

Создано: 12.12.2025 в 21:09

Обновлено: 12.12.2025 в 22:08

**Калужская область, Обнинск, проспект
Маркса, 122**

4 600 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 122

Улица

[проспект Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

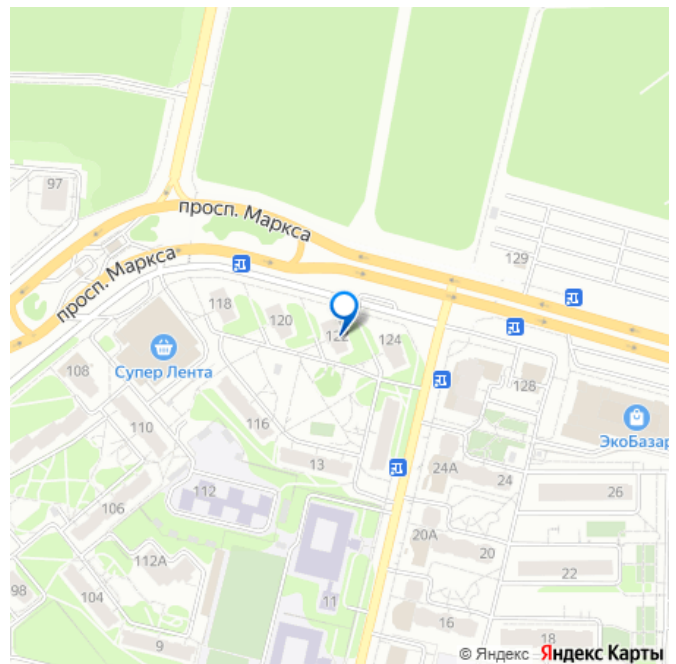
Вид из окна

<https://kaluga.move.ru/objects/9287377161>

**Богдан Юрьевич Прийменко, Этажи
Обнинск**

79106015695

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

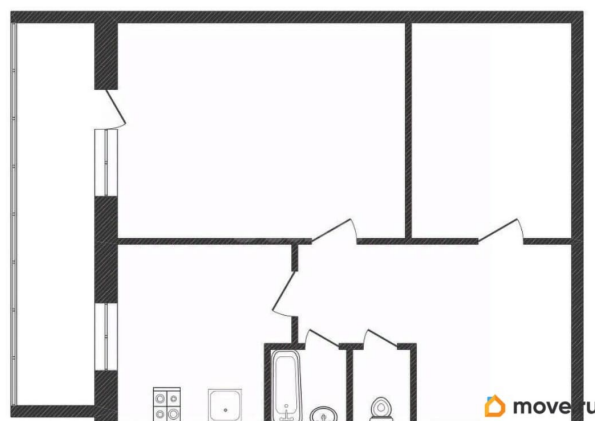
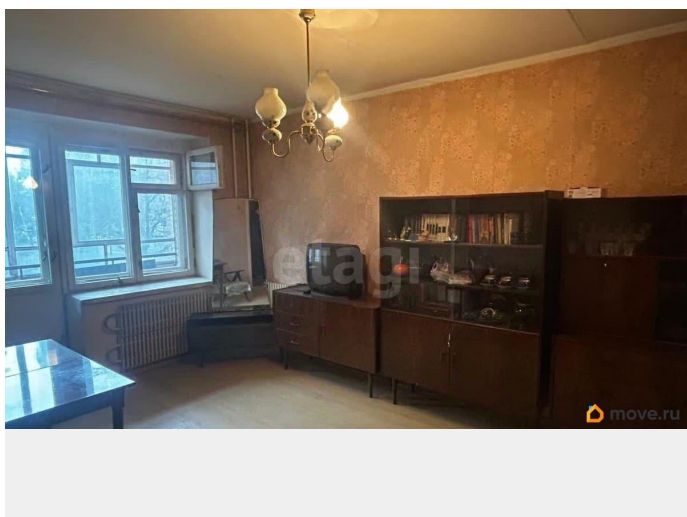
да

