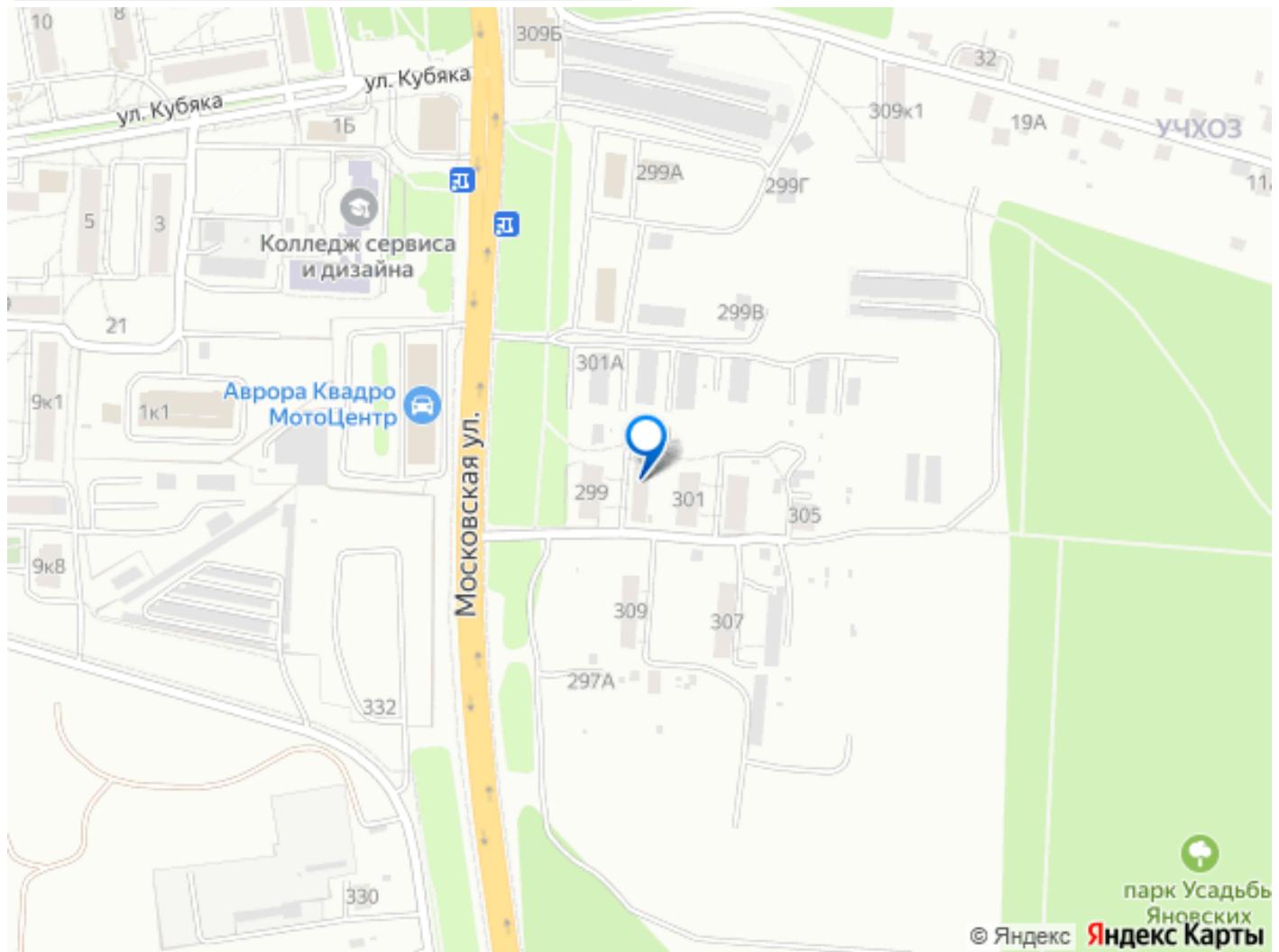
доступностью. Объект отличается надежными коммуникациями и качественной подготовкой к финальной отделке. В квартире выполнена стяжка пола, заменена вся электропроводка, установлены современные пластиковые окна и новая сантехника. Отопление индивидуальное, что позволяет регулировать температуру и снижать затраты в отопительный сезон. Часть помещений уже имеет чистовую отделку, остальные — предчистовую, что дает возможность завершить ремонт по собственному вкусу без лишних затрат на демонтаж. В собственности остаются строительные материалы для чистовой отделки, что ускорит процесс облагораживания пространства.

Расположение объекта сочетает преимущества спокойной жилой зоны и близость к ключевым городским объектам. Двор закрыт от сквозного проезда, что обеспечивает тишину и безопасность, а в шаговой доступности находится парк усадьбы Яновских — отличное место для прогулок и отдыха. В окружении развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и кафе. Остановки общественного транспорта расположены в 57 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным транспортным узлам. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и в качестве инвестиционного актива. Все документы оформлены, сделка может быть проведена в короткие сроки без дополнительных сложностей. Объект представляет собой удачное сочетание готовности к заселению и возможности персонализации пространства под индивидуальные предпочтения. Почему нужно работать с Федеральной компанией



«Этажи»? - Юридическое сопровождение
сделки и гарантия финансовой защиты -
Уникальные условия на услуги страхования
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 84350 Номер в базе: 8511585





Move.ru - вся недвижимость России