

**Калужская область, Калуга, улица  
Маршала Жукова, 39**

**3 750 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Маршала Жукова, 39

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок

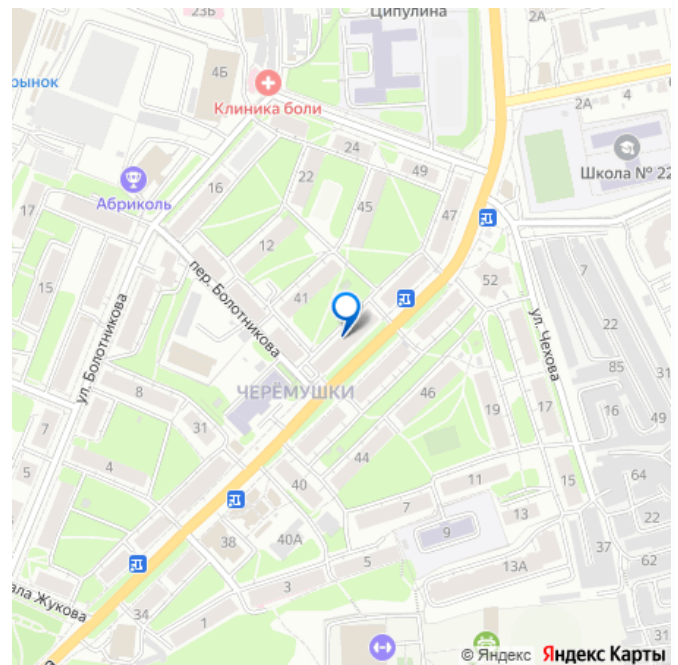


да

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира на улице Маршала Жукова. Объект расположен на комфортном третьем этаже , не угловая., что гарантирует оптимальную инсоляцию и сохранение тепла в холодный период. Планировочное решение признано удачным: комнаты полностью изолированы, что обеспечивает приватность и позволяет гибко зонировать пространство для разных сценариев проживания — будь то семья с ребенком или пара, ценящая личное пространство. Дополнительным преимуществом является наличие просторной гардеробной зоны, позволяющей рационально организовать систему хранения, и балкона. Квартира требует проведения современного ремонта, что дает новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и создания интерьера.. На общедомовом уровне проведены значительные улучшения: полностью заменена кровля и выполнен капитальный ремонт подъезда, что свидетельствует о хорошем содержании имущества . Дом находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, обеспечивающих связь со всеми районами города. В непосредственной близости расположена вся необходимая социальная и торговая инфраструктура: детский сад, школа, техникумы, продуктовые магазины и рынок. При этом развитая инфраструктура не лишает преимуществ спокойного расположения — исторический центр города



находится в пешей доступности.

Юридическая чистота объекта

подтверждена: все документы в полном

порядке, в квартире никто не

зарегистрирован, что позволяет провести

сделку купли-продажи в сжатые сроки без

каких-либо осложнений. Почему нужно

работать с Федеральной компанией

«Этажи»? - Юридическое сопровождение

сделки и гарантия финансовой защиты -

Уникальные условия на услуги страхования

объекта - Самые низкие ипотечные ставки -

Новостройка без комиссии - Программа

лояльности «Этажи Бонус» для клиентов

компании «Этажи» от партнеров . Код

пользователя: 84350 Номер в базе: 9631339



