

Создано: 02.12.2025 в 14:23

Обновлено: 09.12.2025 в 17:13

<https://kaluga.move.ru/objects/9287191187>

Михаил Стратула, Адресъ

79190314789



Калужская область, Обнинск, улица Победы, 1

4 600 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Победы, 1

Улица

[улица Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

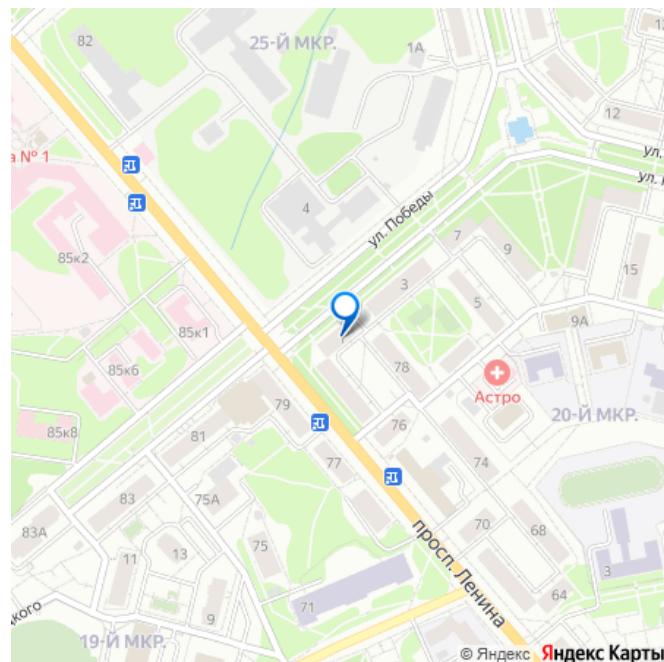
6.2 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Отличная квартира с хорошим потенциалом!
Готовый вариант для жизни с умным
хранением! (Район с инфраструктурой)
Описание: Идеальный вариант для первой
покупки или инвестиции! Продается уютная 2-
комнатная квартира с раздельными
комнатами и современным ремонтом. Что
сделает вашу жизнь проще: Полностью
обновленные коммуникации: новая
электропроводка по всей квартире,
установлены счетчики. Практичная кухня с
продуманным хранением: новые полы и
универсальная ниша 160x120 см — идеально
сухое место для крупногабаритных вещей.
Встроенный «холодильник» под окном с
тремя полками — готовое решение для
хранения овощей, заготовок и прочего.
Экономит место на кухне! Чистая, светлая
квартира, полностью готовая к проживанию.
Остается газовая плита. Расположение —
высший балл: всё в шаговой доступности:
поликлиника, школы, магазины «Пятерочка»
и «Дикси». Остановка транспорта — в 100
метрах. Причина продажи: переезд в другой
регион. Квартиру ждут новые хозяева!
Введение: Предлагаем вам не просто
квадратные метры, а квартиру, в которую
вложили душу и силы. Из полностью
разбитого состояния мы привели её в
отличное, полностью обжитое состояние. Вам
останется только расставить мебель или
поклеить обои по своему вкусу. Ключевые
преимущества: 1. Безопасность и комфорт:

Полностью замененная электропроводка во всей квартире (больше никаких рисков и проблем с пробками!). Установлены счетчики на свет и холодную воду (контроль расходов).

Квартира сухая, чистая, с аккуратной покраской стен. 2. Умное планирование и хранение (уже решено за вас!): Просторная ниша (1,6x1,2м) на кухне — мечта для хранения бытовой техники, запасов или сезонных вещей. В ней очень сухо.

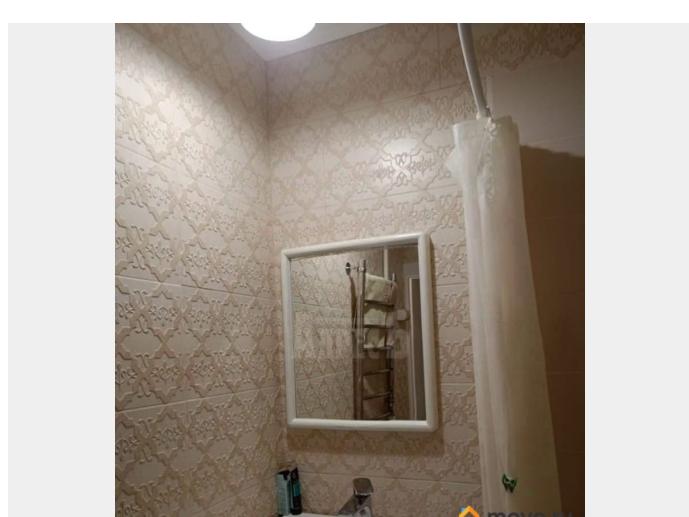
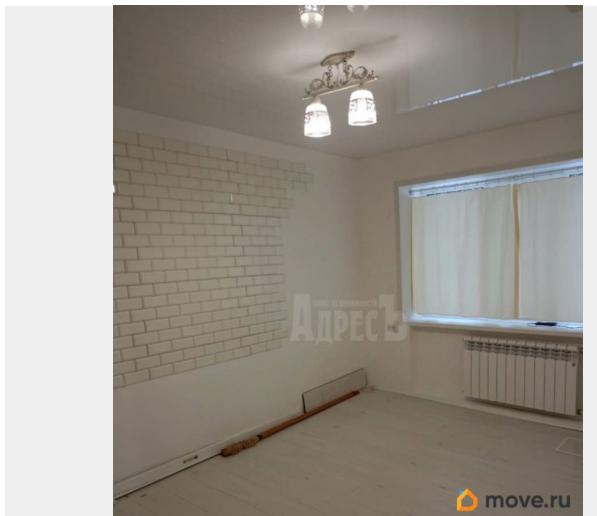
Уникальная деталь: под кухонным окном во всю ширину оборудован удобный «холодильник» с тремя широкими полками.

