

Создано: 02.12.2025 в 14:23

Обновлено: 09.12.2025 в 17:13

<https://kaluga.move.ru/objects/9287191187>

Михаил Стратула, АдресЪ

**79190314789**

Калужская область, Обнинск, улица  
Победы, 1

**4 600 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Победы, 1

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

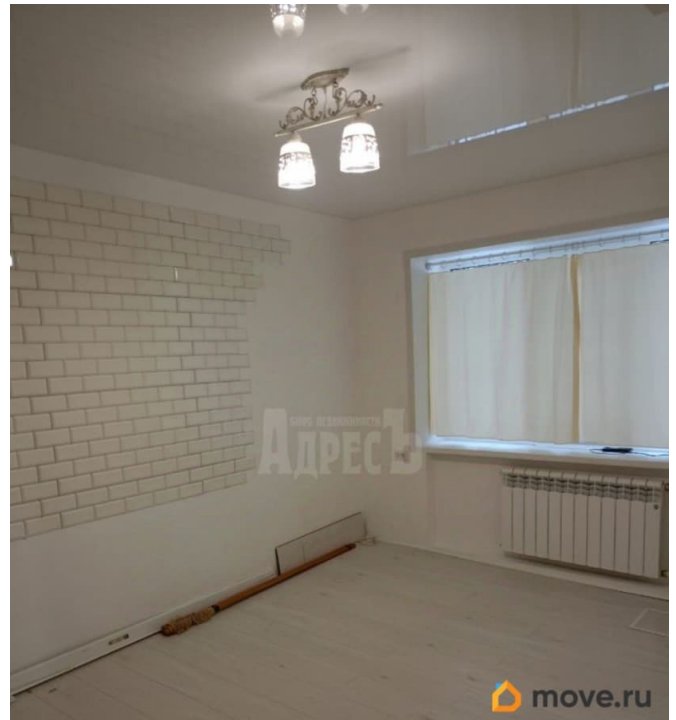
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

Отличная квартира с хорошим потенциалом! Готовый вариант для жизни с умным хранением! (Район с инфраструктурой)

Описание: Идеальный вариант для первой покупки или инвестиции!Продается уютная 2-комнатная квартира с отдельными комнатами и современным ремонтом. Что сделает вашу жизнь проще: Полностью обновленные коммуникации: новая электропроводка по всей квартире, установлены счетчики. Практичная кухня с продуманным хранением: новые полы и уникальная ниша 160x120 см — идеально сухое место для крупногабаритных вещей. Встроенный «холодильник» под окном с тремя полками — готовое решение для хранения овощей, заготовок и прочего. Экономит место на кухне! Чистая, светлая квартира, полностью готовая к проживанию. Остается газовая плита. Расположение — высший балл: всё в шаговой доступности: поликлиника, школы, магазины «Пятерочка» и «Дикси». Остановка транспорта — в 100 метрах. Причина продажи: переезд в другой регион. Квартиру ждут новые хозяева!

Введение: Предлагаем вам не просто квадратные метры, а квартиру, в которую вложили душу и силы. Из полностью разбитого состояния мы привели её в отличное, полностью обжитое состояние. Вам останется только расставить мебель или поклеить обои по своему вкусу. Ключевые преимущества: 1. Безопасность и комфорт:

Полностью замененная электропроводка во всей квартире (больше никаких рисков и проблем с пробками!). Установлены счетчики на свет и холодную воду (контроль расходов). Квартира сухая, чистая, с аккуратной покраской стен.

2. Умное планирование и хранение (уже решено за вас!): Просторная ниша (1,6x1,2м) на кухне — мечта для хранения бытовой техники, запасов или сезонных вещей. В ней очень сухо.

