

Создано: 07.11.2025 в 11:18

Обновлено: 05.12.2025 в 12:23

<https://kaluga.move.ru/objects/9286430112>**Специалист Фарид, Этажи****79105924931****Калужская область, Калуга, улица
Маршала Жукова, 12****3 990 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Маршала Жукова, 12

Улица

[улица Маршала Жукова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

Вид из окна

совмещенный

во двор

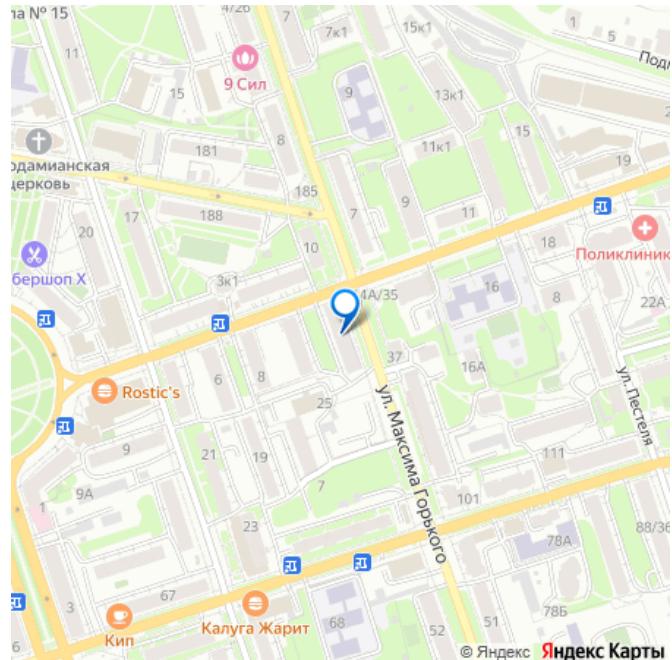
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

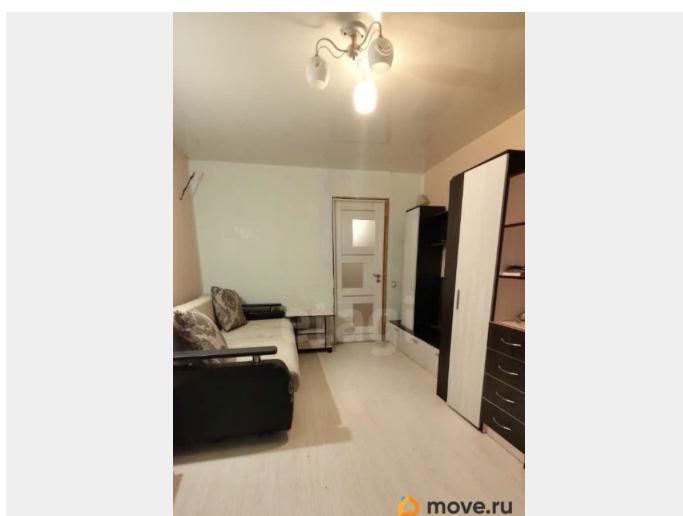
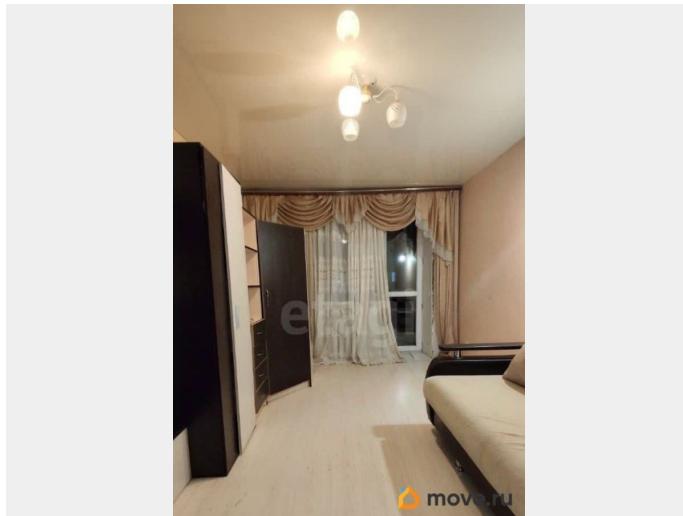