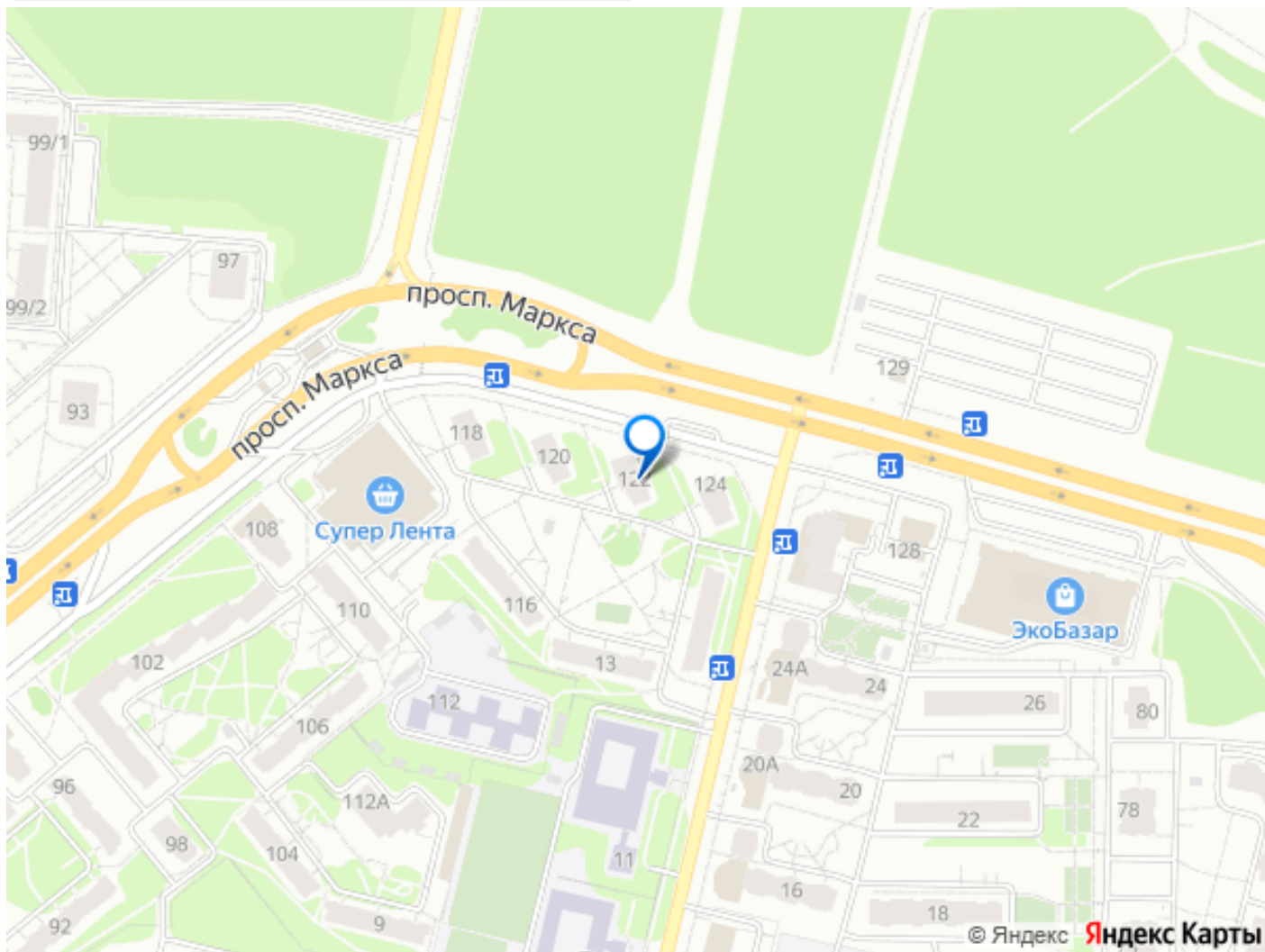
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме на проспекте Маркса, 122 в Обнинске. Общая площадь 42,3 кв.м дополнена изолированными комнатами и отдельным санузлом. Квартира располагает лоджией площадью 6 кв.м, которая не входит в общую площадь и служит дополнительным полезным пространством. Объект находится на втором этаже двенадцатиэтажного дома (окна во двор), что гарантирует удобный подъем без лифта и хорошую инсоляцию. Квартира полностью освобождена, требует ремонта и предоставляет новому владельцу возможность реализовать дизайн-проект под свои предпочтения без ограничений по срокам. Ключевым преимуществом является исключительная локация. В пешей доступности, в пределах 5 минут, находятся супермаркеты «Лента» и «Экобазар», а также различные магазины повседневного спроса. Район полностью обеспечен социальной инфраструктурой: детские сады и школы расположены рядом. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы обеспечивает быструю связь с любым районом города. Юридический статус объекта абсолютно чистый: квартира не имеет обременений, долгов по коммунальным платежам, оформлена на одного взрослого собственника и готова к

немедленной сделке, включая покупку с использованием ипотечного кредитования или государственных сертификатов. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость в хорошо освоенном, тихом районе с развитой инфраструктурой. Звоните и записывайтесь на просмотр. Услуги агентства оплачиваются отдельно. Код пользователя: 9910 Номер в базе: 10621287





Move.ru - вся недвижимость России