

Создано: 06.10.2025 в 13:38

Обновлено: 05.12.2025 в 00:31

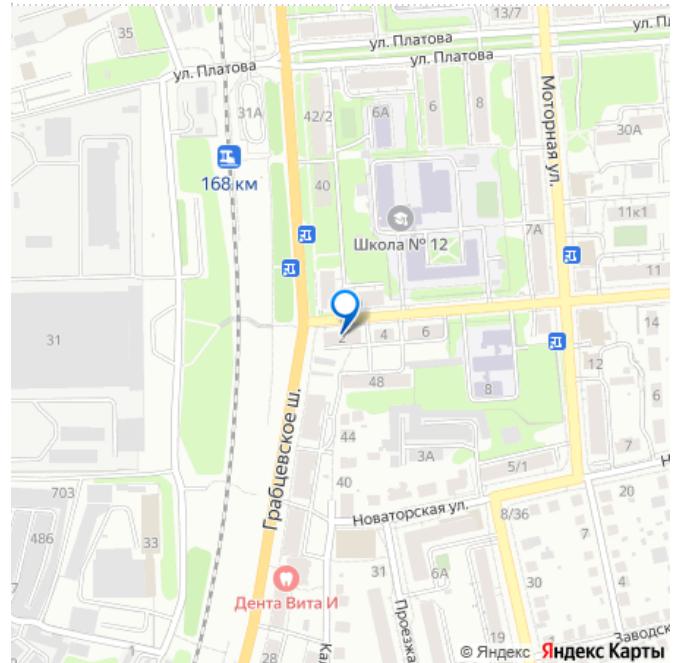
## Калужская область, Калуга, Молодежная улица, 2

# 3 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, Молодежная улица, 2

Улица

[улица Молодежная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Артикул: 539821 Продаётся 2-комнатная квартира по адресу: Молодёжная улица, 2, Калуга Предлагаем вам уютное и функциональное жильё, которое станет идеальным выбором для семьи, ценящей комфорт и удобство. Квартира с качественным ремонтом и продуманной планировкой готова к заселению — остаётся только привезти личные вещи и наслаждаться жизнью в одном из самых развитых районов города. О квартире Квартира расположена на 2 этаже двухэтажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 38 м<sup>2</sup>, из которых 24 м<sup>2</sup> — жилая зона, а кухня занимает 5 м<sup>2</sup>. Просторные изолированные комнаты позволяют комфортно организовать личное пространство для всех членов семьи. Совмещённый санузел, полностью заменённая проводка, натяжные потолки и дорогие обои подчёркивают внимание к деталям. Вся мебель, включая новый кухонный гарнитур с доводчиками и встроенной техникой, остаётся новым владельцам. Пластиковые окна с рулонными шторами дополняют образ современного и уютного жилья. О доме Дом был построен в 1959 году, и его кирпичные стены обеспечивают надёжность и долговечность. В 2023 году была произведена замена крыши, что значительно повысило комфорт и сохранность имущества жильцов. Невысокая этажность создаёт камерную атмосферу, а близость к социальным объектам делает этот дом особенно привлекательным для семей с

детьми. О районе Район, где расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, что особенно удобно для родителей. Остановка общественного транспорта, почта и продуктовые магазины — всё это делает повседневную жизнь максимально комфортной. Здесь сочетаются тишина зелёных улиц и динамичность городской жизни, что делает район привлекательным для самых разных категорий жителей. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