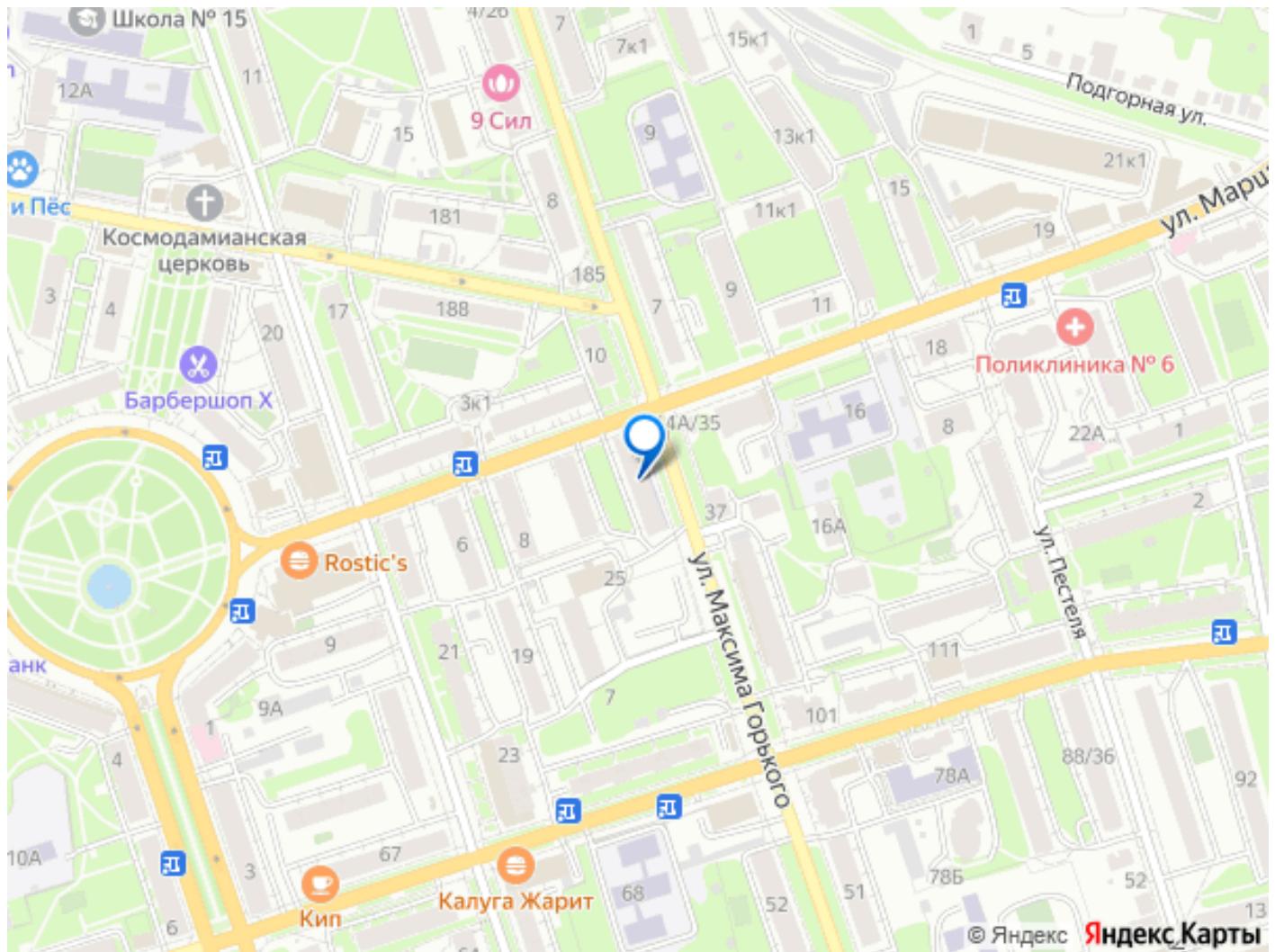
Описание

***Продаётся уютная двух комнатная квартира на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома с удобной планировкой, р-н Площадь Победы «КУПИ и ЖИВИ» - заезжайте хоть на следующий день ***Эта квартира подойдет для молодых семей с детьми или планирующих детей по следующим причинам: =1= Вы цените время и безопасность: - 490 м до Гимназии 24 - 50 м до остановок в любой район города - 300 м до детских садов - 1 км до нового огромного Ледового Дворца спорта - 5 мин езды - до ТЦ РИО - Быстрый выезд из города в любое время =2= Комфорт: В цену входят: - Косметический ремонт - Балкон на солнечную сторону(остекление балкона куплено, входит в стоимость), с красивым видом в сторону Площади Победы - Изолированные комнаты - Все окна ПВХ - Совмешенный санузел вложенный плиткой, чистая и светлая ванна - Потолки по всей квартире натяжные - Установлены новые межкомнатные двери - Большая, просторная прихожая - Пол на кухне в плитке - Трубы поменяны - Установлен счетчик на воду - Новая колонка автомат - Новая входная железная дверь =3= Экономия : - В квартире остается также новым собственникам в подарок - Биметалл

радиатор отопления, Кухонный гарнитур, мебель в прихожей, спальные места в комнатах - ВСЯ корпусная мебель. - А также множество строительного материала, для ремонта квартиры в подарок - Во дворе несколько детских площадок - Множество мест для хранения: кладовка с полочками, антресоль, встроенный шкаф и др. - Дом во дворе, вдали от дороги. Тихо. Хорошие соседи и всегда можно припарковаться у дома *** Квартира - НЕ угловая *** ***Подходит под ипотеку и средства сертификатов. Разумный торг, после осмотра*** Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 68309 Номер в базе: 9883854







Move.ru - вся недвижимость России