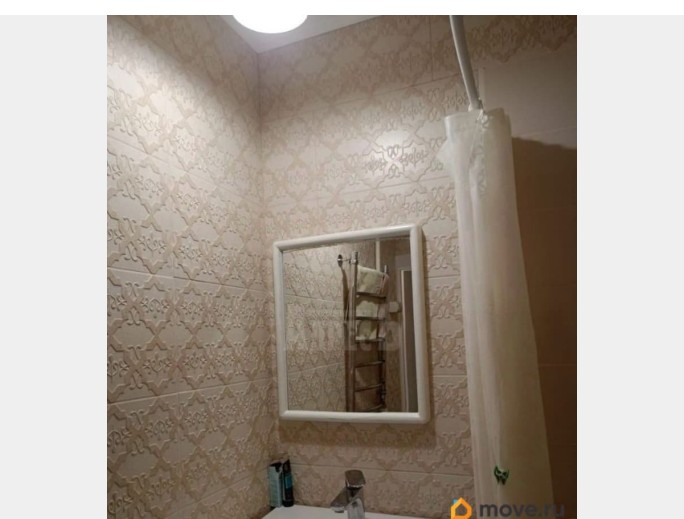
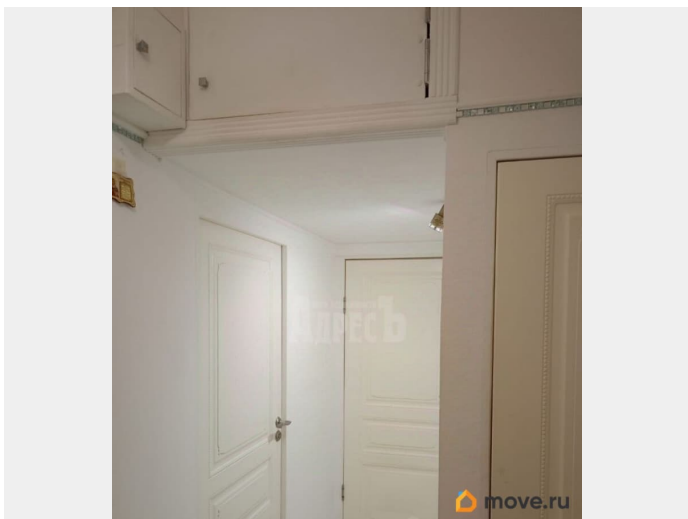
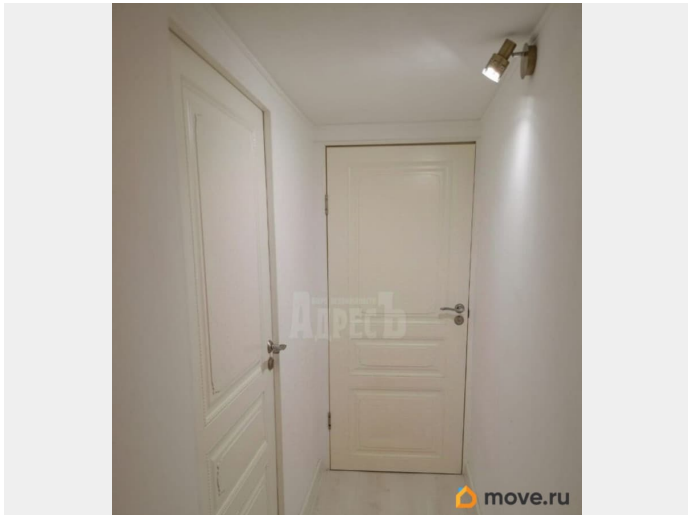
Уникальная деталь: под кухонным окном во всю ширину оборудован удобный «холодильник» с тремя широкими полками. Идеально для хранения овощей, фруктов и консервации. Настоящая находка для практичных хозяев!