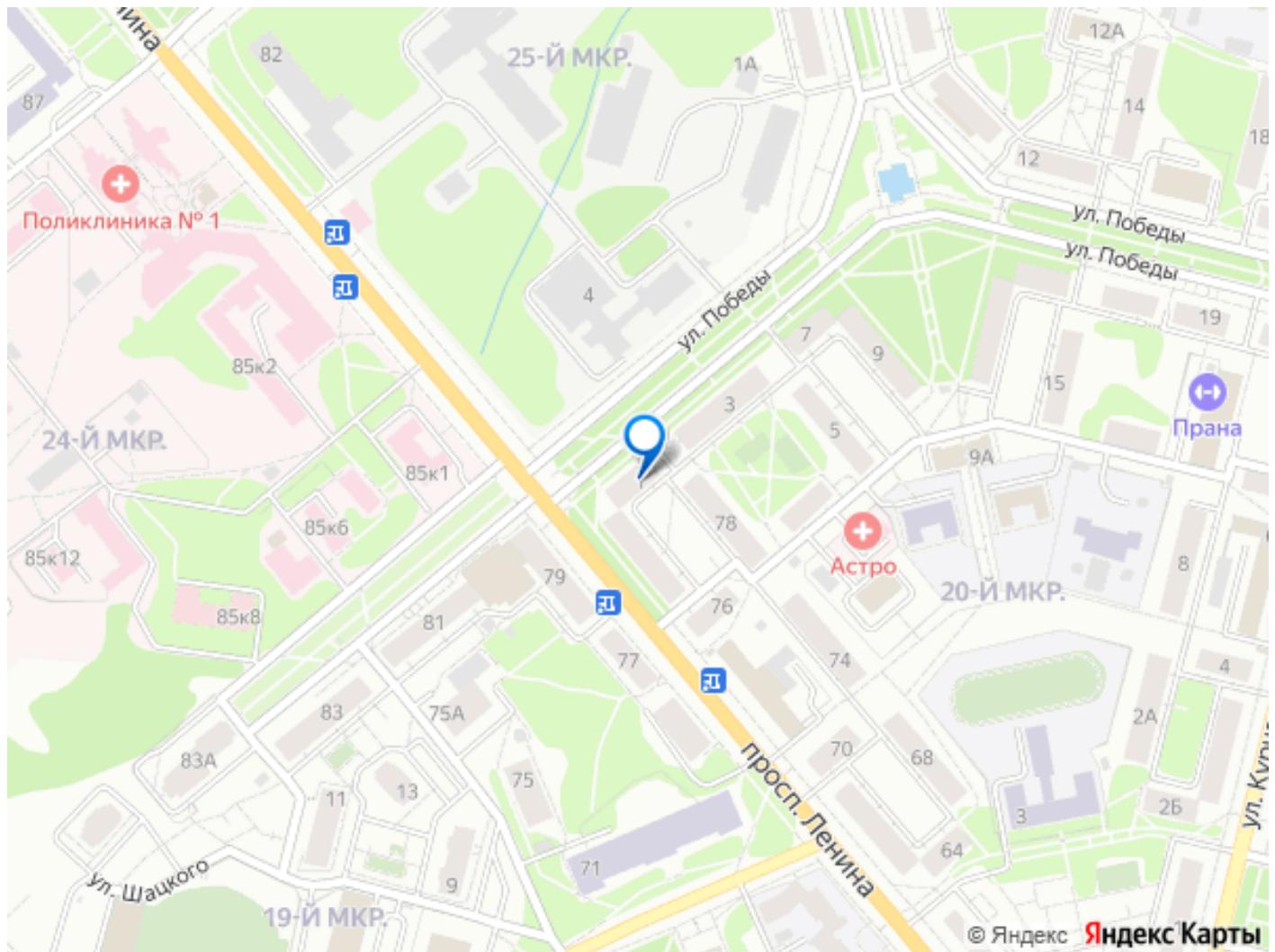
Идеально для хранения овощей, фруктов и консервации. Настоящая находка для практических хозяев! 3. Готовая инфраструктура для жизни: Район с развитой социальной и торговой инфраструктурой: поликлиника, школы, магазины «Пятерочка» и «Дикси» — всё в шаговой доступности.

Остановка общественного транспорта всего в 100 метрах — вы быстро доберетесь в любую точку города. Технические детали: Площадь: 40 кв.м. Комнаты: изолированные. Состояние: отличное, под чистовую отделку (косметический ремонт на ваш вкус). От вас: только желание и обои (по желанию).

Газовая плита остается. Бюро недвижимости «Адресъ» основано в 2007 году. Поможем открыть ипотеку, использовать материнский капитал, сертификаты и другие субсидии.

Арт. 124105831





Move.ru - вся недвижимость России