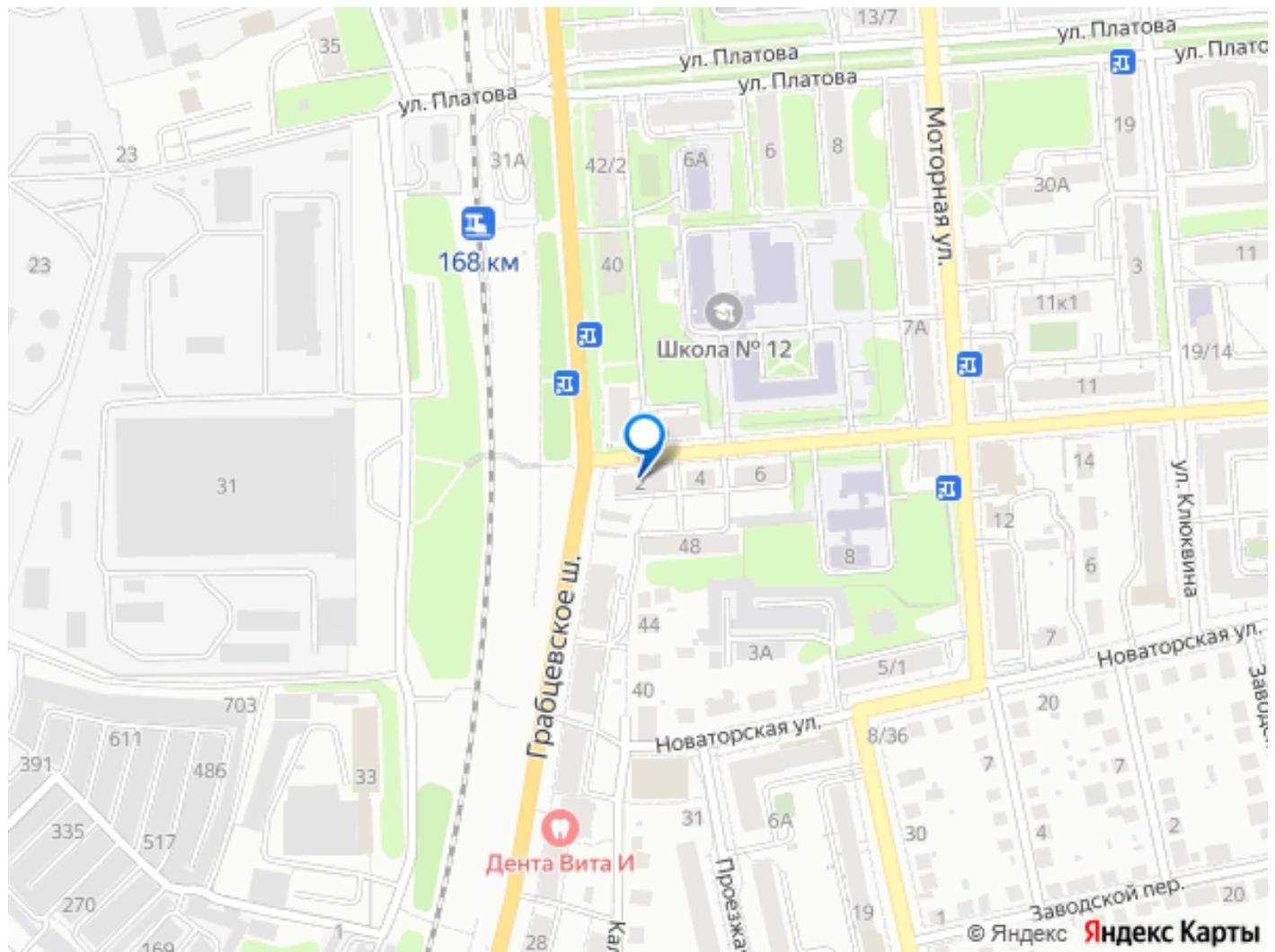
Школы -Средняя общеобразовательная школа 12 - 125 м (2 мин.) Детские сады -  
Детский сад 45 Огонёк - 157 м (2 мин.) -  
Детский сад 36 Алеся Кобальт - 343 м (5 мин.) Продуктовые магазины -Верный - 234 м (3 мин.) -Магнит - 251 м (3 мин.) -Дикси - 342 м (5 мин.) -Пятёрочка - 436 м (6 мин.)

Медицинские учреждения -Доктор Вера - 441 м (6 мин.) Аптеки -Горздрав - 214 м (3 мин.) -  
Ваш Целитель - 218 м (3 мин.) -Аптекарь - 230 м (3 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Быстрое питание - 256 м (3 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 201 м (3 мин.) -Отделение почтовой связи 248009 - 207 м (3 мин.) -  
Wildberries - 211 м (3 мин.) Остановки общественного транспорта -«Школа 12» - 80 м (1 мин.) -«Почта» - 206 м (3 мин.)

Маршруты: Автобус: 4, 77, 72, 86, 136-03, 71  
Троллейбус: 6, 18 Маршрутное такси: 76, 90, 63, 71, 77 -«По требованию» - 423 м (6 мин.)

Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Идеальное сочетание качественного ремонта, удобной планировки и выгодного расположения делает это предложение одним из лучших на рынке.

Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этого



Move.ru - вся недвижимость России