

🕒 Создано: 30.09.2025 в 10:06

Обновлено: 31.01.2026 в 00:15

<https://kaluga.move.ru/objects/9285419528>

**Ваш Этаж, Ваш Этаж**

**79105940384**

**Калужская область, Калуга, улица  
Болотникова, 16**

**3 450 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Болотникова, 16

Улица

[улица Болотникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

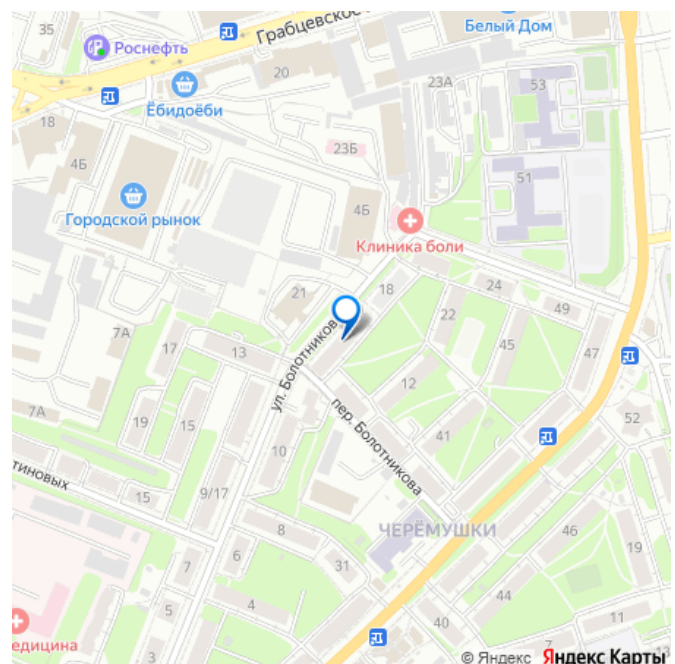
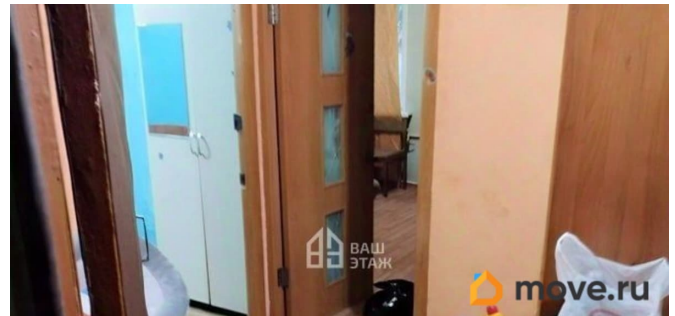
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



