

**Евгения Лобзина, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА
79805118984**

**Калужская область, Калуга, Театральная
улица, 15**

3 100 000 ₽

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 15

Улица

[площадь Театральная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

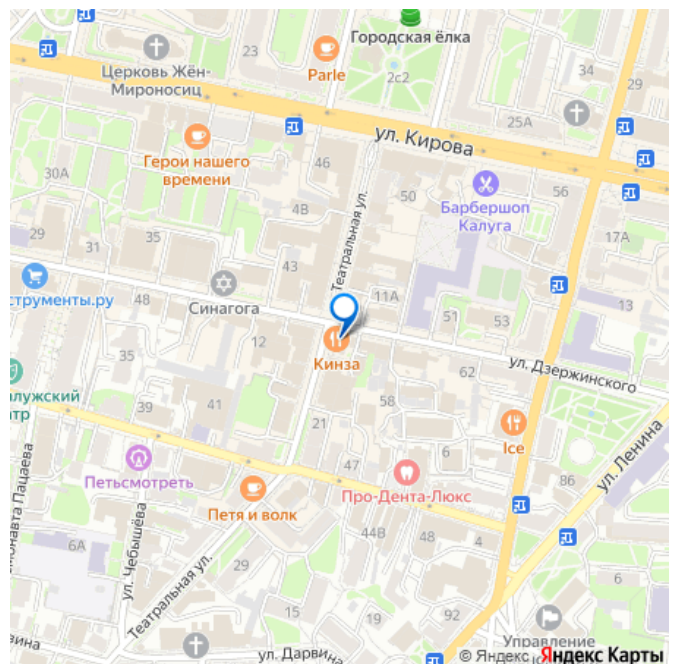
Ремонт

без ремонта

Описание

Уникальная квартира для ценителей

для заметок



архитектурной классики! — хорошая локация — сердце города, улица Театральная — кирпичный дом постройки 1880 года, с обновлённой крышей и отреставрированным фасадом — закрытая и ухоженная территория во дворе 36,2 кв.м без несущих стен и с четырьмя окнами — это редкость. Можно сделать: — стильную евродвушку с кухней-гостиной, — компактную 2-комнатную, — открытую студию в стиле лофт. Сейчас квартире нужен полный ремонт — и это преимущество: вы создаёте своё пространство с нуля, без компромиссов и «переделок после кого-то». Капремонт крыши и фасада был в 2021 году, на 2026 запланирован ремонт подъезда. Если Вы инвестируете в недвижимость с целью сдачи в аренду, то присмотритесь к этой квартире для посуточной аренды. Локация, год постройки дома погрузят гостей города в атмосферу старой Калуги. Локация радует развитой инфраструктурой: всего в 700 м — 5 садиков, 3 школы. Есть детские развивающие студии, небольшие парки для прогулок, множество магазинов и популярных пунктов выдачи OZON, Wildberries и Яндекс. Пишите или звоните — расскажем подробнее и договоримся о просмотре. Номер объекта: 22602.



