

🕒 Создано: 27.08.2025 в 16:14

Обновлено: 09.12.2025 в 12:25

**Калужская область, Калуга, шоссе**

**Габцевское, 24/1**

**2 580 000 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Габцевское, 24/1

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Компактная 2-к квартира с  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ отоплением в 5-ти  
минутах от центра (пл. Победы)! —

<https://kaluga.move.ru/objects/9284470929>

**Ольга Тилинина, Агентство**

**недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА**

**79190318619**

для заметок



минимальные коммунальные платежи — вся мебель остаётся — НЕ угловая, светлая и тёплая — 2-к квартира по цене 1-к (всего 70,3 тыс.руб. за квадрат) В продаже уютная 2-комнатная квартира площадью 36,7 м² на 2 этаже. Квартира НЕ угловая, окна выходят во двор. Три года назад была полностью отремонтирована крыша. Состояние соответствует фото — можно сразу заезжать. Везде ПВХ-окна, новые радиаторы отопления, санузел отделан плиткой. В подарок покупателю остаётся вся мебель. Расположение удобное: до площади Победы — 5 минут на авто или несколько остановок. Рядом магазины (Магнит, Верный, Чистюля), пункты выдачи OZON, WB, Яндекс, школа 12 и детский сад. Пишите или звоните — с удовольствием ответим на вопросы и договоримся о просмотре. Номер объекта: 22718.