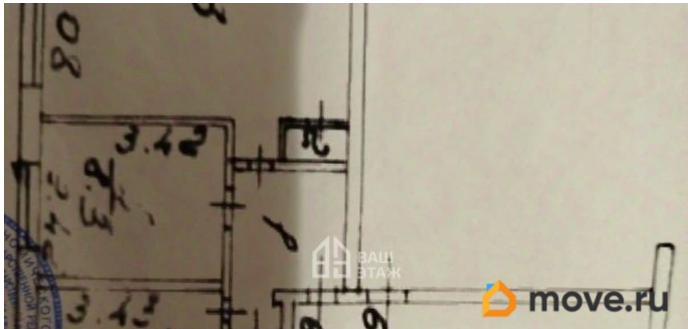
## Описание

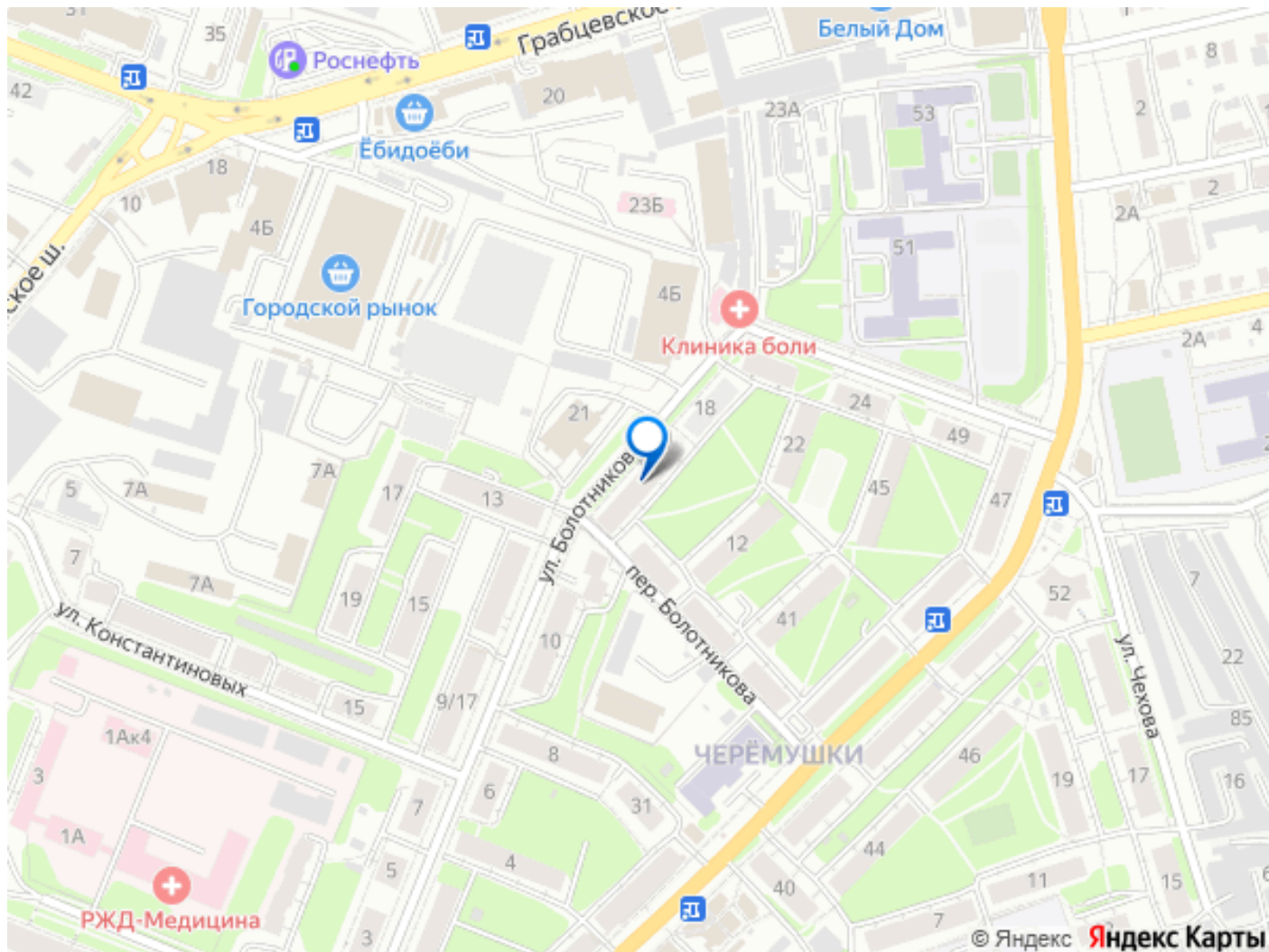
Артикул: 539762 Продается 2-комнатная квартира на 1 этаже по адресу: улица Болотникова, 16, Калуга Эта уютная двухкомнатная квартира станет идеальным решением для тех, кто ценит комфорт, удобство и выгодное расположение в историческом центре города. Объект находится в отличном состоянии и готов к новоселью! О квартире

Продается просторная 2-комнатная квартира на первом этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь составляет 41,4 кв. м, жилая — 26 кв. м, а кухня — 6,8 кв. м, что обеспечивает достаточно пространства для комфортной жизни. Комнаты изолированные, санузел совмещенный. Квартира имеет удачную планировку, которая позволяет рационально использовать каждый метр. Выполнен качественный косметический ремонт, что делает её готовой к заселению. Идеальное состояние и продуманная организация пространства — ключевые преимущества этого жилья. О доме Дом был построен в 1962 году и относится к классическим панельным пятиэтажкам, которые ценятся за надежность и простоту в эксплуатации. Несмотря на возраст, здание содержится в хорошем техническом состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию комфорта жильцов.

Расположение во дворе жилого микрорайона Черемушки гарантирует тишину и уют, а близость к центру города добавляет объекту привлекательности. О районе Квартира находится в микрорайоне Черемушки — одном из исторических районов центра Калуги. Это тихий, спокойный и благоустроенный район, где сочетается атмосфера старинного города и современная

инфраструктура. Рядом расположены центральный рынок, школы, детские сады и множество магазинов, что делает жизнь здесь максимально удобной. Вы сможете наслаждаться прогулками по зеленым улицам, легко добираться до ключевых объектов города и чувствовать себя частью уютного сообщества, где царит гармония и безопасность. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Калужский техникум электронных приборов - 202 м (3 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 10 - 219 м (3 мин.) -Калужский коммунально-строительный техникум имени И.К. Ципулина - 298 м (4 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 22 - 410 м (5 мин.) Детские сады -Детский сад 37 Весёлые нотки - 394 м (5 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 57 м (1 мин.) -Авокадо - 154 м (2 мин.) -Светофор - 196 м (3 мин.) -Вкус океана - 218 м (3 мин.) -Маяк+ - 237 м (3 мин.) Медицинские учреждения -Клиника Боли - 133 м (2 мин.) -Детская городская больница, областной центр здоровья для детей - 228 м (3 мин.) -Детская городская поликлиника 3 - 229 м (3 мин.) -Invitro - 350 м (5 мин.) - Медицинский институт имени Березина Сергея - 368 м (5 мин.) -Калужская городская клиническая больница 4, поликлиническое отделение 2 - 385 м (5 мин.) Аптеки - Максавит - 249 м (3 мин.) -Аптека 1 - 251 м (3 мин.) -Апрель - 257 м (3 мин.) Культура и развлечения -Абриколь - 67 м (1 мин.) -Маяк - 329 м (4 мин.) -Краун плаза - 352 м (5 мин.) Спортивные объекты и секции -





Move.ru - вся недвижимость России