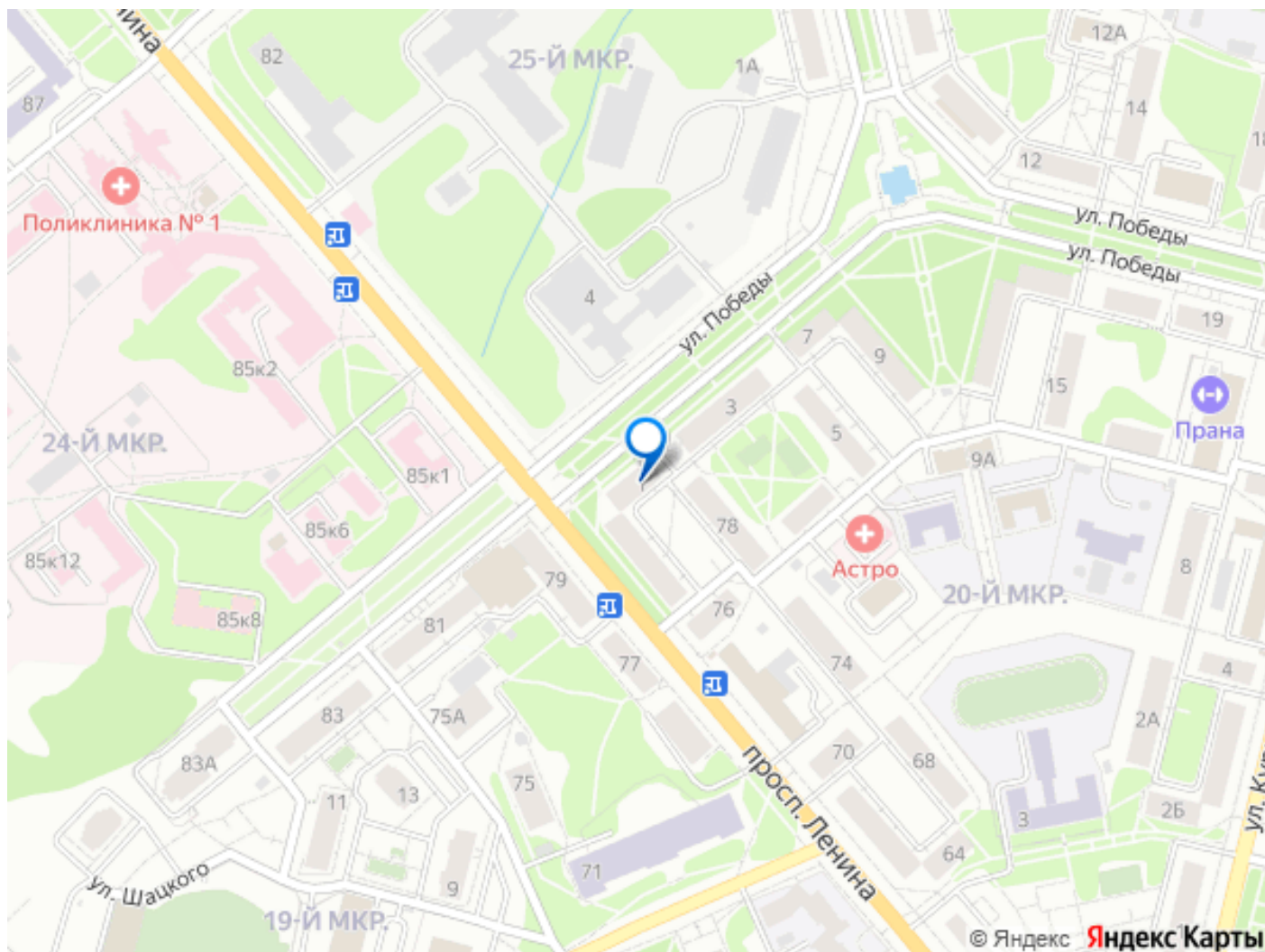
3. Готовая инфраструктура для жизни: Район с развитой социальной и торговой инфраструктурой: поликлиника, школы, магазины «Пятерочка» и «Дикси» — всё в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта всего в 100 метрах — вы быстро доберетесь в любую точку города.

Технические детали: Площадь: 40 кв.м. Комнаты: изолированные. Состояние: отличное, под чистовую отделку (косметический ремонт на ваш вкус). От вас: только желание и обои (по желанию).

Газовая плита остается. Бюро недвижимости «АдресЪ» основано в 2007 году. Поможем открыть ипотеку, использовать материнский капитал, сертификаты и другие субсидии.

Арт. 124105831





Move.ru - вся недвижимость России